

**COMUNE DI MARZABOTTO
CONSIGLIO DI FRAZIONE
LAMA DI RENO**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI FRAZIONE

N. 4 DEL 11/05/2010

OGGETTO:

1. Viabilità Frazione Lama di Reno e interferenze su S.S. 64 Porrettana
2. Sviluppo urbanistico frazione Lama di Reno

Il giorno **11 Maggio 2010 alle ore 21,00** in seduta aperta al pubblico si è riunito il **Consiglio di frazione di Lama di Reno presso Il Centro Sportivo Lama di Reno**, in esecuzione del Regolamento Comunale dei Consigli di Frazione del Comune di Marzabotto, approvato con deliberazione di C.C. n. 67 del 28/08/2009 di seguito denominato Regolamento.

L'avviso di convocazione, indicante il presente Ordine del giorno, firmato dal Presidente Daniele Cipollini in data 02/04/2010:

- 1 è stato regolarmente notificato a tutti i componenti del Consiglio di Frazione nei termini di cui all'art. 17 comma 1 del Regolamento con nota in data 02/04/2010
- 2 è stato regolarmente notificato al Sindaco e all'Assessore alla partecipazione del Comune ai sensi dell'art. 17 comma 8 del Regolamento con nota in data 02/04/2010
- 3 è stato reso noto attraverso l'affissione del medesimo nei luoghi più frequentati della frazione ai sensi dell'art. 17 comma 8 del Regolamento: tale avviso è stato pubblicato dal 06/04/2010 a tutt'oggi

La presente riunione è aperta alla cittadinanza e ai sensi art. 17 comma 8 del Regolamento gli interventi dei cittadini saranno riportati nel presente verbale.

Sono presenti i Consiglieri:

CIPOLLINI	DANIELE	SI	X	NO	
TESTA	ANNA MARIA	SI	X	NO	
BALISTRERI	BARBARA	SI	X	NO	
NARDELLA	ANDREA FEDERICO	SI	X	NO	
GENTILE	OLIMPIA	SI	X	NO	
PASELLI	DAVIDE	SI	X	NO	
GRECO	MARIO	SI	X	NO	
GALLERANI	STEFANO	SI	X	NO	
ZAGNONI	VITALIANO	SI	X	NO	

Sono presenti circa n.70 cittadini non facenti parte del Consiglio di Frazione.

Essendo legale il numero dei consiglieri intervenuti, ed essendo la riunione aperta alla cittadinanza, il Sig. Daniele Cipollini dichiara valida la seduta e ne assume la Presidenza.

E' presente la Sig. Barbara Balistreri Segretaria che cura la redazione del presente verbale.

* * *

E' presente il Sindaco di Marzabotto Romano Franchi, l'Assessore all'urbanistica e lavori pubblici Valerio Bignami e l'assessore allo Sport Fabrizio Orsi.

Questo CdF rappresenta l'occasione di incontro con la cittadinanza per il seguente comunicato che il Consigliere Davide Paselli legge: *"Come noto a tutti voi, domenica ci hanno lasciato ALEX e MARGHERITA, due giovani residenti nel nostro comune.*

Alex era il figlio di un carissimo amico.

Era il figlio di un "ragazz dal funtanazz".

Chi sono i "Ragazz dal Funtanazz"? Sono quei ragazzi di Panico che hanno passato l'infanzia giocando nei pressi di questa fontana. Sono quei ragazzi che volontariamente stanno riportando in "vita" questa sorgente d'acqua che altrimenti sarebbe stata demolita.

Non potendo ridare la vita a questi giovani, vorremmo dedicare, con una targa la nostra opera in memoria di questi due giovani e a "tutti" i ragazzi del nostro Comune che ci hanno lasciato prematuramente.

Pertanto stamane mi sono recato in Comune e tramite la vicesindaco, il Sindaco R. Franchi mi ha risposto che la nostra richiesta di ricordare questi ragazzi è una buona proposta e che verrà presa sicuramente in considerazione".

