



**COMUNE DI MARZABOTTO**  
***CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA***

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE**  
**SETTORE SERVIZI AL TERRITORIO**

**DETERMINAZIONE NR. 355**  
**del 05/06/2019**

OGGETTO:

**"LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELLA CASA DELLA CULTURA E DELLA MEMORIA – 2° LOTTO FUNZIONALE [CUP:G61E17000070001]" - DETERMINA DI AFFIDAMENTO MODIFICHE PROGETTO IMPIANTISTICO**

---

FIRMATO  
IL CAPO SETTORE  
TEGLIA MARCO

**IL RESPONSABILE P.O.  
SETTORE SERVIZI AL TERRITORIO**

PREMESSO che:

- l'Amministrazione Comunale sta realizzando l'intervento denominato "*Lavori di Ristrutturazione della Casa della Cultura e della Memoria – 2° Lotto funzionale [CUP:G61E17000070001]*";
- tale intervento è contenuto all'interno della Proposta progettuale inviata dalla Città Metropolitana di Bologna e inserita nella graduatoria del Programma Straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie, approvata con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 06 dicembre 2016;
- con determinazione n. 218 del 02.05.2017 sono stati affidati i servizi di ingegneria ed architettura relativi alla progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei "*Lavori di Ristrutturazione della casa della cultura e della memoria – 2° lotto funzionale*";
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 140 del 09.10.2017 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai "*Lavori di Ristrutturazione della Casa della Cultura e della Memoria – 2° Lotto funzionale*" acquisito agli atti dell'Ente ai prot. 10555-10562-10566-10567 del 23.09.2017;
- con determinazione della Città Metropolitana n. 1031 del 09.11.2017 – agli atti del Comune di Marzabotto al prot. 14352 del 30.12.2017 – è stato assunto impegno di spesa a favore del Comune di Marzabotto relativo al programma straordinario di intervento per la Riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie, approvata con decreto del presidente del Consiglio dei Ministri del 06 dicembre 2016;

VISTE:

- la nota della Presidenza del Consiglio dei Ministri, agli atti del Comune di Marzabotto al prot. 12045 del 27.10.2018, relativa alla revoca delle risorse finanziarie assegnate ai Comuni – relativamente al Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie – derivanti da eventuali economie di gestione o comunque realizzate in fase di appalto o in corso d'opera che comporta che gli importi aggiuntivi previsti dalla perizia di variante rispetto al progetto originario non sono finanziati, come originariamente previsto con i fondi trasferiti dalla Città Metropolitana di Bologna di cui al DPCM 6.12.2016, come da accordo di partenariato approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 25 del 31.03.2017, bensì tramite avanzo di amministrazione
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 70 del 30/04/2019 di approvazione della Perizia di Variante n°1 al progetto esecutivo ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D. Lgs. 50/2016, che non ha variato l'importo contrattuale;

RICHIAMATA la determinazione n. 297 del 09.05.2019 che accerta l'entrata, ai sensi dell'art. 179 del D. Lgs. N. 267/2000 e nel rispetto delle modalità previste del principio contabile di cui all'allegato 4/2 del D. Lgs. N. 118/2011 e ss. mm. ii., al cap. 488 "Trasferimento Società Autostrade (Var. valico) per Centro Documentazione parco Monte Sole" del Bilancio 2019-2021 annualità 2019 della somma di € 110.189,00 con esigibilità il 31.12.2019;

PRESO ATTO che:

- l'art. 36 del D. Lgs. 50/2016 disciplina l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie comunitarie di cui all'art.35 e nello specifico consente alle Stazioni Appaltanti l'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro "*[...] mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta [...]*";
- ai sensi dell'art. 37 comma 1 del D. Lgs. 50/2016 le Stazioni Appaltanti possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro;
- l'art. 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. ii. prevede che "*[...] Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti [...]*";
- è stata emessa dall'Autorità Nazionale Anticorruzione la Linea Guida n°4 relativa alle "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" approvata dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26.10.2016;

