



**COMUNE DI MARZABOTTO**  
***CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA***

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE**  
**SETTORE SERVIZI AL TERRITORIO**

**DETERMINAZIONE NR. 512**  
**del 18/09/2018**

OGGETTO:

**ACQUISIZIONE BONARIA DELLE AREE INTERESSATE DAI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELLA VIA CANOVELLA - AFFIDAMENTO INCARICO PER LA STIPULAZIONE DEGLI ATTI E IMPEGNO DI SPESA**

---

FIRMATO  
IL CAPO SETTORE  
TEGLIA MARCO

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).*

**IL RESPONSABILE P.O.  
SETTORE SERVIZI AL TERRITORIO**

PREMESSO che:

- a far data dal 01 Gennaio 2016 è entrato in vigore l'art. 23-ter, come modificato dalla L. 28/12/2015, n. 208, "Ulteriori disposizioni in materia di acquisizione di lavori, beni e servizi da parte degli enti pubblici", che al comma 3 prevede che i comuni possono procedere autonomamente per gli acquisti di beni, servizi e lavori di valore inferiore a 40.000 euro;
- la L. 28/12/2015, n. 208 Comma 502, ha apportato alcune modificazioni all'articolo 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, inserendo nel primo periodo, dopo le parole "per gli acquisti di beni e servizi" le seguenti "di importo pari o superiore a 1.000 euro";
- gli art. 36 e 37 del D. Lgs. 50 del 19.04.2016 prevedono rispettivamente che le stazioni appaltanti possano procedere all'affidamento diretto per affidamenti di lavori, servizi e forniture importo inferiore a 40.000 euro ed inoltre che le stesse possono procedere direttamente ed autonomamente attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza;
- sono state approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n.1097 del 26.10.2016, le linee guida n. 4 di attuazione del D. Lgs. 18 Aprile 2016, n. 50, recanti le procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici;

DATO ATTO che:

- il Comune di Marzabotto ha approvato il progetto definitivo dei lavori di messa in sicurezza della via Canovella con Determinazione n. 457 del 13/08/2018, in cui in cui è stata dichiarata la pubblica utilità dell'opera ai sensi dell'art. 12 comma 1 del D.P.R. 327/2001 (TU espropri);
- il progetto interessa una porzione dell'area censita al Nuovo Catasto Terreni al Foglio 41 Mappali 35/parte e 36/parte di proprietà privata, come rappresentato nell'elaborato Tav. 7 "Piano particellare di esproprio" del Progetto Definitivo;
- la legge finanziaria per il 2013 (L. 228/2012) di stabilità, art. 1 comma 138, pone agli Enti Locali il divieto di acquisire immobili a titolo oneroso;
- il D.L. 35/2013 "Disposizioni urgenti per il pagamento dei debiti delle P.A., per il riequilibrio finanziario degli Enti Territoriali, nonché in materia di versamento di tributi degli EE.LL." all'art. 10 "bis" detta norma di interpretazione autentica, con la quale si dispone che il divieto di acquisire immobili a titolo oneroso non si applica alle procedure relative all'acquisto a titolo oneroso di immobili o terreni effettuate per pubblica utilità – ex D.P.R. 327/2001 (TU espropri);
- la determinazione delle indennità e/o del corrispettivo per le cessioni volontarie sono parimenti definite ai sensi delle vigenti disposizioni del citato T.U. degli espropri;
- con nota agli atti del Comune di Marzabotto al prot. 9427 del 13/08/2018, l'Amministrazione Comunale ha provveduto a comunicare alla proprietà l'avvio del procedimento e quanto previsto dagli art. 17 e 20 del summenzionato TU Espropri;
- con prot. 9470 in data 14/08/2018, la proprietà ha espresso la volontà di cedere volontariamente le aree interessate, come indicato all'art. 45 del D.P.R. 327/2001 (TU Espropri);
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 148 del 21/08/2018 è stato approvato lo schema di accordo tra il Comune di Marzabotto e la proprietà dell'area censita al NCT del Comune di Marzabotto al Foglio 41 Mappali 35/parte e 36/parte, finalizzato alla cessione volontaria delle aree individuate nel Progetto Definitivo dell'intervento di messa in sicurezza di via Canovella ai sensi dell'art. art. 45 del D.P.R. 327/2001 (TU Espropri) e dell'art. 11 L. 241/1990;
- con Determinazione n. 491 del 08/09/2018 è stato approvato il progetto esecutivo;

