

---

**COMUNE DI MARZABOTTO**  
**CONSIGLIO DI FRAZIONE**  
**- CAPOLUOGO -**

---

<b>VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI FRAZIONE</b> <b>N. 10 DEL 2/12/2011</b>
---

**OGGETTO:**

1. Rinnovo cariche interne
2. Stato di degrado della Stazione Ferroviaria
3. Bando per la gestione de "La Colonia"
4. Situazione della Pro-Loco
5. Logistica della Scuola Primaria
6. varie ed eventuali

Il giorno **2 dicembre 2011 alle ore 21.00**, in seduta aperta al pubblico si è riunito il **Consiglio di frazione di Marzabotto Capoluogo presso la Sala Consigliare del Comune di Marzabotto**, in esecuzione del Regolamento Comunale dei Consigli di Frazione del Comune di Marzabotto, approvato con deliberazione di C.C. n. 67 del 28/08/2009 di seguito denominato Regolamento.

L'avviso di convocazione, indicante il presente Ordine del giorno, firmato dal Presidente Daniele Rami in data 19/11/2011:

1. è stato regolarmente notificato a tutti i componenti del Consiglio di Frazione nei termini di cui all'art. 17 comma 1 del Regolamento con nota in data 19/11/2011;
2. è stato regolarmente notificato al Sindaco e all'Assessore alla partecipazione del Comune ai sensi dell'art. 17 comma 8 del Regolamento con nota in data 24/11/2011;
3. è stato reso noto attraverso l'affissione del medesimo nei luoghi più frequentati della frazione ai sensi dell'art. 17 comma 8 del Regolamento: tale avviso è stato pubblicato dal 26/11/2011 a tutt'oggi.

La presente riunione è aperta alla cittadinanza e ai sensi art. 17 comma 8 del Regolamento gli interventi dei cittadini saranno riportati nel presente verbale.

Sono presenti i Consiglieri:

RAMI DANIELE	Sì	X	NO
LOLLI LUCA	Sì	X	NO
VENTURA GIANLUCA	Sì	X	NO
CANOBBI TIZIANA	Sì	X	NO
DONNO ANNAMARIA	Sì	X	NO
LELLI EMO	Sì	X	NO
LOLLI CINZIA	Sì	X	NO
MORETTI DANILO	Sì	X	NO
VERUCCHI LUCA	Sì	X	NO

Sono presenti il Sindaco, Ing. Romano Franchi e gli Assessori Signora Cristina Piacenti e Signor Fabrizio Orsi.

Sono inoltre presenti n. 32 cittadini non facenti parte del Consiglio di Frazione.

Essendo legale il numero dei consiglieri intervenuti, ed essendo la riunione aperta alla cittadinanza, il Sig. Daniele Rami dichiara valida la seduta e ne assume la Presidenza.

\* \* \*

#### **1. Rinnovo cariche interne**

Il Presidente prende la parola e informa i presenti che, ai sensi del Regolamento, si è provveduto al rinnovo delle cariche interne al CdF. In particolare, sono stati confermati i Sigg.ri Gianluca Ventura alla carica di vice presidente e Annamaria Donno alla carica di segretaria. In una logica di rotazione delle cariche stesse, così come previsto dal Regolamento, si è provveduto a nominare Cinzia Lolli quale nuova presidente; la Sig.ra Lolli accetta l'incarico e da questo momento assume la presidenza della riunione.

Non essendo ancora arrivato il Sig. Zavorri, presidente del Comitato della Ferrovia Porrettana, che il Consiglio ha invitato per trattare l'argomento al punto 2 dell'OdG, la Presidente decide di far slittare l'argomento ad un momento successivo e introduce l'oggetto di cui al punto 3 dell'OdG.

#### **2. Bando per la gestione de "La Colonia"**

Essendo in scadenza il contratto di concessione del Bar La Colonia, la Presidente chiede all'Amministrazione Comunale informazioni circa il nuovo bando che si intende indire, ovvero le modalità con cui l'Amministrazione intende procedere per assegnare la nuova concessione.

Il Presidente comunica di aver ricevuto, dall'attuale gestore dell'attività, richiesta di proroga della discussione in quanto impossibilitato ad essere presente.

