

Pareri espressi dalla Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio in data 04/07/2018

n.	procedimento	prot. richiesta	data richiesta	nominativo	oggetto	parere
1	Accertamento compatibilità paesaggistica	5935	18/05/2018	C.L.	Sanatoria per opere eseguite in difformità da quanto autorizzato	<p>Favorevole con prescrizioni.</p> <p>Si richiede di uniformare la parte pavimentata non coperta con materiali locali ad esempio pietra, con pezzatura analoga alla preesistente (opus incertum) o in alternativa misto stabilizzato (no piastre prefabbricate) nella stessa tonalità del ghiaino preesistente, in modo tale da avere una maggiore uniformità dei materiali impiegati e maggiore coerenza e integrazione con il contesto.</p> <p>Si richiede inoltre di rivestire i cordoli dei manufatti edilizi di cemento con intonaco della stessa tonalità della pavimentazione o rivestite in pietra locale.</p> <p>Per quanto riguarda i pluviali e le scossaline dei manufatti edilizi si prescrive l'utilizzo di lamiera preverniciata di tonalità testa di moro o rame, eliminando quelle presenti in pvc.</p>
2	Accertamento compatibilità paesaggistica	5936	18/05/2018	G.I.	Sanatoria per opere eseguite in difformità dal titolo concessionato	<p>Favorevole con prescrizioni</p> <p>Si ritiene che la canna fumaria in acciaio inox presente sul prospetto nord non sia compatibile e per sporgenza e per materiale, pertanto dovrà essere rimossa ed eventualmente ricollocata in modo armonico contestualmente alla futura sistemazione delle facciate similmente all'altra presente sul prospetto ovest. Le canne fumarie non dovranno avere finitura in acciaio inox a vista. Le scossaline e i pluviali in generale dovranno essere realizzati in lamiera preverniciata in testa di moro, rame o comunque integrati al contesto. Altre valutazioni verranno effettuate in fase di presentazione del progetto.</p>

**Pareri espressi dalla Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio in data 04/07/2018**

3	SCIA in sanatoria con opere	3409	23/03/2018	M.F.	Ripristino del portico antistante all'abitazione, e di due tramezzi presenti nella camera al primo piano.	Sospensivo. In merito alle dimensioni del portico la maggior lunghezza proposta dovrà essere dimostrata o con documentazione storica o con fotografie nelle quali è possibile rilevare tracce della presenza pregressa del manufatto. Si rilevano incongruenze tra la relazione tecnica e gli elaborati grafici in particolare per le forature e una erronea rappresentazione grafica sia delle piante che dei prospetti; si richiede pertanto una revisione completa degli elaborati stessi, anche integrandoli con gli elementi emergenti (comignoli, torrette, etc), grondaie e pluviali. Eventuali modifiche delle finiture esterne del fabbricato dovranno ottenere ulteriore parere. Gli elaborati grafici dovranno essere integrati con la pianta della copertura con l'inserimento della velux anche nella rappresentazione dei prospetti. Si richiede di integrare la documentazione fotografica con i dettagli delle forature e della velux.
4	SCIA in sanatoria con opere	4929	28/04/2018	V.S.M.	Sanatoria con opere: apertura di due finestre e di una porta interna e realizzazione di un marciapiede.	Favorevole
5	Preparere	7747	28/06/2018	B.G.	Progetto per la ristrutturazione di fabbricato ex rurale con cambio di destinazione ad uso residenziale sito in via belvedere n°4, località sirano ex podere fornacetta	Contrario. Pur ammettendo la possibilità di effettuare il cambio di destinazione d'uso, si richiede di rivedere i prospetti con forature anche non vincolate alle preesistenti, uniformandole e regolarizzandole. Si richiede inoltre l'elaborato grafico comparativo tra stato di fatto e di progetto.
6	Preparere	7754	28/06/2018	S.M.	Cambio di destinazione d'uso di un fabbricato accessorio agricolo in civile abitazione, e modifiche interne	Favorevole
7	Preparere	7784	30/06/2018	R.E.	Propedeutica alla SCIA a sanatoria	Contrario. Si richiede documentazione storica integrativa a supporto delle considerazioni esplicitate nella relazione in riferimento a quanto dichiarato come preesistenze e ai titoli edilizi precedenti. Si richiede, inoltre, che sia esplicitata la motivazione della richiesta di pre-parere, ovvero, su che cosa la commissione è chiamata ad esprimersi.
8	Permesso di Costruire in sanatoria	7775	29/06/2018	R.A., L.L.	Accertamento di conformità di nuova costruzione di un deposito attrezzi e macchine agricole	Contrario. In quanto le deroghe richieste non si ritengono compatibili con il contesto in cui si inserisce il manufatto.