ACCERTATA la necessità di ricorrere con estrema urgenza all'acquisizione di servizi tecnici per la modifica del progetto impiantistico, mediante conferimento di incarico a professionisti esterni all'Ente, dei lavori in oggetto, in quanto, il personale tecnico del Comune è materialmente impossibilitato ad eseguire direttamente tali servizi per carenza di organico e mancanza delle professionalità necessarie all'espletamento delle attività, che con il presente atto si attesta, e che inoltre l'espletamento di detta attività farebbe venir meno il rispetto dei tempi della

programmazione e non potrebbe essere garantito il regolare e puntuale svolgimento dei compiti istituzionali, oltre alla carenza di adeguata strumentazione tecnica, di personale e dei requisiti per attività specialistiche e professionale;

CONSIDERATO che:

- si sono rese necessarie alcune modifiche al progetto esecutivo per quanto riguarda le opere civili, come previsto dall'art. 36 del Capitolato speciale d'appalto che hanno richiesto la redazione della Perizia di Variante n°2 al progetto ai sensi dell'art. 106 del D. Lgs 50/2016 affidata con determinazione n. 297 del 09.05.2019 all'Ing. Antonio Perretti con studio professionale sito in Modena in Via Paganini n°55 (C.F. PRRNTN61A08G942K – P.IVA 01186800767);
- le modifiche al progetto esecutivo di cui al punto precedente comportano la variazione del progetto impiantistico all'interno della redazione della Perizia di Variante n°2 al progetto ai sensi dell'art. 106 del D. Lgs. 50/2016;
- trattandosi di affidamento inferiore ai € 40.000,00 si intende procedere con la modalità dell'affidamento tramite trattativa diretta sul mercato elettronico della centrale unica di committenza nazionale, nel rispetto dei principi di enunciati dagli art. 30, comma 1, 34 e 42 del Codice dei contratti pubblici;
- come contraente è stata individuato studio di ingegneria STIEM Engineering – già progettista specialistico della parte impiantistica del progetto esecutivo dei “*Lavori di Ristrutturazione della casa della cultura e della memoria – 2° lotto funzionale*” - con sede presso il Centro Direzionale Cavour in Via Cavour n°2° - 40055 Villanova di Castenaso (P.IVA/C.F. 03624131201), e come somma a base d'asta la cifra pari ad € 1.200,00 (IVA di legge cassa previdenziale escluse), come da preventivo agli atti del Comune di Marzabotto al prot. 5917 del 20.05.2019, presente all'interno dell'iniziativa del Mercato Elettronico “Servizi per il funzionamento della P.A.” che propone tra i vari servizi anche i “Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione”;
- tale importo trova copertura finanziaria al cap. 9842 annualità 2019 “Opere conclusive del 2° stralcio Casa della Cultura e della Memoria”, finanziato dal cap. 488 “Trasferimento Società Autostrade (Var. valico) per Centro Documentazione Parco monte Sole”.
- in base al disposto dell'art. 5 comma 1 della Legge n. 241/1990 e dell'art. 31 del D. Lgs. N. 50/2016, il Responsabile del Procedimento è individuato nella personale del Dott. Marco Teglia;

VISTO lo Schema di disciplinare di incarico (allegato sub. A), allegato alla presente quale sua parte integrante e sostanziale;

VISTI:

- il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D. Lgs. N. 267 del 18 agosto 2000;
- il D. Lgs. N. 50/2016;
- il D.P.R. n. 207 del 05 ottobre 2010 per quanto non espressamente abrogato dal D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. ii.;
- il vigente Statuto Comunale, il vigente Regolamento comunale di contabilità, nonché quello per la disciplina dei contratti e quello per l'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento Comunale per le determinazioni, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 99 del 27.12.1996;

RICHIAMATE:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 15.03.2019 ad oggetto "Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2019-2021 (art. 151 del D. Lgs. N. 267/2000 e art. 10 del D. Lgs. 118/2011)";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 41 del 22.03.2019 ad oggetto "Approvazione PEG – Piano Esecutivo di gestione 2019/2021";

**D E T E R M I N A**

- 1) di **AFFIDARE** allo studio di ingegneria STIEM Engineering, con sede presso il Centro Direzionale Cavour in Via Cavour n°2° - 40055 Villanova di Castenaso (P.IVA/C.F. 03624131201), ad esito della trattativa diretta n. 929297 del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione – MEPA l'incarico per la redazione delle modifiche al progetto impiantistico ai sensi dell'art. 106 del D. Lgs. 50/2016 per un importo pari a euro 1.198,10 al netto degli oneri previdenziali (5%) ed IVA di legge (22%) corrispondente ad un importo complessivo pari a euro 1.534,76;
- 2) di **CONFERMARE** lo Schema di disciplinare di incarico (Allegato su. A), allegato alla presente quale sua parte integrante e sostanziale;
- 3) di **DARE ATTO** che il contratto verrà stipulato tramite il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione – MEPA;
- 4) di **IMPEGNARE** per l'esecuzione del servizio in oggetto nell'ambito dei "*Lavori di Ristrutturazione della Casa della Cultura e della Memoria – 2° lotto funzionale*" la somma onnicomprensiva pari a euro 1.534,76 al cap. 9842 annualità 2019 "Opere conclusive del 2° stralcio Casa della Cultura e della Memoria", finanziato dal cap. 488 "Trasferimento Società Autostrade

(Var. valico) per Centro Documentazione Parco Monte Sole”;

- 5) di **DARE ATTO** che il codice CUP è **G61E17000070001** ed il codice CIG è **Z8E288BAC6**;
- 6) di **DARE ATTO** che il responsabile del procedimento è stato individuato nella persona del Responsabile P.O. Settore Servizi al Territorio, dott. Marco Teglia;
- 7) di **DARE ATTO** l'esigibilità delle obbligazioni avverrà entro il 31.12.2019;
- 8) di **DISPORRE** che la liquidazione venga effettuata nel rispetto delle norme inerenti la regolarità contributiva e la tracciabilità dei flussi finanziari, con rimessa diretta a 30 giorni dalla data di ricevimento della fattura;
- 9) di **TRASMETTERE** il presente atto al Settore Servizi Finanziari per gli atti di competenza.

**DISCIPLINARE DI AFFIDAMENTO SERVIZIO DI INGEGNERIA ED  
ARCHITETTURA PER LA REDAZIONE DI MODIFICHE AL  
PROGETTO ESECUTIVO IMPIANTISTICO DEI LAVORI DI “LAVORI  
DI RISTRUTTURAZIONE DELLA CASA DELLA CULTURA E DELLA  
MEMORIA – 2° LOTTO FUNZIONALE”**

***CIG:Z8E288BAC6 CUP:G61E17000070001***

**Art. 1 - Premessa**

Il Comune di Marzabotto, di seguito denominato “l’Amministrazione”, adempiti agli obblighi previsti dalle normative vigenti in tema di affidamento di incarichi professionali, affida a STIEM Engineering, di seguito denominato “il Professionista”, con studio professionale presso il Centro Direzionale Cavour in Via Cavour n°2° - 40055 Villanova di Castenaso (P.IVA/C.F. 03624131201) che accetta l’incarico di redazione di modifiche al progetto esecutivo impiantistico dei lavori di “Lavori di ristrutturazione della casa della cultura e della memoria – 2° Lotto funzionale”.

**Art. 2 – Oggetto dell’incarico**

L’incarico consisterà nella redazione delle modifiche al progetto esecutivo impiantistico a seguito dell’adozione della Perizia di Variante n°2 delle opere civili.

Le attività professionali di cui al presente articolo verranno svolte dal Professionista ai sensi e nel rispetto del Dlgs 50/2016 comprensivo dei relativi decreti attuativi e degli articoli da 33 a 43 del DPR 207/2010 e ss.mm.ii.

**Art. 3 – Oneri dell’Amministrazione**

L’Amministrazione dovrà fornire a proprie spese copia di tutta la documentazione in proprio possesso che si rendesse necessaria per la redazione del progetto.

**Art. 4 – Importo dell’incarico**

L'onorario netto di spesa per l’attività professionale di cui agli art 1 e 2, viene fissato in € 1.19810 (euro millecentonovantotto/10) a cui è necessario aggiungere euro 59,90 (euro cinquantanove/90) per contributo previdenziale integrativo (attualmente pari al 5% dell'onorario) con aggiunta di euro 276,76 (euro duecentosettantasei/76) per IVA, per complessivi **€ 1.534,76 (euro millecinquecentotrentaquattro/76)** onnicomprensivi.

Si specifica che l’eventuale variazione delle aliquote previdenziali e/o fiscali di legge sarà a totale ed esclusivo carico del Professionista non comportando nessun maggiore onore per l’Amministrazione.

Soltanto a seguito dell’approvazione della Perizia di Variante sarà possibile da parte del Professionista emettere apposita fattura per l’incarico oggetto del presente disciplinare ed il pagamento avverrà da

parte dell'Amministrazione entro il termine pari a 30 (trenta) giorni dalla data di emissione della fattura.

Gli importi sopracitati si riferiscono al compenso per le prestazioni professionali del Professionista incaricato comprensivo delle eventuali prestazioni dei collaboratori di studio e ogni altro eventuale onere necessario per lo svolgimento delle attività oggetto del presente incarico.

#### **Art. 5 - Tempi**

Il Professionista dovrà svolgere le prestazioni professionali di progettazione oggetto del presente incarico consegnando all'Amministrazione il progetto di Perizia di Variante entro il termine pari a 30 giorni naturali e consecutivi dalla data di stipula del contratto, in una copia cartacea ed una copia digitale.

È facoltà dell'Amministrazione la risoluzione dell'incarico in oggetto per inadempimento del Professionista senza che quest'ultimo possa avanzare nessuna pretesa di sorta; l'Amministrazione si riserva inoltre la facoltà di rivalersi sul Professionista per gli eventuali oneri e danni che dovesse subire in relazione al mancato rispetto delle condizioni contrattuali pattuite.

Resta inteso che eventuali ritardi sull'esecuzione dell'incarico attribuibili a responsabilità da parte dell'Amministrazione - attestati per iscritto e confermati dall'Amministrazione – possono comportare proroghe temporali ai termini fissati.

#### **Art. 6 – Rapporti con gli Enti**

Il Professionista è autorizzato a prendere contatti con ogni Ente ed Istituzione a nome dell'Amministrazione per il reperimento di ogni informazione e indicazione necessaria allo svolgimento dell'incarico.

#### **Art. 7 - Controversie**

Eventuali controversie che dovessero emergere durante l'esecuzione dell'incarico saranno risolte con spirito di reciproca comprensione tra le parti e nel caso non fosse possibile raggiungere un accordo si stabilisce il ricorso ad un arbitrato di una apposita commissione di 3 membri composta da un membro nominato dall'Amministrazione, un membro nominato dal Professionista ed un membro nominato dal Tribunale di Bologna.

#### **Art. 8 – Tracciabilità dei flussi finanziari**

Il Professionista assume espressamente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e ss.mm.ii. comunicando, ai sensi dell'art. 3 della suddetta Legge, il conto corrente postale o bancario acceso presso banche o presso la società Poste italiane Spa - dedicato anche non in via esclusiva fermo restando quanto previsto dal comma 5 dello stesso articolo - alle



commesse pubbliche e sul quale ricevere dall'Amministrazione i pagamenti per le prestazioni oggetto dell'incarico.

La comunicazione del conto corrente dovrà riportare le seguenti informazioni:

Numero conto corrente: 12/000121057

Istituto: Banca di Bologna

Agenzia: Medicina

IBAN: IT90X0888336900012000121057

Nell'eventualità che durante lo svolgimento del proprio incarico, il Professionista faccia ricorso a servizi e/o forniture di terzi, ha l'obbligo di inserire all'interno del contratto con questi ultimi apposita clausola relativa alla tracciabilità finanziaria di cui alla Legge 13 agosto 2010 n. 136 e ss.mm.ii. e che consenta all'Amministrazione la possibilità di effettuare verifiche in merito in qualunque momento.

Il mancato utilizzo di bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità di tali operazioni comporta la risoluzione di diritto di tali contratti e l'obbligo per il Professionista dell'immediata comunicazione all'Amministrazione ed alla Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Bologna della notizia di inadempimento agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

#### **Art. 9 – Responsabilità del Professionista**

Il Professionista assume la responsabilità di danni a persone e cose sia per quanto riguarda di dipendenti ed i materiali di sua proprietà che quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dell'incarico e delle attività ad esso connesse sollevando l'Amministrazione da ogni responsabilità a riguardo.

