

Pareri espressi dalla Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio in data 05/02/2019

n.	procedimento	prot. richiesta	data richiesta	nominativo	oggetto	parere
1	Pre-Parere	1196	29/01/2019	M.A.	Realizzazione di una struttura semipermanente su terreno pubblico	Sospensivo in quanto si ritiene non sia stato rispettato l'art. 3.1.9 comma 9 delle norme di RUE, relativamente ai criteri di coerenza con il contesto e di relazione armonica con l'edificio principale. Si suggerisce di presentare una proposta progettuale alternativa uniformando i tre nuovi prospetti, prediligendo gli elementi trasparenti e rispettando gli allineamenti determinati dal balcone e dalle aperture. Si propone di valutare un utilizzo di materiali contemporanei sia per le facciate che per la copertura e di tenere in considerazione gli eventuali elementi tecnologici che dovessero essere necessari ai fini della climatizzazione del nuovo volume.
2	SCIA	12432	06/11/2018	V.M.	Realizzazione di una pensilina in legno e realizzazione nel vano autorimessa di un nuovo locale WC e di controsoffitto leggero	Favorevole
3	SCIA	14735	28/12/2018	M.E.	Sanatoria per opere realizzate in corso d'opera in difformità ai titoli edilizi	Favorevole
4	Permesso di Costruire	14270	17/12/2018	P.M.	Realizzazione di nuova villetta singola su terreno urbanizzato Comparto Miana	Favorevole
5	Autorizzazione Paesaggistica	1054	25/01/2019	R.C., R.G. S.M.	Ricostruzione di un edificio ad uso deposito - rimessa attrezzi	Sospensivo. Si richiede documentazione fotografica dell'edificio preesistente, copia dell'autorizzazione della Regione Emilia Romagna che definisce i parametri del manufatto da ricostruire ed i precedenti edilizi che legittimano il fabbricato preesistente. Si ritiene di indirizzare la progettazione in riferimento all'art. 4.7.2 delle norme di RUE e si richiede di tenere presente le tipologie dell'architettura rurale del territorio di appartenenza, evitando similitudini con le tipologie residenziali. Si richiede inoltre documentazione fotografica adeguata del contesto con il foto inserimento del nuovo edificio che verrà proposto.
6	SCIA	884	23/01/2019	B.G.	Cambio di destinazione di fabbricato ex-rurale, ora deposito, in civile abitazione previa demolizione e fedele ricostruzione	Favorevole

Pareri espressi dalla Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio in data 05/02/2019

7	Pre-Parere	1251	30/01/2019	A.C.	Trasformazione di una porzione di stalla in locale abitativo connesso all'appartamento già esistente sito a fianco della porzione in oggetto, il tutto sul fabbricato ad uso promiscuo	Sospensivo. Si rileva la carenza degli elaborati grafici, si richiede pertanto di integrare: in pianta il volume della scala, i prospetti mancanti, le sezioni e la documentazione fotografica di tutti i prospetti e dei locali interni. Inoltre ritenendosi incongrua la forma della nuova apertura si richiede di proporre una soluzione alternativa che tenga conto della predominanza verticale delle altre aperture. Si richiede di illustrare quale sia l'alternativa strutturale all'eventuale eliminazione del sostegno del pianerottolo della scala esterna.
8	Pre-Parere	1273	31/01/2019	R.E.	Accorpamento di due unità immobiliari, modifiche interne e modifiche dei prospetti, sanatoria di alcune difformità su immobile con vincolo storico testimoniale	Sospensivo. Si richiede documentazione fotografica approfondita degli elementi architettonici oggetto di demolizione e modifica, sia interna che esterna.
9	SCIA	1284	31/01/2019	R.M.	Opere di manutenzione straordinaria e realizzazione soppalco all'interno di u.l. posta al piano primo del fabbricato	Favorevole con prescrizione di verniciare dello stesso colore degli altri elementi metallici presenti in facciata anche il cancello della porta di ingresso al primo piano.