Un grande applauso chiude questo momento.

Il Presidente illustra brevemente i punti all'ordine del giorno e informa i cittadini che non sarà presente il Comandante della Polizia Municipale Sig. C. Poletti a causa di un incidente.

Si parlerà dell'area Burgo e della stato di Via Barleda.

L'urbanistica sarà curata dall'assessore al Lavoro, Attività Produttive, Commercio, Agricoltura, Turismo Valerio Bignami.

BIGNAMI: chiarisce che non vi sono importanti novità rispetto a ciò che si è detto nell'incontro fatto ai primi di dicembre in Teatro a Marzabotto.

Per le nuove costruzioni di Via Caduti e la difesa spondale la provincia ha approvato la variante ma ad oggi non è stato ancora redatto ed approvato il progetto.

Vista il periodo di crisi edilizia, non c'è comunque pressione da parte degli imprenditori.

A breve vi sarà un incontro con gli edili. Il Comune è in attesa della definizione delle clausole.

Sono stati previsti 400.000 euro già versati dai proprietari dell'area per coprire i costi delle opere di compensazione; le suddette opere riguardano appunto la difesa spondale della frazione. Se tale cifra non sarà sufficiente per pagare interamente i costi delle opere, osservazione più volte esposta dal presidente Cipollini, alla parte eccedente dovrà far fronte l'amministrazione.

Nel comparto di Lama di Reno (via Caduti/via Barleda) non sono previsti parcheggi pubblici, dunque c'è un forte preoccupazione sulla viabilità.

Esistono regole stringenti per porre dossi, semafori, dissuasori.

Il Presidente chiede ai cittadini se vi sono osservazioni o proposte, sottolineando che il parcheggio porta anche traffico. Servono proposte e occorre pensare ad altre soluzioni per la viabilità.

Liliana MOROTTI: chiede chiarimenti sui nuovi appartamenti e fa notare la criticità della situazione di via Barleda. Visto l'elevato numero di appartamenti, una delle palazzine stringe la strada che invece poteva diventare uno sbocco per la viabilità.

Alessandro BORGHI: fa notare

1. la difficoltà di entrata in Porrettana e dell'uscita da Lama di Reno.
2. che lo sbocco di Panico è a forte rischio incidenti, l'entrata per Panico è molto stretta, con il comportamento pericoloso alla guida di molti genitori che dopo aver accompagnato i figli a scuola di Panico procedono a velocità sostenuta.
3. l'esistenza a Lama di Reno di problematiche più ampie su cui riflettere, come l'esodo dei cittadini dalla Frazione in cui in questo momento ci sono 32 appartamenti invenduti, oltre ai nuovi in costruzione, con un impoverimento in aumento.

Gabriella CACCIARI: rende noto il problema in via Barleda n. 1 da quando è presente il negozio/macelleria: sosta irregolare di carico e scarico per l'esercizio commerciale stesso, a motore acceso e spesso sul marciapiede sin dalle 4.30 del mattino, oltre alle macchine che parcheggiano sotto la finestra. Il problema già segnalato al sig. Poletti (Polizia Municipale), ma non risolto. Alcuni procedono in contromano. Segnala un problema di visibilità del cartello di senso unico.

Chiede di montare dei paletti di ferro a protezione del marciapiede e dice di essere disponibile a pagarseli in proprio.

Dante GANDOLFI: rileva il problema dei tempi lunghi del passaggio a livello. Fa notare anche l'impossibilità di acquistare giornali al bar per problemi di distribuzione.

RINA CAPPONI: ritiene che il problema maggiore è la Porrettana, sporcizia e degrado, manutenzione. Nel 2013 verrà concluso il lavoro fino a Vergato. L'amministrazione dovrebbe farlo rientrare nelle opere essenziali e rendere la viabilità utile ai bisogni locali. Ma affrontare il problema della Porrettana è quasi inutile senza risolvere il nodo Casalecchio, cioè uno stradone da Borgonuovo.

