

Pareri espressi dalla Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio in data 24/07/2019

n.	procedimento	prot. richiesta	data richiesta	nominativo	oggetto	parere
1	Autorizzazione Paesaggistica	46	03/01/2019	A.p.l	Interventi di riqualifica e dismissione del vecchio tracciato autostradale dell'A1 - Adeguamento del tratto di attraversamento appenninico tra Sasso Marconi e Barberino del Mugello	Parere Favorevole. Si suggerisce di valutare, in riferimento alla pavimentazione della pista ciclabile di progetto, l'utilizzo di uno strato di usura di materiale e colore appropriato al contesto paesaggistico anche al fine evitare il surriscaldamento estivo e pericoli di scivolamento in caso di pioggia e ghiaccio. Inoltre si auspica che la messa a dimora delle alberature favorisca l'ombreggiamento del percorso ciclabile.
2	Accertamento di compatibilità paesaggistica	8175	16/07/2019	B.A.	Realizzazione di pergolato con strutture in legno	Parere Favorevole, in quanto l'intervento non altera in modo significativo il contesto paesaggistico.
3	Autorizzazione paesaggistica	4488	16/04/2019	H.	Demolizione impianto e realizzazione nuovo impianto di depurazione in località Piope di Salvaro in Marzabotto, Via Piope Berleta	Parere Favorevole Si suggerisce di rivedere la distribuzione del piano primo al fine di creare un allineamento tra le bucatore dei due piani e di ridurre lo sporto della copertura sul medesimo prospetto nord-est.
4	Autorizzazione paesaggistica	8171	16/07/2019	R.P.	Realizzazione di piscina e altre opere di arredo urbano	Parere Favorevole, si ritiene che l'intervento non alteri il paesaggio.
5	Autorizzazione Paesaggistica	8499	23/07/2019	M.M.	Variante in corso d'opera e accertamento di compatibilità di opere eseguite in difformità dalla precedente autorizzazione paesaggistica.	Parere Favorevole, in quanto l'intervento non altera in modo significativo il contesto paesaggistico.
6	SCIA in parziale sanatoria	8410	23/07/2019	A.E.	Opere esterne realizzate prima dell'imposizione del vincolo e compatibilità paesaggistica per la realizzazione di lucernai.	Parere Favorevole.
7	SCIA in sanatoria	8455	22/07/2019	B.G.	cambio d'uso con opere in sanatoria	Parere Favorevole
8	Accertamento di compatibilità paesaggistica	8508	23/07/2019	B.G.	Sanatoria per ampliamento di fabbricato ad uso agricolo	Parere Favorevole, in quanto l'intervento non altera in modo significativo il contesto paesaggistico.
9	CILA	7270	21/06/2019	G.F.	Modifiche interne	Parere Favorevole.

Pareri espressi dalla Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio in data 24/07/2019

10	PRE-PARERE	5486	11/05/2019	R.M.	COSTRUZIONE NUOVA RESIDENZA IMPRENDITORE AGRICOLO PROFESSIONALE	Parere Sospensivo. In riferimento alla nuova soluzione si richiede che la copertura del volume più alto venga sviluppata o a due falde o a padiglione; mentre in merito al volume più basso si richiede di ridurre l'impatto delle falde comprensive del porticato, di allineare l'altezza dell'apertura del garage ad uso della residenza con la porta-finestra del soggiorno. Infine si prescrive di trovare soluzioni tecniche che permettano di ridurre al minimo lo spessore degli sporti delle coperture.
11	PRE-PARERE	8123	24/07/2019	M.A.	Realizzazione di una struttura semipermanente su terreno pubblico	Parere Favorevole.
12	PRE-PARERE	8174	24/07/2019	M.M.	Intervento di RE con demolizione e ricostruzione di fabbricato ex rurale di interesse storico-tipologico, modifica del materiale dei prospetti	Parere <u>sospensivo</u> . Alla luce dei campioni presentati si ritiene non idoneo l'utilizzo della geopietra, pertanto si richiede di utilizzare il materiale lapideo di recupero per il piano terra e, qualora non si volesse acquistare il materiale lapideo naturale mancante, si chiede di presentare il progetto con finitura ad intonaco tipo cocchiopesto mantenendo i cantonali in mattoni a vista con la colorazione rosata presentata.
13	SCIA in sanatoria	4638	18/04/2019	M.M.	Trasformazione di spazi ad uso abitativo, diversa distribuzione degli spazi interni	Parere favorevole
14	PRE-PARERE	8554	24/07/2019	M.G.	montaggio infissi esterni in magazzino rurale e rifacimento manto di copertura con inserimento isolamento	Parere favorevole
15	Autorizzazione Paesaggistica postuma	8452	24/07/2019	R.T.	Difformità dal titolo originale realizzate prima dell'imposizione del vincolo	Parere favorevole, si ritiene che le modifiche non alterino considerevolmente il paesaggio.