



COMUNE DI MARZABOTTO
CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE
SETTORE SERVIZI ESTERNI E LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE NR. 661
del 19/11/2021

OGGETTO:

**BANDO DI ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI FABBRICATO DI PROPRIETA'
COMUNALE AI SENSI DELL'ART. 6 DEL REGOLAMENTO PER L'ALIENAZIONE DEI
BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE - NOMINA COMMISSIONE DI GARA**

FIRMATO
IL CAPO SETTORE
ZECCHI FEDERICA

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

**OGGETTO: NOMINA COMMISSIONE DI GARA ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA
DI FABBRICATO DI PROPRIETA' COMUNALE**

**LA RESPONSABILE P.O.
SETTORE SERVIZI ESTERNI E LAVORI PUBBLICI**

RICHIAMATE:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 30/04/2021 di approvazione del bilancio di previsione finanziario 2021-2023 ai sensi dell'art. 151 del D. Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 10 del D. Lgs. n. 118/2011;
- con Deliberazione di Giunta comunale n. 54 del 18/05/2021 è stato approvato il Piano di Razionalizzazione 2021-2023;

DATO ATTO che:

- con Deliberazioni di Giunta Comunale n. 148 del 24/09/2021 è stata approvata la perizia di stima, agli atti del Comune di Marzabotto al Prot. Gen. n. 11793 del 15/09/2021, al fine dell'individuazione del più probabile valore di mercato del fabbricato, contenuto all'interno del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari del Patrimonio Comunale ai sensi dell'art. 58 d.l. 112/2008, sito in Via Sperticano n.11;
- dalla perizia di Stima di cui al punto precedente, il valore del fabbricato risulta essere pari a € 74.240,53;
- non sussistono i casi descritti dal comma 4 dell'art. 5 del Regolamento Comunale sopracitato;
- ai sensi dell'art. 5 del Regolamento Comunale risulta necessario attivare la procedura di asta pubblica;
- ai sensi dell'art. 6 del Regolamento Comunale è richiesta la pubblicazione dell'avviso di vendita, comprensivo delle condizioni e delle procedure previste per l'alienazione, sul sito web istituzionale del Comune di Marzabotto e di tutti i comuni della provincia e, per estratto, in almeno un quotidiano nazionale;

CONSIDERATO che entro la scadenza per la presentazione delle offerte risultano essere pervenute al Comune di Marzabotto n.1 istanze agli atti del Comune di Marzabotto al Prot. Gen. n. 15182 del 17/11/2021 con orario di protocollazione 9:42:18;

RITENUTO di dover procedere, al fine dell'esame delle istanze, alla nomina della commissione di gara, in conformità a quanto indicato nel bando;

DATO ATTO che il contenuto del presente atto non comporta riflessi diretti/indiretti sulla situazione economica-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente;

RICHIAMATE:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 30/04/2021 di approvazione del bilancio di previsione finanziario 2021-2023 ai sensi dell'art. 151 del D. Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 10 del D. Lgs. n. 118/2011;
- con Deliberazione di Giunta comunale n. 54 del 18/05/2021 è stato approvato il Piano di Razionalizzazione 2021-2023;
- il Regolamento Comunale per le determinazioni, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 99 del 27/12/1996;
- il Regolamento Comunale per le alienazioni dei beni immobili, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 56 del 26/07/2011 e ss.mm.ii.;

DETERMINA

1. di NOMINARE la Commissione di Gara che sarà composta da:

- Dott.ssa Federica Zecchi – Responsabile P.O. Settore Servizi Esterni e Lavori Pubblici;
- Geom. Silvia Bergonzoni – Istruttore Tecnico Settore Servizi Esterni e Lavori Pubblici;
- Dott. Daniele Ninivaggi – Istruttore Tecnico Settore Pianificazione Territoriale – Edilizia Privata

2. di DARE ATTO che la Commissione di Gara avrà i seguenti compiti:

- verificare la regolarità e la completezza delle istanze pervenute;
- procedere all'esclusione delle istanze incomplete e/o irregolari;
- procedere con il metodo della licitazione tra gli offerenti in caso di due o più offerte uguali;
- stilare la graduatoria da trasmettere al Responsabile del Procedimento al fine della sua approvazione e dell'aggiudicazione;

3. di DARE ATTO che la il contenuto del presente atto non comporta riflessi diretti/indiretti sulla situazione economica-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente.