

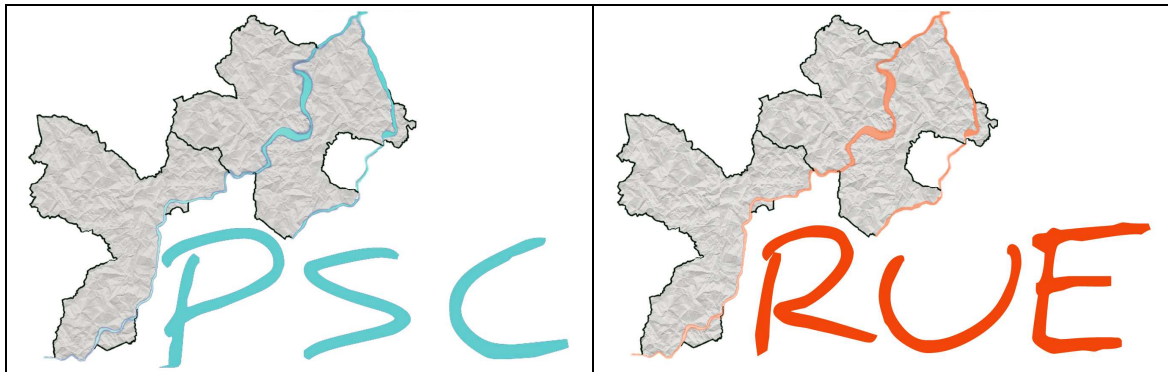


Comune di
MARZABOTTO



Comune di
VERGATO

(Città Metropolitana di Bologna)



**DOCUMENTO DI CONTRODEDUZIONE ALLE
OSSERVAZIONI DEI PRIVATI**

COMUNE DI VERGATO

(Allegato sub.A)

progetti & ricerche
Oikos
Urbanistica Architettura Ambiente

2016



**Comune di
MARZABOTTO**



**Comune di
VERGATO**

(Città Metropolitana di Bologna)

**DOCUMENTO DI CONTRODEDUZIONE ALLE
OSSERVAZIONE DEI PRIVATI
COMUNE DI VERGATO**

(Allegato sub.A)

Comune di Marzabotto	Comune di Vergato
ADOZIONE: Del. C.C. n. 19 del 04/04/2014	ADOZIONE: Del. C.C. n. 22 del 04/04/2014
APPROVAZIONE: Del. C.C. n. ... del ...	APPROVAZIONE: Del. C.C. n. ... del ...

Comune di Marzabotto		Comune di Vergato	
Sindaco ROMANO FRANCHI	Assessore all'Urbanistica SIMONE RIGHI	Sindaco MASSIMO GNUDI	Assessore all'Urbanistica PIER ANTONIO GOZZOLI
Segretario Generale FRANCA LEONARDI			

<i>Progettista responsabile:</i>	<i>Ufficio di Piano associato</i>
Roberto Farina (OIKOS Ricerche Srl)	
<i>Gruppo di lavoro OIKOS Ricerche:</i>	
Alessandra Carini (coord. operativo)	<i>Comune di Marzabotto:</i>
Francesco Manunza	Marco Teglia
Rebecca Pavarini	Carmelina Cava
Diego Pellattiero	<i>Comune di Vergato:</i>
Sara Maldina	Katia Lenzi
<i>Geologia e Microzonazione sismica</i>	Giovanni Facciorusso
Studio Geologico CENTROGEO - Gian Pietro Mazzetti	Giampaolo Zaccanti
<i>Studi archeologici</i>	
WunderKammer snc - Fabrizio Finotelli, Paola Poli	

Comuni di Marzabotto e Vergato: Controdeduzioni alle Osservazioni al PSC ed al RUE

Osservazione N.	Protocollo	Data	Strumento	Comune
1.1	5746	02/05/2016	RUE	VERGATO

Proponente/i MERCHIORI FAUSTO, MERCHIORI SANDRO GIOVANNI
LUIGI, FONTANESI LUISA, COMPIANI MAURO
VIA MONTI 35 - ROVIGO

Foglio	Mappale/i	PSC	Ambito	RUE	Ambito
4	27-294-357	Tavola	Territorio rural	Tavola 2B	Territorio rural

Tema	Tipo Richiesta
INSEDIAMENTO STORICO	Correzione errore materiale

Richiesta

Rettifica errore materiale relativamente all'edificio identificato negli elaborati cartografici con la sigla 545.A. Si chiede di eliminare il vincolo di tutela storica.

Motivazioni richiesta

Errore materiale

Risposta

Trattandosi di un errore materiale si ritiene l'osservazione accoglibile e si provvede a eliminare il vincolo di tutela dall'edificio identificato con la sigla 545.A

Osservazioni collegate	Risultato
	ACCOGLIBILE

Osservazione N.	Protocollo	Data	Strumento	Comune
2.1	0	18/05/2016	RUE	VERGATO

Proponente/i MARCHI CRISTINA
- VERGATO (BO)

Foglio	Mappale/i	PSC	Ambito	RUE	Ambito
39	106	Tavola	Territorio rural	Tavola	Territorio rural

Tema	Tipo Richiesta
AMBITI DI NUOVO INSEDIAMENTO	

Richiesta

Possibilità di consentire interventi di manutenzione straordinaria e "trasformazione" per l'edificio e per le sue pertinenze (ES 709a)

Motivazioni richiesta

Risposta

La classificazione assegnata all'edificio in oggetto è la 2.3, per la quale sono ammesse le categorie di intervento MO, MS, RS, RRC e RE, precisando che, ai sensi dell'art.13, comma 4 della LR 15/2013, non è ammessa la RE con integrale demolizione e ricostruzione e/o con modifica della sagoma.

Osservazioni collegate	Risultato
	IMPLICITAMENTE ACCOLTA

Comuni di Marzabotto e Vergato: Controdeduzioni alle Osservazioni al PSC ed al RUE

Osservazione N.	Protocollo	Data	Strumento	Comune
3.1	7463	03/06/2016	RUE	VERGATO

Proponente/i SIMONETTA BEDON, GIUSEPPE BEDON
VIA ANTONIO COMANI, 46 - VERGATO (BO)

Foglio	Mappale/i	PSC	Ambito	RUE	Ambito
45	140, sub9,10,14,15 e mapp. 256 e 273	Tavola	Ambito AUC	Tavola	Ambito AUC.2

Tema

Tipo Richiesta

INSEDIAMENTO STORICO

Modifica classificazione edificio

Richiesta

Modifica della classificazione dell'edificio individuato con la sigla 719a1: da 2.2 a 2.3.

Motivazioni richiesta

Permettere interventi di ristrutturazione edilizia

Risposta

Sulla base della documentazione presentata, si ritiene l'osservazione accoglibile e si provvede a modificare la classificazione dell'edificio in oggetto: da classe 2.2 a classe 2.3.

Risultato

Osservazioni collegate

ACCOGLIBILE

Osservazione N.	Protocollo	Data	Strumento	Comune
4.1	7485	03/06/2016	RUE	VERGATO

Proponente/i CARBONI LUCA, TECNICO INCARICATO DALLA SIG.R MAZZINI MAURIZIO
CASTELNUOVO MONTICINO, 60 - VERGATO (BO)

Foglio	Mappale/i	PSC	Ambito	RUE	Ambito
33	56	Tavola 1C	Ambito centro storico	Tavola 1a.I	Ambito centro storico

Tema

Tipo Richiesta

INSEDIAMENTO STORICO

Modifica classificazione edificio

Richiesta

Modifica della classificazione dell'edificio individuato con la sigla 571.A: da 1 a 2.1.

Motivazioni richiesta

Possibilità di realizzare una porta esterna sul prospetto laterale secondario

Risposta

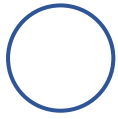
Sulla base della documentazione presentata si ritiene l'osservazione parzialmente accoglibile e si provvede a confermare la classe 1 solo per la casa-torre, e a riclassificare gli altri edifici (tra cui il quello oggetto della richiesta) in classe 2.1.

Risultato

Osservazioni collegate

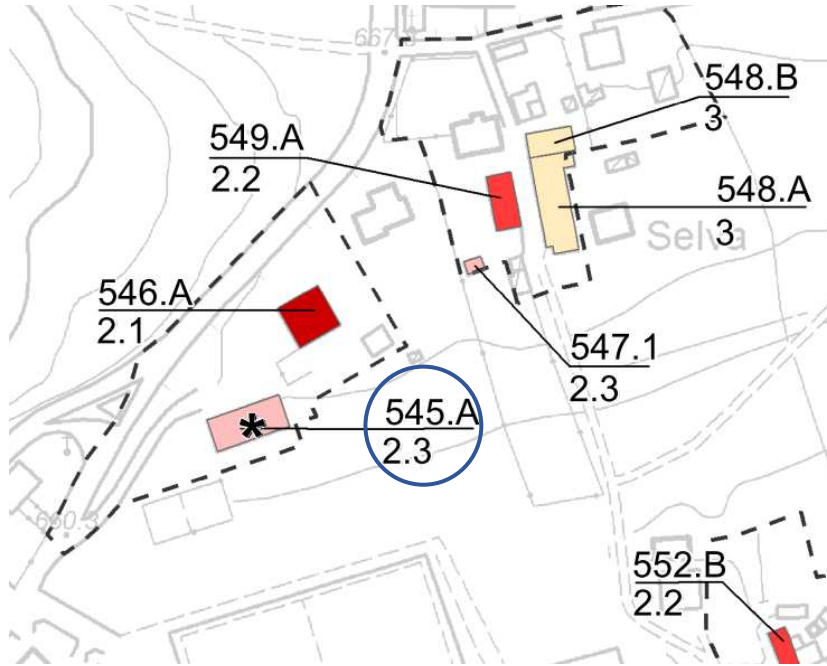
PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