SERGIO CAPPELLETTI: chiede chiarimenti sull'argine. D'accordo sulla maleducazione e sui dossi rallentatori. Fa presente che il sottopasso è un problema, non di "tubone" ma di costi, per realizzarlo servono 1.3 milioni di euro.

Propone segnalazioni luminose sulla Porrettana per diminuire il rischio e sanzioni per coloro che infrangono le regole. Per i lunghi tempi di chiusure delle sbarre della ferrovia propone di protestare e raccogliere firme.

STEFANO BARBIERI: fa notare che le auto di fronte al centro sportivo procedono a velocità elevata creando situazioni di pericolo per i bambini e chiede di migliorare il problema della viabilità in via Caduti.

GRUPPI: interviene dicendo che la strada in fondo a via Caduti è di sua proprietà e se la chiude gli dicono che è cattivo. Inoltre ci paga più di 2000 euro di ICI.

FRANCESCO BENINI: fa presente la necessità di uno specchio all'incrocio tra case giardino e strada principale. Considera necessario prolungamento della superstrada a Silla. Fa appello al Sindaco per il problema della mancata vendita giornali nel bar. Fa notare che con la perdita di posti di lavoro la gente non compra più case.

FRANCA FORESTI: segnala che la macchinetta dei biglietti dei treni alla stazione è sempre rotta o vandalizzata. Chiede attenzione agli alberi abbattuti dalle piene del fiume da rimuovere.

Alessandro BORGHI: rileva la maleducazione di coloro che depositano rifiuti ingombranti a Panico, e vicino ai cassonetti sembra una discarica.

GIANCARLO RAVAGLIA: ritiene necessario un divieto di sosta di fronte al negozio dell'Immergas, a fianco dei cassonetti verso la Chiesina in via Barleda, viste le difficoltà di manovre.

ORIANO MONGARDI: considera che l'area ad uso pubblico del Cipollone non è stata presa in carico dal Comune come promesso dalle precedenti amministrazioni.

SERGIO CAPPELLETTI: riferisce che l'area del Cipollone non fu presa in carico per problemi con il costruttore ancora da definirsi. L'amministrazione precedente si è interessata, ma chi ha costruito deve farsi carico di 700 metri quadri di verde, poi diventati area ad uso pubblico.

VECCHI: circa il riciclaggio dei rifiuti, segnala che in questo periodo mancano i bidoni per la raccolta degli sfalci.

CLAUDIO ZACCAGNI: parla del Cipollone per i costi a carico dei residenti.

SINDACO.

Risposte su:

Porrettana: evidenzia che gli incidenti dei ragazzi e di Poletti dimostrano problemi di sicurezza che possono essere migliorati con una buona manutenzione. Assieme ai comuni vicini si può premere sull'ANAS per realizzarla.

Le competenze sono soprattutto dell'ANAS per i semafori, le luci e i rallentatori.

Per la pulizia delle scoline il Comune sta predisponendo un Progetto per la pulizia della Porrettana con i volontari, invitando anche i presenti ad aderire.

Questo Progetto prevede un impegno per due domeniche.

Il Comune non si è mai opposto alla nuova Porrettana. Da Porretta a Vergato è in fase di realizzazione e da Sasso a Casalecchio anche. Il resto per ora rimarrà così.

Passaggio a livello: fa presente che il sottopasso non è per ora proponibile visto che il costo è maggiore di un milione di euro.

Si cercherà con le Ferrovie una soluzione tecnica ai tempi di chiusura.

Via Barleda: riferisce che si prenderanno in considerazione le proposte sui parcheggi e sui divieti di sosta. Per i 28 appartamenti senza parcheggi, ora è necessario trovare dei rimedi. Per i nuovi insediamenti, quando verranno realizzati si farà in modo di avere i parcheggi.