## DETERMINAZIONE NR. 512 DEL 18/09/2018

- con Determinazione n. 484 del 05/09/2018 si è proceduto ad impegnare a favore della proprietà delle aree interessate l'importo relativo all'indennità espropriativa, come indicato nell'elaborato Tav. 7 "Piano particellare di esproprio" del Progetto Esecutivo;

### CONSIDERATO che:

- al fine della stipulazione dell'acquisizione bonaria delle aree interessate occorre procedere con l'affidamento di incarico professionale;
- trattandosi di affidamento inferiore ai € 5.000,00 si intende procedere con la modalità dell'affidamento diretto, nel rispetto dei principi di enunciati dagli art. 30, comma 1, 34 e 42 del Codice dei contratti pubblici;
- in data 14/08/2018 si è proceduto a trasmettere a tre notai richiesta della migliore offerta per la stipulazione del suddetto atto;
- ad oggi risultano essere pervenute due offerte (prot. 10316 e 10317 del 15/09/2018), delle quali è risultata la più bassa quella del Notaio Fabio Cosenza, con studio in Sasso Marconi (BO), p.zza F.lli Cervi n. 1, Codice Fiscale CSNFBA83T02A944T, Partita Iva 03313881207, agli atti del Comune di Marzabotto al prot. 10317 del 15/09/2018, per la cifra complessiva di € 2.376,78 (cassa previdenziale e IVA al 22% comprese);

### CONSIDERATO inoltre che:

- il contraente individuato è in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del Codice dei Contratti Pubblici nonché dei requisiti minimi di idoneità professionale, di capacità economica e finanziaria e di capacità tecniche e professionali;
- il contraente è stato scelto in considerazione della particolare struttura del mercato, del maturato grado di soddisfazione e della competitività del prezzo offerto rispetto alla media dei prezzi praticati nel settore di riferimento;
- il contratto, ai sensi dell'art. 32, comma 14 del Codice, verrà stipulato mediante corrispondenza tramite posta certificata;

RITENUTO pertanto necessario procedere all'affidamento dell'incarico professionale per la stipulazione dell'atto di acquisizione bonaria delle aree interessate dai lavori di messa in sicurezza della via Canovella al Notaio Fabio Cosenza, con studio in Sasso Marconi (BO), p.zza F.lli Cervi n. 1, Codice Fiscale CSNFBA83T02A944T, Partita Iva 03313881207, per la cifra complessiva pari ad € 2.376,78 (contributi previdenziali ed IVA di legge compresi);

DATO ATTO che l'incarico di cui sopra trova copertura finanziaria al cap. 10355 "Lavori di manutenzione straordinaria e ripristino strade comunali" del bilancio approvato, annualità 2018, già prenotato con Determinazione n. 457 del 13/08/2018 di approvazione del progetto definitivo;

### DATO ATTO:

- che il Responsabile del Procedimento è il Dott. Marco Teglia;
- che il Codice Unico del Progetto (CUP) è G69J18000730004;
- che il CIG è Z7624F0D4F;
- del rispetto dell'art.183, comma 8 del D.Lgs. n.267/2000;

### VISTI:

- il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs. n. 267 del 18 Agosto 2000;

## DETERMINAZIONE NR. 512 DEL 18/09/2018

- il vigente Statuto Comunale, il vigente Regolamento comunale di contabilità, nonché quello per la disciplina dei contratti e quello per l'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento Comunale per le determinazioni, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 99 del 27/12/1996;
- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, come integrato e modificato dal Decreto legislativo 19/04/2017, n. 56;

### RICHIAMATE:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 28.02.2018 ad oggetto "APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2018-2020 (ART.151 DEL D.LGS. N.267/2000E ART.10 D.LGS N.118/2011)";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 54 del 13.03.2018 ad oggetto "Approvazione PEG - PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2018/2020";

