

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE



COMUNE DI VERGATO

PROVINCIA DI BOLOGNA

COPIA

OGGETTO

| | | |
|---|------------|------------|
| APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) AI SENSI DELL'ART. 33 E 34 DELLA L.R. 20/2000. | Nr. Progr. | 38 |
| | Data | 30/06/2016 |

Adunanza **Straordinaria**, Seduta di PRIMA Convocazione in data **30/06/2016** ore 18.30.00.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla presente normativa, vennero oggi convocati a seduta i Signori Consiglieri Comunali.

Fatto l'appello nominale risultano:

| Cognome e Nome | Qualifica | Presenza | |
|------------------------|----------------------|-----------------------|----------|
| MASSIMO GNUDI | SINDACO | Presente | |
| ANSELMA CAPRI | CONSIGLIERE COMUNALE | Presente | |
| NICOLINO MOLINARO | CONSIGLIERE COMUNALE | Presente | |
| VERDIANA NERI | CONSIGLIERE COMUNALE | Presente | |
| PIER ANTONIO GOZZOLI | CONSIGLIERE COMUNALE | Presente | |
| ILARIA NANNI | CONSIGLIERE COMUNALE | Presente | |
| MATTEO BARALDI | CONSIGLIERE COMUNALE | Assente | |
| GIOVANNI ZAVORRI | CONSIGLIERE COMUNALE | Presente | |
| DANIELE VIGNALI | CONSIGLIERE COMUNALE | Presente | |
| CARLO MONACO | CONSIGLIERE COMUNALE | Presente | |
| GIUSEPPE ARGENTIERI | CONSIGLIERE COMUNALE | Assente | |
| GIUDITTA ULIANI | CONSIGLIERE COMUNALE | Assente | |
| MASSIMO GAMBERI | CONSIGLIERE COMUNALE | Presente | |
| Totale Presenti | 10 | Totale Assenti | 3 |

Assenti giustificati i signori:

BARALDI MATTEO; ARGENTIERI GIUSEPPE; ULIANI GIUDITTA

Assenti NON giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente ingiustificato

Vengono, dal **Sindaco Presidente**, nominati scrutatori i consiglieri: MOLINARO NICOLINO, VIGNALI DANIELE, GAMBERI MASSIMO

Partecipa il **Segretario Generale Dott.ssa Franca Leonardi**.

Constatata la legittimità dell'adunanza, nella sua qualità di **Sindaco Presidente Sig. Massimo Gnudi** dichiara aperta la seduta di Consiglio Comunale a deliberare sugli oggetti iscritti all'Ordine del Giorno.

OGGETTO:

APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) AI SENSI DELL'ART. 33 E 34 DELLA L.R. 20/2000.

Si dà atto che il verbale degli interventi relativi agli argomenti iscritti all'ordine del giorno CC 37/2016 e CC 38/2016 è inserito nella CC 37/2016.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- la legge regionale 24 marzo 2000 n. 20 "Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio" ha ridefinito la disciplina e l'uso del territorio determinando un nuovo livello della pianificazione regionale, provinciale e comunale;
- gli art. 28, 29, 30 e 31 della medesima legge regionale hanno identificato gli strumenti della pianificazione urbanistica comunale nel Piano Strutturale Comunale (PSC), Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), Piano Operativo Comunale (POC) e Piani Urbanistici Attuativi (PUA);
- il RUE (art. 29) è lo strumento che disciplina "le attività di costruzione, di trasformazione fisica e funzionale e di conservazione delle opere edilizie, ivi comprese le norme igieniche di interesse edilizio, nonché la disciplina degli elementi architettonici e urbanistici, degli spazi verdi e degli altri elementi che caratterizzano l'ambiente urbano";
- i Comuni di Marzabotto e Vergato hanno sottoscritto una Convenzione per l'approvazione in forma congiunta dei Piani Strutturali Comunali (Deliberazione Consiliare di approvazione del Comune di Marzabotto n. 74 del 28.09.2011; Deliberazione Consiliare di approvazione del Comune di Vergato n. 44 del 26.09.2011), in cui è indicato che, *"ai fini della gestione organizzativa, il Comune capofila è Marzabotto, il quale costituisce il referente nei confronti della Regione e della Provincia ed eserciterà tale funzione anche in nome e per conto del Comune di Vergato"*;
- con Determinazione del Responsabile del Procedimento n. 65 del 22/01/2013 veniva aggiudicato l'incarico professionale per la redazione del Piano Strutturale Comunale (PSC), Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), Piano Operativo Comunale (POC) e servizi connessi dei Comuni di Marzabotto e Vergato ad OIKOS Ricerche S.r.l., con disciplinare di incarico sottoscritto con rep. 3152 del 8/03/2013;
- il Documento preliminare del PSC è stato approvato con Deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Marzabotto n. 177 del 03/09/2013 e con successiva Deliberazione di Giunta Comunale del Comune di Marzabotto n. 186 del 10/09/2013 e con Deliberazione di Giunta Comunale del Comune di Vergato n. 66 del 03/09/2013 e con successiva Deliberazione di Giunta Comunale del Comune di Marzabotto n. 68 del 10/09/2013;
- in data 19/09/2013 si è aperta la Conferenza di Pianificazione, indetta con atto prot. n. 10185 04/09/2013 del Comune di Marzabotto dai Sindaci pro-tempore dei Comuni di Marzabotto e di Vergato;
- in data 18/12/2013 si è conclusa la Conferenza di Pianificazione con sottoscrizione del verbale conclusivo da parte degli enti partecipanti;
- in data 6/03/2014, il Comune di Marzabotto, il Comune di Vergato e la Provincia di Bologna hanno sottoscritto digitalmente l'Accordo di Pianificazione previsto dagli artt. 14 comma 7, e 32 comma 3, della L.R. n. 20/2000, con il quale si dà atto della generale condivisione dei contenuti pianificatori portati in Conferenza, fatta salva la necessità di tenere conto di alcune valutazioni riportate nell'Accordo medesimo;

DATO ATTO che:

- presentando la disciplina particolareggiata di parti del territorio urbanizzato, come previsto dal comma 4bis L.R. 20/2000 e dal punto 3.5.1 della circolare dell'Assessore Regionale prot. 23900 del 01/02/2010 "*indicazioni illustrative delle innovazioni in materia di governo del territorio introdotte dai titoli I e II della L.R. n. 6 del 2009*", il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) deve essere adottato ed approvato con il procedimento di approvazione del POC di cui all'art. 34 della L.R. 20/2000;
- con Deliberazioni di Consiglio Comunale del Comune di Marzabotto n° 20 del 04/04/2014 e del Comune di Vergato n° 23 del 04/04/2014 è stato adottato il RUE dei Comuni di Marzabotto e Vergato;
- in sede di osservazioni le Amministrazioni comunali hanno ritenuto di accogliere positivamente alcune proposte comportanti modifiche sostanziali al Piano Strutturale (PSC) ed al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) adottato, approvando il PSC per le parti non soggette a ripubblicazione e/o Intesa ai sensi dei commi 9 e 10 art. 32 L.R. 20/2000 rispettivamente con Deliberazione di Consiglio Comunale di Marzabotto n. 2 del 29/01/2016 e Deliberazione di Consiglio Comunale di Vergato n. 2 del 29/01/2016, ed approvando il RUE per le parti non soggette a ripubblicazione rispettivamente con Deliberazione di Consiglio Comunale di Marzabotto n. 3 del 29/01/2016 e Deliberazione di Consiglio Comunale di Vergato n. 3 del 29/01/2016, richiedendo contestualmente alla Città Metropolitana di Bologna l'Intesa in relazione ad alcune proposte comportanti modifiche sostanziali al Piano Strutturale adottato, contenute nell'Allegato sub. D "*Richieste d'intesa alla Città Metropolitana di Bologna*" e riadottando alcune previsioni di cui si proponeva la modifica rispetto al PSC ed al RUE adottati, contenute nell'Allegato "*Temi oggetto di ripubblicazione*";
- in data 06/04/2016 l'avviso di deposito è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna n. 92 ai sensi del comma 5 dell'art. 32 della L.R. 20/00 e ss.mm.ii., ed è stato pubblicato nei siti informatici delle amministrazioni e degli enti pubblici obbligati, assolvendo agli obblighi di pubblicazione sulla stampa quotidiana, come previsto dall'art. 56 della L.R. 15/2013;
- il RUE, relativamente alle previsioni oggetto di ripubblicazione contenute nel sopracitato Allegato sub. D "*Temi oggetto di ripubblicazione*", è stato depositato presso la sede del Comune per sessanta giorni dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso dell'avvenuta riadozione, ovvero dal 06/04/2016 al 05/06/2016;
- dei termini di deposito e di presentazione delle osservazioni è stata data notizia anche attraverso la pubblicazione sull'Albo Pretorio Comunale e sui siti internet istituzionali dei due Comuni;

