

Pareri espressi dalla Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio in data 27/03/2019

n.	procedimento	prot. richiesta	data richiesta	nominativo	oggetto	parere
1	Paesaggistica in sanatoria	2027	20/02/2019	G.R.	regolarizzazione delle difformità interne ed esterne rispetto all'ultimo titolo edilizio	Favorevole
2	SCIA in sanatoria	14535	21/12/2018	R.C.	modifiche realizzate in corso di costruzione dell'edificio, riguardanti murature interne ed esterne	Favorevole
3	Autorizzazione Paesaggistica	1054	25/01/2019	R.C., R.G. S.M.	Ricostruzione di un edificio ad uso deposito - rimessa attrezzi	Sospensivo, premettendo che trattasi di relazione paesaggistica ordinaria si richiede che la documentazione a corredo della stessa venga adeguata al DPCM 12/12/2005 (ad esempio individuazione dei punti di vista fotografici, foto del contesto paesaggistico dalle possibili visuali pubbliche con opportuno foto inserimento del volume tridimensionale, ubicazione del sedime del fabbricato nelle tavole di analisi dei vincoli ect..). Si richiede che le aperture sul prospetto ovest vengano omogeneizzate nella forma e che il numero degli accessi sia ridotto proporzionalmente alle dimensioni del manufatto. Si prescrive l'utilizzo di coppi in laterizio per il manto di copertura.
4	Pre-Parere	1251	30/01/2019	A.C.	Trasformazione di una porzione di stalla in locale abitativo connesso all'appartamento già esistente sito a fianco della porzione in oggetto, il tutto sul fabbricato ad uso promiscuo	Sospensivo. Al fine di rendere più ordinato il prospetto ovest si propone di presentare due soluzioni alternative alla modifica della finestra: la prima che prevede la realizzazione di una nuova apertura mantenendo l'allineamento con la finestra del piano primo corrispondente e con le medesime dimensioni, la seconda allungando la finestra esistente fino al bancale della porta-finestra del fienile mantenendo l'arco esistente. Si chiede di verificare il rilievo in quanto sembra non corrispondere alla foto dello stesso fronte (l'allineamento e dimensioni delle bucatore). Se possibile, compatibilmente con la normativa sismica e strutturale, modificare il progetto di rifacimento del pianerottolo della scala riproponendo le due voltine e i corrispondenti puntoni. Trattandosi di cambio di destinazione d'uso, nel caso in cui fossero previsti impianti esterni, la Commissione richiede che vengano rappresentati o che venga richiesta l'eventuale deroga conformemente alla normativa del settore.

Pareri espressi dalla Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio in data 27/03/2019

5	Scia in sanatoria con opere	3316	21/03/2019	V.M.	Sanatoria per modifiche interne ed esterne e opere per accorpamento unità immobiliari con modifiche interne ed esterne	Sospensivo. In merito allo riapertura della porta di collegamento tra i vani dell'unità 1 del piano terra si prescrive di mantenere la configurazione dell'apertura originaria conservando la cornice esistente ed eventualmente consolidandola, evitando la realizzazione del pilastrino. Contestualmente si richiede per la realizzazione dei gradini necessari al superamento del dislivello di riutilizzare quelli esistenti in materiale lapideo di cui si prevede la rimozione. Per quanto concerne la nuova apertura la Commissione ritiene che il fabbricato rientri nella classe 2.1 individuato come "Edificio di antica formazione con elementi architettonici di pregio" e pertanto tale intervento non risulta ammissibile. Si richiede che nel caso siano realizzati nuovi impianti tecnologici esterni vengano rappresentati sui fronti e sulle coperture o che venga richiesta la deroga secondo la normativa vigente. Infine si prescrive che tutte le eventuali torrette/comignoli che dovessero rendersi necessari siano rappresentati graficamente e specificati i materiali.
---	-----------------------------	------	------------	------	--	---