### DETERMINA

1. di **AFFIDARE** al Notaio Fabio Cosenza, con studio in Sasso Marconi (BO), p.zza F.lli Cervi n. 1, Codice Fiscale CSNFBA83T02A944T, Partita Iva 03313881207, per la cifra complessiva pari ad € 2.376,78 (contributi previdenziali ed IVA di legge compresi) l'incarico professionale per la stipulazione dell'atto di acquisizione bonaria delle aree interessate dai lavori di messa in sicurezza della via Canovella;
2. di **IMPEGNARE**, in favore del Notaio Fabio Cosenza, con studio in Sasso Marconi (BO), p.zza F.lli Cervi n. 1, Codice Fiscale CSNFBA83T02A944T, Partita Iva 03313881207, la cifra di € 2.376,78 sul cap. 10355 "Lavori di manutenzione straordinaria e ripristino strade comunali" del bilancio approvato, annualità 2018, già prenotato con Determinazione n. 457 del 13/08/2018 di approvazione del progetto definitivo, che ha la necessaria copertura finanziaria;
3. di **APPROVARE** il disciplinare tecnico del servizio, redatto dal Settore Servizi al Territorio, allegato sub. A alla presente quale sua parte integrante e sostanziale;
4. di **DARE ATTO** che:
  - il Codice Unico del Progetto (CUP) è G69J18000730004;
  - il CIG è Z7624F0D4F;
  - l'esigibilità delle obbligazioni avverrà entro il 31/12/2018;
  - risulta rispettato l'art.183, comma 8 del D.Lgs. n. 267/2000;
5. di **DISPORRE** che la liquidazione venga effettuata nel rispetto delle norme inerenti la regolarità contributiva e la tracciabilità dei flussi finanziari, con rimessa diretta a 30 giorni dalla data di ricevimento della fattura.

**DISCIPLINARE DI CONFERIMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE PER LA STIPULAZIONE DELL'ATTO DI ACQUISIZIONE BONARIA DELLE AREE INTERESSATE DAI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELLA VIA CANOVELLA. (ART. 30, COMMA 1, 34 e 42 DEL D.LGS. 50/2016).**

**CUP: G69J18000730004**

**CIG: Z7624F0D4F**

art. 1

Il Comune, adempiuti agli obblighi previsti dalle normative vigenti in tema di affidamento di incarichi professionali, affida al Notaio Fabio Cosenza, con studio in Sasso Marconi (BO), p.zza F.lli Cervi n. 1, Codice Fiscale CSNFBA83T02A944T, Partita Iva 03313881207, che accetta, l'incarico professionale per la stipulazione dell'atto di acquisizione bonaria delle aree interessate dai lavori di messa in sicurezza della via Canovella, come meglio specificato all'art. 2 del presente disciplinare.

art. 2

L'incarico consisterà:

- Redazione dell'atto;
- Stipula presso il Comune di Marzabotto;
- Registrazione e repertoriazione dello stesso.

Le attività professionali di cui al presente articolo verranno svolte ai sensi e nel rispetto del DLgs 50/2016 e smi, con produzione all'Amministrazione di una copia digitale editabile e non editabile degli elaborati sopra indicati e di n. 1 copia cartacea degli stessi;

art. 3

L'Amministrazione dovrà fornire a proprie spese tutta la documentazione in proprio possesso che si renda necessaria alla esecuzione dell'attività oggetto di incarico.

art. 4

L'onorario netto di spesa per l'attività professionale di cui agli art 1 e 2, viene fissato in € € 2.079,50 (duemilasettantanove/50 Euro), comprensivo del rimborso delle imposte di registro, ipotecaria, catastale e di archivio (non soggette a contributi previdenziali ed IVA) a cui vanno aggiunti, per quanto previsto, il contributo per la cassa previdenziale dell'ordine professionale e l'I.V.A. (pari al 22% dell'imponibile: onorario + contributo previdenziale), per complessivi € 2.376,78 (duemilatrecentosettantasei/78 Euro) onnicomprensivi.

In caso di variazione delle aliquote previdenziali e/o fiscali di legge, la differenza resterà a carico del professionista.

Il pagamento dei corrispettivi avverrà, entro 30 (sessanta) giorni dall'emissione delle relative regolari fatture, che saranno emesse con le seguenti modalità:

- 100% alla trasmissione della ricevuta dell'avvenuta registrazione e repertoriazione dell'atto di cui all'art 2 del presente disciplinare;

Le cifre suddette comprendono, oltre al compenso per le prestazioni professionali del professionista incaricato, le prestazioni dei collaboratori di studio e quant'altro necessario per lo svolgimento delle attività previste nel programma di lavoro.

art. 5

Il termine massimo entro il quale il professionista incaricato dovrà trasmettere la ricevuta dell'avvenuta registrazione e repertoriatura dell'atto di cui all'art 2 è 30 giorni dalla data di stipula.