CONSIDERATO che:

- a seguito della ripubblicazione delle previsioni di cui si proponeva la modifica rispetto al RUE adottato, contenute nell'Allegato sub. D "*Temi oggetto di ripubblicazione*" delle Deliberazioni di Consiglio Comunale dei Comuni di Marzabotto e Vergato n. 3 del 29/01/2016, da parte di enti e organismi pubblici, associazioni economiche e sociali, associazioni costituite per la tutela di interessi diffusi e di singoli cittadini nei confronti dei quali tali previsioni sono destinate a produrre effetti diretti, al Comune di Marzabotto sono pervenute n. 2 osservazioni, di cui 2 pertinenti al PSC, 0 pertinenti al RUE e 0 pertinenti ad entrambi gli strumenti, e al Comune di Vergato n. 4 osservazioni, di cui 0 pertinenti al PSC, 4 pertinenti al RUE e 0 pertinenti ad entrambi gli strumenti;
- con Atto del Sindaco Metropolitan n. 122 del 25/05/2016 la Città Metropolitana di Bologna ha espresso l'intesa sui contenuti del PSC rispetto agli strumenti della pianificazione di livello sovraordinato, come previsto ai sensi dell'art. 32, comma 10, L.R. n. 20/2000, richiedendo contestualmente alcune modifiche al RUE adottato;

VISTI i seguenti documenti, da considerarsi a tutti gli effetti parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se non materialmente allegati:

- *“Documento di Controdeduzione alle osservazioni dei privati”* (Allegato sub. A), dove è contenuta la proposta di controdeduzioni alle osservazioni presentate da privati cittadini o enti, relative alle previsioni di cui si proponeva la modifica rispetto al RUE adottato, contenute nel Allegato sub. D *“Temi oggetto di ripubblicazione”* delle Deliberazioni di Consiglio Comunale dei Comuni di Marzabotto e Vergato n. 3 del 29/01/2016;
- *“Documento di Controdeduzione alle osservazioni d’ufficio”* (Allegato sub. B);
- *“Adeguamento all’Intesa espressa con Atto del Sindaco Metropolitano n. 122 del 25/05/2016”* (Allegato sub. C);

DATO ATTO che il RUE controdedotto oggetto di approvazione definitiva è composto dai seguenti elaborati, in formato cartaceo e digitale:

- Norme
- Allegato A alle Norme: Definizioni (invariato)

TAVOLE:

- RUE.1a Ambiti urbani, Territorio rurale e Dotazioni territoriali (12 tavole in scala 1:5.000)
- RUE.1b Centri principali - Ambiti urbani e Dotazioni territoriali (4 tavole in scala 1:2.000)
- RUE.2 Individuazione degli edifici e complessi di origine storica (album in formato A3)
- Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale – ValSAT del PSC e del RUE - Rapporto ambientale ai fini della V.A.S. (invariata)

VISTO il PSC approvato definitivamente in data odierna con deliberazione consiliare n. 45 del Comune di Marzabotto e n. 37 del Comune di Vergato;

RITENUTO di procedere all’approvazione definitiva del Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) con le procedure di cui agli artt. 33 e 34 della L.R. 20/2000 e succ. mod.;

VISTI, altresì:

- la legge regionale 24 marzo 2000 n. 20 *“Disciplina Generale sulla tutela e l’uso del territorio”* e succ. mod. ed ii.;
- il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 19 del 30/03/2004 e le Varianti allo stesso;
- gli atti conclusivi della conferenza di pianificazione sopraccitata relativamente al PSC elaborato;
- l’accordo di pianificazione sottoscritto tra i Comuni di Marzabotto, Vergato e la Provincia di Bologna;
- l’Atto del Sindaco Metropolitano n. 122 del 25/05/2016 relativo all’espressione dell’Intesa di cui all’art. 32, comma 10, L.R. n. 20/2000;
- l’art. 42 comma 2 lett. b) del D.lgs. 18/8/2000 n. 267 e s.m.i.;
- l’art. 39 del D.Lgs. 14/03/2013 n. 33;
- l’art. 56 della L.R. 30/07/2013 n. 15 e s.m.i.;
- lo Statuto Comunale vigente;

DATO ATTO che:

- l’oggetto è stato discusso in Commissione Consiliare Territorio del Comune di Marzabotto in data 23/06/2016 e del Comune di Vergato in data 27/06/2016;

- i contenuti essenziali della presente deliberazione sono stati illustrati nella seduta di Consiglio Comunale del 29/01/2016 ed in sede di approvazione i due Comuni hanno apportato modeste modifiche al fine dell'accoglimento dell'Intesa della Città Metropolitana, della controdeduzione alle osservazioni dei privati e d'ufficio;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 39 del D. Lgs. n. 33/2013 lo schema di provvedimento di adozione e gli allegati tecnici sono stati preventivamente pubblicati nell'apposita sotto-sezione "Pianificazione e governo del territorio" della sezione "Amministrazione trasparente" dei siti istituzionali dei due Comuni;

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente e che pertanto non si rende necessario il parere contabile;

ACQUISITI gli allegati pareri favorevoli:

- in ordine alla regolarità tecnica a firma del Responsabile del Settore Servizi Tecnici del Comune di Marzabotto e del Responsabile U.O. Urbanistica, Edilizia e Ambiente del Comune di Vergato (art. 49, c.1 D.Lgs. 267/2000);
- di conformità a firma del Segretario Generale (art. 4, c. 1 Regolamento dei controlli interni del Comune di Marzabotto e del Comune di Vergato)

CON VOTI espressi per alzata di mano: presenti n. 10 componenti consiliari, votanti n. 8 , astenuti n. 2 (Monaco e Gamberi), favorevoli n. 8 , contrari n. 0;

DELIBERA

- 1) di **APPROVARE** il "*Documento di Controdeduzione alle osservazioni dei privati*" (Allegato sub. A - da considerarsi a tutti gli effetti parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se non materialmente allegato);
- 2) di **APPROVARE** il "*Documento di Controdeduzione alle osservazioni d'ufficio*" (Allegato sub. B - da considerarsi a tutti gli effetti parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se non materialmente allegato);
- 3) di **APPROVARE** il documento "*Adeguamento all'Intesa espressa con Atto del Sindaco Metropolitano n. 122 del 25/05/2016*" (Allegato sub. C - da considerarsi a tutti gli effetti parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se non materialmente allegato);
- 4) di **APPROVARE** definitivamente il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), composto dagli elaborati indicati in premessa e depositati agli atti della segreteria del Settore competente, sia in formato cartaceo che il formato digitale in supporto DVD, riproducibile e non modificabile;
- 5) di **DARE ATTO** che si è provveduto al recepimento delle Riserve della Città Metropolitana di cui alla delibera di Giunta Provinciale n. 475 del 09/12/2014 ed alle condizioni contenute nell'Intesa espressa con Atto del Sindaco Metropolitano n. 122 del 25/05/2016 in relazione alla conformità del RUE al PSC ed agli strumenti sovraordinati e nell'ambito della procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS);
- 6) di **DARE MANDATO** all'Ufficio di Piano, ai sensi dell'articolo 34 comma 8 della L.R. 20/2000 di:

- a) procedere alla pubblicazione dell'avviso di avvenuta approvazione del RUE sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna e nei siti informatici delle amministrazioni e degli enti pubblici obbligati, assolvendo agli obblighi di pubblicazione sulla stampa quotidiana, come previsto dall'art. 56 della L.R. 30 luglio 2013, n. 15;
 - b) dalla data di pubblicazione dell'avviso di avvenuta approvazione del RUE sul Bollettino Ufficiale, depositare copia integrale del RUE approvato presso il Comune per la libera consultazione;
 - c) trasmettere il RUE approvato a Città Metropolitana di Bologna e a Regione Emilia Romagna;
 - d) dalla data di pubblicazione dell'avviso di avvenuta approvazione del RUE sul Bollettino Ufficiale, pubblicare sul sito istituzionale dei due Comuni gli elaborati del Regolamento Urbanistico Edilizio controdedotto ed approvato;
- 7) di **DARE ATTO** che la presente deliberazione ed i relativi allegati tecnici saranno pubblicati ai sensi dell'art. 39 del D. Lgs. n. 33/2013 nell'apposita sotto-sezione "Pianificazione e governo del territorio" della sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale dei due Comuni.

Vergato 30/06/2016



Consiglio comunale congiunto di
Vergato e Marzabotto del 30/06/2016

Oggetto: O.d.g Punto 1 e 2 - APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC) e APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) - relazione del Movimento 5 Stelle di Vergato da mettere a verbale dopo la seduta di Commissione 1 di Vergato del 27/06/2016, prima o durante lo svolgimento del consiglio.

A riguardo la Modifica normativa art. 7.6 comma 8 del PSC e le Integrazioni dell'art. 4.6.7 del RUE si chiede di garantire che:

- 1- Che nelle zone di tutela ambientale SIC, ZPS e parchi, le restrizioni e i vincoli siano applicati a tutti gli edifici esistenti e non solo agli storici testimoniali, oppure che a tutti si dia la medesima opportunità.
- 2- Gli ampliamenti consentiti una tantum non siano cumulabili e non generino nuovi edifici o, utilizzando le possibilità di ampliamento di diversi edifici componenti lo stesso agglomerato edilizio, vengano cumulate e realizzate su un solo edificio di essi.
- 3- Vengano considerate solo le superfici esistenti e solo quelle legittimate da titoli edilizi regolarmente rilasciati, con le destinazioni in essi classificate e certificate.

Se non vengono rispettati i suddetti requisiti, e/o non vengono fornite le conseguenti risposte e verbalizzate durante lo svolgimento di questa seduta.

Mi riservo di valutare ora e quindi dichiarare che il nostro voto è:

contrario.

astenuito.

Il Commissario e consigliere
Massimo Gamberi
Movimento 5 Stelle
di Vergato



COMUNE DI VERGATO

PROVINCIA DI BOLOGNA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Delibera nr.

38

Data Delibera **30/06/2016**

OGGETTO

APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) AI SENSI DELL'ART. 33 E 34 DELLA L.R. 20/2000.

PARERI DI CUI ALL' ART. 49, COMMA 1 D.Lgs. 267/2000

| | |
|--|--|
| IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO | Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere : FAVOREVOLE |
| | Data 23/06/2016 IL RESPONSABILE DI UNITÀ OPERATIVA <i>F.to Lenzi Katia</i> |
| IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO | Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere : |
| | Data |
| IL SEGRETARIO GENERALE | Con riferimento alla proposta di deliberazione ed alla relativa istruttoria ivi contenuta, esprime parere favorevole di conformità dell'azione amministrativa alle Leggi, allo Statuto ed ai Regolamenti. |
| | Data 23/06/2016 IL SEGRETARIO GENERALE <i>F.to Leonardi Franca</i> |

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to MASSIMO GNUDI

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to *DOTT.SSA FRANCA LEONARDI*

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata in data odierna mediante trasmissione all'albo pretorio on line, per quindici giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'Art. 32 legge 18 giugno 2009, n.69 e s.m.i..

Data 25/07/2016

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to *DOTT.SSA FRANCA LEONARDI*

La presente è copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Data 25/07/2016

IL SEGRETARIO GENERALE

DOTT.SSA FRANCA LEONARDI

Il sottoscritto IL SEGRETARIO GENERALE, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'Art. 134, comma 4°, D.Lgs. Nr. 267/2000, e pertanto in data 30/06/2016

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to *DOTT.SSA FRANCA LEONARDI*