

Pareri espressi dalla Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio in data 26/02/2021

n.	procedimento	prot. richiesta	data richiesta	nominativo	oggetto	parere
1	CILA IN SANATORIA	3118	09/03/2021	P.S.	Difformità per realizzazione canna fumaria e pavimentazione esterna	Favorevole.
2	PREPARERE	3653	20/03/2021	C.C.	NUOVA COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO RESIDENZIALE MONOFAMILIARE	Sospensivo. In relazione al rivestimento in pietra previsto, si ritiene che debba essere proposta una soluzione più simile alla tipologia dell'esistente per dimensione degli elementi, asperità e tessitura, lasciando possibilità di proporre un'alternativa in merito alla tonalità. Si ritiene non congruo al contesto l'utilizzo di rete metallica e pertanto si richiede di proporre eventuale soluzione alternativa. In relazione alle essenze autoctone proposte indicare alcune delle tipologie che verranno utilizzate. Infine in merito alla piscina si prescrive di utilizzare un rivestimento interno di tonalità tra il sabbia ed il grigio, più uniforme alla serie di cromie proposte nel progetto.
3	PREPARERE	2304	18/02/2021	F.G.	Ristrutturazione edilizia	Sospensivo. In relazione all'intervento si ritiene che: - non sia ammissibile la riproposizione delle piattabande anche in considerazione del fatto che si ritiene che la tessitura del fabbricato originariamente non fosse compatibile con una finitura faccia a vista bensì intonacata. Ragion per cui si ritiene incompatibile la rimozione dell'intonaco proposta; - non sia ammissibile la realizzazione di una finestra ovale poichè decontestualizzata rispetto alla funzione originaria del fabbricato e delle sue caratteristiche architettoniche; - per le stesse motivazioni di cui al punto precedente, sia importante valorizzare l'esistente apertura posta al piano terra sul prospetto sud del civico 111 che il progetto prevede di ridurre di dimensioni. Qualora fosse necessario il suo restringimento si richiede che venga mantenuta la lettura dell'impronta originaria sul prospetto (ad esempio arretrando il tamponamento rispetto al filo esterno della facciata); - la nuova scala esterna debba possedere caratteristiche di leggerezza per minimizzare l'impatto sul prospetto: si consiglia di mantenere la salita nel verso attuale e considerare soluzioni in metallo; - la scelta materica per la pavimentazione esterna non sia adeguata e pertanto si richiede l'utilizzo di un materiale più durevole ed idoneo all'impiego in esterno; Inoltre si prescrive di: - valorizzare e recuperare le strutture a vista in essere dei solai, architravi interni ect., per quanto possibile in relazione al loro stato di manutenzione e di efficienza;
4	PREPARERE	3872	25/03/2021	P.M.	Variante alla realizzazione di nuova villetta singola su terreno urbanizzato Comparto Miana	Favorevole, con prescrizioni. Si ritiene ammissibile la proposta della pietra ricostruita Italtipetra, tipologia Montegrappa, si prescrive di montare gli elementi cercando di creare dei corsi regolari che rendano la tessitura simile a quella utilizzata per rivestire i muretti esistenti.
5	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA POSTUMA	3535	17/03/2021	B.E.	Sanatoria per opere eseguite in assenza di titolo.	Favorevole.
6	COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA	2608	data 31/03/2021	P.D.	Ristrutturazione in difformità	Favorevole con prescrizioni. Si prescrive per murature in c.a. o prive di finitura di intonacarle con finiture e tonalità di colore simili a quella del fabbricato esistente. Si prescrive inoltre, in relazione ai pergolati, che l'eventuale ombreggiatura sia realizzata unicamente mediante l'utilizzo di rampicanti si specie autoctona.