Il Professionista dovrà essere munito di apposita polizza di responsabilità civile professionale – contratta con una compagnia di assicurazioni autorizzata all'esercizio all'interno del territorio dell'Unione Europea - con specifico riferimento ai lavori di cui alle prestazioni in oggetto ed è fatto obbligo al Professionista la presentazione all'Amministrazione, prima dell'inizio della prestazione oggetto del presente incarico, della dichiarazione della compagnia assicuratrice relativamente alla sopracitata polizza assicurativa.

La polizza assicurativa dovrà prevedere una garanzia per un massimale non inferiore al 10% dell'importo dei lavori di cui al presente incarico (IVA esclusa) con limite massimo pari a euro 1.000.000,00 ed avere efficacia dalla data di accettazione della prestazione oggetto del presente incarico per tutta la durata dei lavori e sino alla data di emissione del Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo.

La polizza assicurativa dovrà avere copertura per i rischi derivanti dallo svolgimento delle prestazioni oggetto del presente incarico compresi i rischi derivanti da errori e/o omissioni nella redazione degli elaborati progettuali che possano determinare a carico dell'Amministrazione – in qualità di Stazione

Appaltante – nuove spese di progettazione e/o maggiori costi derivanti da varianti progettuali necessarie per la risoluzione degli errori e/o omissioni sopracitati.

È facoltà dell'Amministrazione, in caso di errori e/o omissioni di cui al periodo precedente, richiedere al Professionista la redazione di tutti gli elaborati progettuali che si rendessero necessari per la risoluzione degli errori e/o omissioni sopracitate senza ulteriori costi ed oneri ed a scomputo parziale o totale degli indennizzi garantiti dalla polizza assicurativa.

La mancata attivazione e presentazione della polizza assicurativa da parte del Professionista esonera l'Amministrazione dal pagamento dei relativi compensi professionali.

#### **Art. 10 – Recesso da parte del Professionista**

Il recesso della prestazione oggetto del presente incarico da parte del Professionista, salvo gravi e giustificati motivazioni, comporta la perdita del diritto al pagamento di qualsiasi compenso per l'attività svolta.

In caso invece in cui il recesso da parte del Professionista fosse dovuto per accertate motivazioni di giusta causa egli avrà diritto al pagamento delle spese sostenute e del compenso per l'opera svolta fino al momento del recesso.

Al di fuori dei casi di impossibilità sopravvenuta della prestazione e della risoluzione per inadempimento di cui agli articoli 1463 e 1453 del Codice Civile, qualora il Professionista receda dal presente incarico, sarà tenuto al pagamento di una penale pari al 25% della differenza tra il compenso complessivamente percepito fino al momento del recesso e quello che sarebbe stato percepito ad avvenuto esaurimento dell'incarico.

È data inoltre facoltà all'Amministrazione di procedere contro il Professionista per la richiesta di risarcimento dei danni subiti e/o subendi.

#### **Art. 11 – Recesso da parte dell'Amministrazione**

L'Amministrazione si riserva il diritto di revocare, a suo insindacabile giudizio ed in qualsiasi momento della sua durata, il presente contratto senza alcun obbligo risarcitorio e senza alcun preavviso ai sensi ex art. 2237 del Codice Civile, fermo restando il rimborso al prestatore d'opera delle spese sostenute e il pagamento del compenso per l'opera svolta.

#### **Art. 12 - Privacy**

In ragione delle obbligazioni nascenti dal presente atto, il Professionista comunicherà entro dieci giorni dalla formalizzazione dell'atto di approvazione del presente incarico il nominativo del Professionista delegato al trattamento di dati personali, il quale, nello svolgimento di tale attività, dovrà attenersi alle disposizioni dettate in materia di tutela della privacy.

E' fatto divieto di effettuare il trattamento dei dati per fini diversi da quelli oggetto del presente atto.

**Art. 13 – Disposizioni finali**

I presenti accordi sono immediatamente impegnativi a far data dalla sottoscrizione per accettazione da parte del Professionista.

Il presente contratto verrà registrato in caso d'uso, con oneri a carico dell'Amministrazione.