

Pareri espressi dalla Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio in data 05/06/2019

n.	procedimento	prot. richiesta	data richiesta	nominativo	oggetto	parere
1	Pre-Parere	1196	29/01/2019	M.A.	Realizzazione di una struttura semipermanente su terreno pubblico	Parere Favorevole con prescrizioni Si prescrive: 1 di rendere ortogonale l'ultimo travetto a destra del prospetto nord (al limite della torre) rispetto alla facciata dell'edificio principale in modo da avere una pianta della copertura rettangolare; 2 vista la scelta di utilizzare infissi trasparenti sulla facciata principale, si prescrive la medesima tipologia anche sulle facciate laterali (fatta eccezione per l'eventuale tamponamento superiore l'infisso a chiusura della fascia tra lo stesso e il piano inclinato del coperto)
2	Pre-Parere	5486	11/05/2019	R.M.	COSTRUZIONE NUOVA RESIDENZA IMPRENDITORE AGRICOLO PROFESSIONALE	Parere Sospensivo Si richiede di ripensare complessivamente il progetto del fabbricato prendendo a riferimento la tipologia edilizia rurale storica tipica dell'area, evitando riferimenti all'adiacente area urbana. A titolo esemplificativo sono da preferire: conformazioni planimetriche regolari, minor articolazione delle falde, bucatore regolari, evitare l'uso di velux per quanto possibile, prediligere portici al piano terra in alternativa a terrazzi o balconi. Si suggerisce di fare un approfondimento dell'utilizzo di mattoni ed intonaco su edifici rurali storici dell'area per giustificare la scelta proposta. Si richiede di rappresentare correttamente nei prospetti, planimetrie e nelle viste tridimensionali comignoli, impianti esterni (fotovoltaico, solare etc.), scuri e ogni elemento di rilievo. Si richiede infine la realizzazione di fotoinserimenti dalla via pubblica in entrambe le direzioni.
3	Pre-Parere	6250	28/05/2019	C.C.	NUOVA COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO RESIDENZIALE MONOFAMILIARE - Comparto attuativo Miana C 2.2	Parere Favorevole Si suggerisce di rivedere la distribuzione del piano primo al fine di creare un allineamento tra le bucatore dei due piani e di ridurre lo sporto della copertura sul medesimo prospetto nord-est.
4	Pre-Parere	6623	05/06/2019	I.A., I.L.	Ristrutturazione edilizia consistenti nella demolizione e ricostruzione dell'abitazione e ristrutturazione del fienile. Variante: modifica della sagoma e del sedime senza aumento di volume, variazione dei prospetti e della configurazione interna.	Parere Favorevole

5	Autorizzazione Paesaggistica	4488	16/04/2019	H.	Demolizione impianto e realizzazione nuovo impianto di depurazione in località Pioppe di Salvaro	Parere Sospensivo Si richiede di integrare il progetto con l'indicazione sulle finiture (facciate, serramenti, ect.), recinzioni e balaustre. Si prescrive di reintegrare le alberature di alto fusto in numero uguale o superiore a quelle abbattute dislocandole anche sull'area oggetto di demolizione (lato ovest) e indicandole in planimetria (se possibile indicare una rosa di specie prescelte).
---	------------------------------	------	------------	----	--	---