

**Pareri espressi dalla Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio in data 31/07/2018**

n.	procedimento	prot. richiesta	data richiesta	nominativo	oggetto	parere
1	CILA	8713	23/07/2018	R.C., M.V.J.	Modifica di tramezzo interno	Favorevole
2	SCIA a sanatoria con opere	3409	23/03/2018	M.F.	Sanatoria di opere interne e modifica aperture esterne. Ripristino del portico antistante all'abitazione, e di due tramezzi presenti nella camera al primo piano.	Sospensivo. Rispetto alle richieste fatte nel parere precedente manca la pianta delle coperture e la documentazione fotografica di dettaglio (con adeguata definizione e nitidezza) delle finestre e delle aperture in generale compreso il velux al fine di poter verificare la preesistenza dichiarata. Si richiede inoltre di integrare gli elaborati grafici con la descrizione dei materiali utilizzati per le finiture. Preso atto del ridimensionamento del portico rispetto alla precedente versione, si prescrive la realizzazione dello stesso rispettando le medesime dimensioni dei pilastri con finitura in mattoni faccia vista e manto di copertura in coppi di laterizio analoghi all'esistente. Si richiede inoltre di ripristinare il paramento esterno della facciata nord-est ripristinando le mancanze in corrispondenza dei fori presenti con la medesima finitura in pietra.
3	SCIA in sanatoria	8843	27/07/2018	F.C.	Opere realizzate in corso d'opera in diffonità della C.E. n° 21/76 e della successiva variante 87/82	Favorevole
4	Preparere	8845	27/07/2018	B.G.	Progetto per la ristrutturazione di fabbricato ex rurale con cambio di destinazione ad uso residenziale sito in via belvedere n°4, località sirano ex podere fornacetta.	Sospensivo Visto gli elaborati di progetto si ritiene che l'impostazione non sia congrua con la tipologia di valore testimoniale: - Se deve esserci una distinzione di materiali di finitura la stessa deve riproporre la configurazione attuale ovvero il basamento e le lesene intonacati e la parte superiore in laterizio a vista fatta eccezione per i fronti nord e sud che devono essere completamente intonacati; - Si conferma la suddivisione in quattro porzioni dei fronti est e ovest del piano primo; - Le finiture degli oscuramenti esterni devono presentare la stessa cromia e tipologia di materiale; - Si richiede di sottoporre alla Commissione una campionatura di colori relativi alla tinteggiatura dei fronti nelle tonalità degli ocra; Si suggerisce di valutare la possibilità di rifinire i telai esterni delle finestre e delle portefinestre in color legno.
5	SCIA in sanatoria	8889	28/07/2018	C.R, B.E.	Accertamento di conformità per opere interne all'appartamento in diffonità e errori materiali di rappresentazione grafica della sagoma e della posizione delle aperture esterne.	Favorevole

Pareri espressi dalla Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio in data 31/07/2018

6	Permesso di Costruire in sanatoria con opere	7775	29/06/2018	R.A., L.L.	Accertamento di conformità di nuova costruzione di un deposito attrezzi e macchine agricole.	Favorevole con prescrizioni Nel caso in cui a seguito di istruttoria tecnica il manufatto risulti sanabile, considerata la natura dell'intervento e il ridotto impatto sul contesto paesaggistico, la Commissione esprime parere favorevole con la prescrizione di realizzare il manto di copertura in lastre di lamiera aggraffata preverniciata color testa di moro, a rivestimento delle falde.
7	SCIA in variante	8942	30/07/2018	V.L., R.C.	Variante essenziale alla SCIA 43/2016 per modifiche interne, esterne ed alla sistemazione esterna di edificio di interesse storico testimoniale	Favorevole