A tal proposito si precisa che la discussione è ai soli fini informativi, in quanto in questa sede non verrà presa alcuna decisione in nessun merito pertanto si procede al dibattito dell'argomento.

Il Sindaco informa che il contratto scadrà il 31 marzo 2012 ma il bando non è stato ancora preparato. Il contratto ha avuto una durata di 6+6 anni (il primo è iniziato nel 2000) e il 31 marzo 2012 scadrà senza alcuna proroga. Sarà cura dell'Amministrazione Comunale provvedere nei tempi ad elaborare il nuovo bando di partecipazione in modo che il 1° Aprile si possa dare il via all'attività.

Il Sindaco informa che attualmente l'affitto riconosciuto al Comune è inferiore ai 500,00 €, e che un'eventuale proposta migliorativa potrebbe essere inserita come criterio nel bando.

Come pure eventuali proposte di migliorie strutturali da compensare negli anni con l'affitto.

Il Consigliere Luca Lolli chiede che, nell'eventualità che si dovessero fare dei lavori tra un gestore e l'altro, questi vengano attentamente ponderati per evitare un periodo di chiusura proprio alle porte della primavera, quando inizia la frequentazione del parco. .

Il Consigliere Luca Verucchi chiede quali saranno i requisiti che verranno richiesti e chi sarà a fare la valutazione.

Il Sindaco risponde chiedendo ai presenti suggerimenti per la definizione di tali requisiti, ritenendo che la presente sede sia ottimale per una serena discussione delle necessità dei cittadini; la valutazione sarà poi effettuata da una Commissione nominata allo scopo.

Il consigliere Daniele Rami ritiene che sia importante che questo Bar, data la sua collocazione all'interno del Parco Bottonelli e alle varie aree sportive, fornisca anche una serie di servizi ai cittadini e propone di valutare anche una diversa licenza per destinazione d'uso, ad es. per l'apertura di una pizzeria, al fine di arginare l'isolamento dell'area, assicurando una presenza più continuativa lungo il corso dell'anno.

La richiesta di apertura del locale anche in autunno e inverno viene condivisa da numerosi interventi del pubblico, seppure il Sindaco ricordi che, almeno per il momento, senza interventi strutturali, la cosa non è possibile in quanto il locale è sprovvisto di riscaldamento (non esiste neppure l'allacciamento al metano).

Il Sig. Davide Preci presenta la situazione attuale del Parco, che vede la gestione in capo a 4 soggetti: la società del calcio, la società del tennis, la società della bocciofila, il bar e il Comune per quanto concerne le aree verdi e le rimanenti attrezzature. Bisogna quindi chiedersi se possa magari servire una maggiore interazione fra i vari gruppi o se invece sia meglio pensare ad un quinto soggetto che le raggruppi tutte e le supervisioni.

Il Sig. Francesco Degli Esposti chiede se si possa prevedere la chiusura dell'Area per arginare il vandalismo sempre più incalzante.

Il Sindaco risponde che al momento non esiste uno strumento che possa controllare tutta l'Area. Prende però l'occasione per informare che l'Amministrazione ha recentemente presentato in Regione un progetto per l'installazione nel Capoluogo di un sistema di videosorveglianza a 10 postazioni visionabili dalle sedi della Polizia Municipale sia di Marzabotto che di Vergato, che andrebbe a servire diversi punti sensibili del capoluogo tra i quali anche la zona della Colonia.

Il Consigliere Luca Lolli contesta l'installazione di telecamere, che andrebbero a violare la privacy del cittadino, e suggerisce invece altri tipi di provvedimenti, quali la maggiore illuminazione dei siti ed interventi volti a migliorare la loro visibilità (es. abbattimento alberi).

Il Sindaco raccoglie le varie proposte provenienti dal pubblico, che riassume nei seguenti elementi e che entreranno a far parte dei requisiti del Bando:

- fare investimenti sulla struttura;
- elevare la qualità dei servizi;
- creare le condizioni per un'apertura continuativa;
- supporto alle attività sportive;
- manutenzione del verde ad esclusione delle potature.

Sulla base della diversa propensione ad attuare quanto sopra, potrà quindi essere valutato l'importo dell'affitto da versare al Comune.