Stralcio della Tav. 2B – Individuazione e classificazione degli edifici e complessi di origine storica Scala 1:2000



Individuazione degli edifici di valore storico e testimoniale oggetto di variante al RUE

Numero dell'osservazione presentata: 1.1

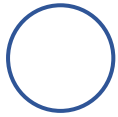


RUE VIGENTE



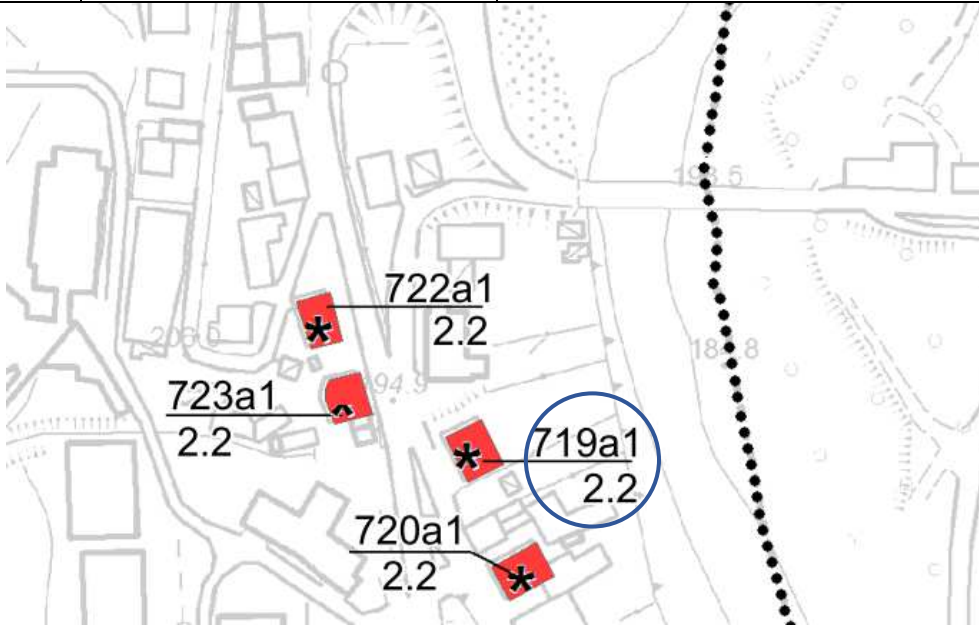
RUE CONTRODEDOTTO

Stralcio della Tav. 2B – Individuazione e classificazione degli edifici e complessi di origine storica Scala 1:2000



Individuazione degli edifici di valore storico e testimoniale oggetto di variante al RUE

Numero dell'osservazione presentata: 3.1

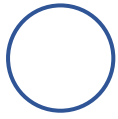


RUE VIGENTE



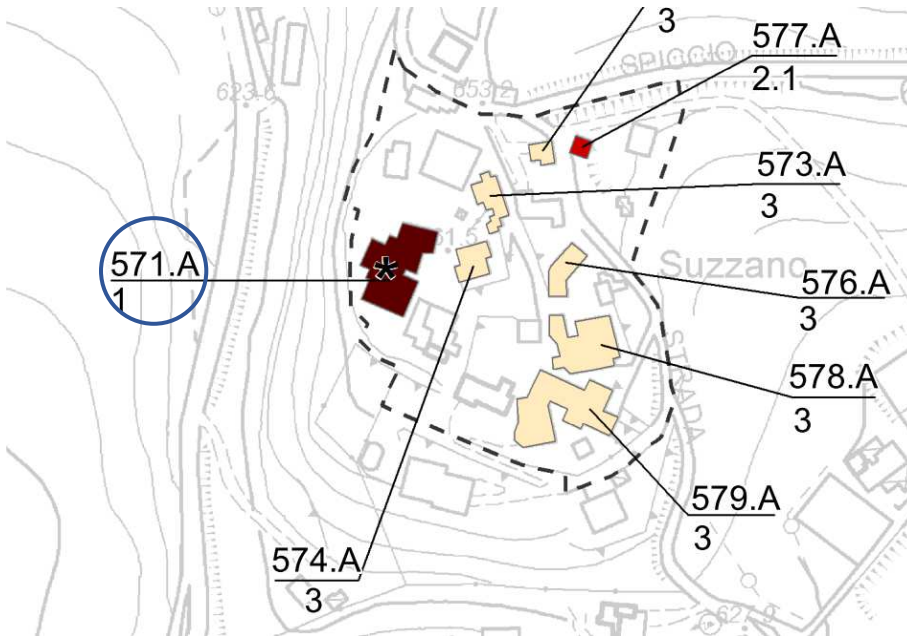
RUE CONTRODEDOTTO

Stralcio della Tav. 2B – Individuazione e classificazione degli edifici e complessi di origine storica Scala 1:2000



Individuazione degli edifici di valore storico e testimoniale oggetto di variante al RUE

Numero dell'osservazione presentata: 4.1



RUE VIGENTE



RUE CONTRODEDOTTO