Il Comune, trascorso il termine fissato per la consegna degli elaborati tecnici, solleciterà l'affidatario fissando un ulteriore termine, non superiore ai 10 giorni, per la consegna, decorso inutilmente l'ulteriore termine, l'Amministrazione ha facoltà di risolvere il rapporto per inadempimento del professionista incaricato, rivalendosi inoltre per tutti gli oneri ed i danni che essa dovesse subire in relazione al mancato rispetto delle condizioni pattuite.

Resta inteso che eventuali ritardi sull'esecuzione dell'incarico, attribuibili all'Amministrazione, come pure conseguenti a richieste di pareri o a necessità di varianti, attestati per iscritto e confermati dall'Amministrazione, costituiranno proroghe ai termini fissati.

art. 6

Il professionista incaricato è autorizzato a prendere contatti con ogni Ente ed Istituzione a nome del Comune per il reperimento di ogni informazione e indicazione necessaria allo svolgimento dell'incarico.

art. 7

Eventuali controversie relative al presente atto saranno risolte con spirito di reciproca comprensione. Nel caso ciò non fosse possibile, si ricorrerà al Foro di Bologna.

art. 8

Ai sensi dell'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale. Il conto corrente indicato dovrà essere dedicato anche non in via esclusiva alle commesse pubbliche.

L'appaltatore assume espressamente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata Legge n. 136/2010 e si impegna ad inserire, nei contratti con subappaltatori e subcontraenti, apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume analoghi obblighi di tracciabilità, nonché a consentire al Comune di Marzabotto la verifica di tale inserimento in qualsiasi momento.

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni determina la risoluzione di diritto del contratto. L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di Bologna della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Il professionista, si assume l'obbligo della tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010, e comunica gli estremi identificativi del seguente conto corrente dedicato, di cui all'art.3 della L.136/2010:

Numero conto corrente \_\_\_\_\_

Istituto \_\_\_\_\_

Agenzia \_\_\_\_\_

IBAN \_\_\_\_\_

Art. 9

Il tecnico incaricato assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando l'Amministrazione da ogni responsabilità al riguardo.

Art. 10

Il recesso anticipato dell'incarico da parte del professionista, salvo gravi e giustificati motivi, comporta la perdita del diritto a qualsiasi compenso salvo l'eventuale rivalsa dell'Amministrazione per danni provocati.

L'Ente ha facoltà, previa diffida scritta, di recedere dal contratto pagando il compenso per l'attività svolta salvo rivalsa di danni eventuali subiti.

Art. 11

L'Amministrazione Comunale si riserva il diritto di revocare, a suo insindacabile giudizio ed in qualsiasi momento della sua durata, il presente contratto senza alcun obbligo risarcitorio e senza preavviso alcuno ex art. 2237 del Codice Civile, fermo restando il rimborso al prestatore d'opera delle spese sostenute e il pagamento del compenso per l'opera svolta.

Fuori dei casi di impossibilità sopravvenuta della prestazione e della risoluzione per inadempimento di cui agli artt. 1463 e 1453 del Codice Civile, qualora il prestatore d'opera receda dal presente incarico, sarà tenuto al pagamento di una penale pari al 25% della differenza tra il compenso complessivamente percepito fino al momento del recesso e quello che sarebbe stato percepito ad avvenuto esaurimento dell'incarico.

Art. 12

In ragione delle obbligazioni nascenti dal presente atto, il professionista incaricato comunicherà entro dieci giorni dalla formalizzazione dell'atto di approvazione del presente incarico il nominativo del professionista delegato al trattamento di dati personali, il quale, nello svolgimento di tale attività, dovrà attenersi alle disposizioni dettate in materia di tutela della privacy.

E' fatto divieto di effettuare il trattamento dei dati per fini diversi da quelli oggetto del presente atto.

Art. 13

Il presente contratto verrà stipulato per corrispondenza, secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art 32 comma 14 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.

I presenti accordi sono immediatamente impegnativi a far data dalla sottoscrizione per accettazione da parte del professionista.

Il presente contratto verrà registrato in caso d'uso, con oneri a carico della parte richiedente.