La gestione degli impianti sportivi, invece, verrà lasciata alle singole società.

### **3. Stato di degrado della Stazione Ferroviaria**

La Presidente saluta il Sig. Zavorri, Presidente del Comitato Ferrovia Porrettana, che nel frattempo ci ha raggiunto, ed introduce l'argomento, in parte riallacciandosi alla discussione appena conclusasi circa gli atti di vandalismo presenti nel Capoluogo, e che in modo particolare spesso colpiscono la nostra stazione ferroviaria. A questo, si aggiunge una sempre più frequente incuria da parte di RFI che, omettendo la manutenzione delle macchine emettitrici ed obliterate, e compiendo atti ben poco comprensibili alla cittadinanza (quali quello di togliere la bacheca e i fogli informativi circa le tariffe e gli esercizi abilitati alla rivendita dei biglietti), ha fatto sì che negli ultimi tempi lo stato di degrado della Stazione sia andato sempre più aumentando.

Il Sig. Zavorri spiega che, purtroppo, il problema della Stazione di Marzabotto è comune a tante altre stazioni, in quanto da una parte RFI cerca di risparmiare il più possibile sui costi di manutenzione e dall'altra i Comuni (che hanno in gestione la manutenzione ordinaria – tra cui la pulizia quotidiana delle sale di attesa e la pulizia della neve) non possono fare grossi investimenti per evidenti esigenze di bilancio. Purtroppo, quando venne redatta la Carta dei Servizi regolante l'accordo tra Trenitalia e la Regione per la gestione delle ferrovie regionali, non venne prevista alcuna sanzione per i ritardi nelle manutenzioni.

Peraltro, anche il vandalismo è purtroppo un problema sentito anche in altre stazioni, che a tal proposito hanno adottato provvedimenti quali la loro chiusura nelle ore notturne o l'assunzione di una guardia giurata.

Per quanto riguarda la rivendita dei biglietti, il fatto che il Bar della Stazione non abbia la rivendita, senz'altro crea un disagio notevole per l'utente.

Sarà necessario, in sede di rinnovo della Carta dei Servizi, esigere l'inserimento di condizioni maggiormente agevolanti per i rivenditori.

Il Comitato si rende comunque disponibile a farsi portavoce per interventi più tempestivi da parte di Trenitalia/RFI sui malfunzionamenti sulle infrastrutture.

Per quanto riguarda i preoccupanti episodi di teppismo e di vandalismo che si sono verificati alla stazione ferroviaria, prendono la parola i residenti della zona, che denunciano una situazione di gravissimo disagio, denunciato più volte alle Forze dell'Ordine senza aver mai ricevuto adeguata risposta.

Il Sindaco prende atto della denuncia e assicura il personale e immediato interessamento alla questione.

#### **4. Situazione della Pro-Loce**

La Presidente informa che si sono appena avute le elezioni del nuovo Consiglio Direttivo della Pro Loco e lascia la parola al Sig. Primo Gandolfi, vice presidente uscente.

Il Sig. Gandolfi esprime la sua soddisfazione per queste elezioni, che hanno visto l'entrata nel Consiglio di diversi componenti giovani; assicura che il nuovo Consiglio si riunirà a brevissimo al fine di organizzare al più presto le attività del prossimo anno e prenderà contatto con l'Amministrazione Comunale per esporre il calendario delle attività previste.

#### **5. Logistica della Scuola Primaria**

La Presidente riporta all'Amministrazione la richiesta raccolta da diversi genitori circa un intervento sulla logistica della Scuola Primaria; richiede infatti di invertire le due uscite (per i bambini che si servono dei pullmini e per i bambini che vengono ritirati dai genitori), al fine di ottenere una maggiore sicurezza per i bambini, rispetto al movimento dei pullmini stessi.

Richiede inoltre di collocare una tettoia all'uscita secondaria.

\* \* \*

Non essendoci altri argomenti all'ordine del giorno e non essendoci altri interventi, il Presidente ringrazia gli intervenuti e alle ore 23,00 dichiara chiuso il Consiglio.

Letto, approvato e sottoscritto.

Cinzia Lolli  
*Presidente*

Annamaria Donno  
*Segretaria*