Area Burgo ex cartiera: il Sindaco fa osservare che il vero problema per Lama di Reno è la ex cartiera. Infatti quando avremo schivato la costruzione della centrale Turbogas, dovremo pensare ad un piano complessivo di riconversione. Lama è carente di servizi e nel recupero complessivo si potranno chiedere opere di compensazione, opere al servizio della comunità.

Giornali: riferisce che sono state date tutte le autorizzazioni e la proposta della distribuzione al bar è partita proprio dal Comune, ma c'è un problema con l'agenzia di distribuzione che non è disponibile alla consegna. Il Comune si impegnerà a contattare nuovamente l'agenzia per risolvere il problema.

Argine del fiume: rende noto che esiste una convenzione con la Regione in cui era previsto l'impegno della Regione stessa alla predisposizione di un Progetto, ma ad oggi questo progetto langue. Il Sindaco riferisce anche che hanno avuto rassicurazioni dalla Regione che sarà pronto entro la fine dell'anno. Fa ancora presente che se il progetto non sarà presentato come promesso, il Comune provvederà autonomamente. Infine fa presente che si è costituito un gruppo di volontari per la raccolta del legno nell'alveo del fiume.

Cipollone: assicura che esaminerà la situazione, ma fa anche presente che occorrerà sentire l'impresa costruttrice, visto che è necessario che le opere siano collaudate e che ci sono varie situazioni in cui non esiste più l'impresa costruttrice. C'è l'impegno del Comune alla presa in carico della zona. Il Sindaco fa osservare che quando c'è stata la neve il Comune si è occupato di ripulire la zona senza costi per i cittadini residenti. Si impegna infine a organizzare un incontro con i residenti di via Cipollone.

Parcheggi e divieti di sosta: fa presente che vi sono difficoltà a intervenire e che i cittadini si lamentano sempre ogni volta che il Comune interviene.

Paletti via Barleda: "personalmente non mi sembra una cosa difficile soprattutto se gli interessati sono disponibili a pagarseli in proprio".

Rifiuti: rende noto che esiste un piano complessivo con l'impegno da parte del Comune di raggiungere il 50% di raccolta differenziata. Sono stati chiesti a Cosea un maggior numero di cassonetti, ma Cosea non li ha. Nonostante esista l'isola ecologica, alcuni continuano a lasciare mobili elettrodomestici abbandonati a Panico. Occorrerebbe sanzionarli, ma serve prenderli sul fatto.

Panico: considera che sono presenti vari problemi, ma per Panico è necessario un disegno complessivo, un progetto generale che tenga conto della zona: infatti Panico e la particolarità della sua chiesa è tra le 5 eccellenze inserite per progetti di riqualificazione da parte di studenti di Ingegneria e Architettura dell'Università. Si stanno raccogliendo le adesioni degli studenti. Saremo informati e qualora il progetto non si dovesse realizzare il Comune interverrà a trovare soluzioni.

Specchio Case Giardino: impegno del Comune per la posa di cartelli e gli specchi.

Il presidente Cipollini chiede all'Ass. Bignami informazioni in merito alla variante al PRG in fase di approvazione, e nel dettaglio cosa essa vada ad interessare.

L'Ass. Bignami risponde che si tratta di una variante non sostanziale, principalmente rivolta a sanare piccoli problemi urbanistici e a rifinire la gestione del territorio senza tuttavia risultare una variante importante. Per quanto riguarda la "macro gestione" del territorio, l'amministrazione sta pianificando la redazione del nuovo strumento urbanistico (PSC).

Il Presidente , ringraziando tutti i presenti, chiude l'assemblea alle ore 23,15.

* * * * *

Il presente verbale è redatto in due originali, dei quali uno viene conservato agli atti di questo Consiglio di Frazione e l'altro viene rimesso alla Segreteria del Comune di Marzabotto.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO
DEL CONSIGLIO DI FRAZIONE
LAMA DI RENO

Barbara Balistreri

IL PRESIDENTE
DEL CONSIGLIO DI FRAZIONE
LAMA DI RENO

Daniele Cipollini