



COMUNE DI MARZABOTTO

PROVINCIA DI BOLOGNA

C O P I A

DELIBERAZIONE

DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 46 DEL 30/06/2016

OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) AI SENSI DEGLI ART. 33 E 34 DELLA L.R. 20/2000

Adunanza STRAORDINARIA Seduta PUBBLICA di PRIMA convocazione in data 30/06/2016 alle ore 18:30.

L'anno DUEMILASEDICI il giorno TRENTA del mese di GIUGNO alle ore 18:30 convocata con le prescritte modalità, nella residenza comunale si è riunito il Consiglio Comunale.

All'appello risultano presenti:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>
FRANCHI ROMANO	S	ORSI FABRIZIO	S		
CUPPI VALENTINA	S	BIGNAMI VALERIO	S		
RIGHI SIMONE	S	CUSIMANO MARIA GIUSEPPINA	S		
CORIAMBI ROMANA	S	DI BELLA KATYA	N		
GRILLI SILVANA	S	BATTISTINI MORRIS	S		
LOLLI LUCA	S	CARBONARO MARIA FRANCESCA	N		
BELLUZZI MASSIMILIANO	S				
<i>Totale Presenti: 11</i>			<i>Totale Assenti: 2</i>		

Assenti Non Giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente ingiustificato

È presente l'Assessore Esterno PIACENTI CRISTINA.

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE Sig./Sig.ra DOTT.SSA FRANCA LEONARDI il quale provvede alla redazione del presente verbale.

In qualità di SINDACO, il Sig. ING. ROMANO FRANCHI assume la presidenza e, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta designando a scudatori i consiglieri sigg.:

L'ordine del giorno diramato ai Sigg. Consiglieri secondo le modalità prescritte dalla legge, porta la trattazione dell'oggetto sopraindicato. Nella Sala Consiliare sono depositate le proposte relative con i documenti necessari.

OGGETTO:

APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) AI SENSI DEGLI ART. 33 E 34 DELLA L.R. 20/2000

Per il verbale vedi deliberazione di C.C. n. 45 in data odierna.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- la legge regionale 24 marzo 2000 n. 20 “Disciplina Generale sulla tutela e l’uso del territorio” ha ridefinito la disciplina e l’uso del territorio determinando un nuovo livello della pianificazione regionale, provinciale e comunale;
- gli art. 28, 29, 30 e 31 della medesima legge regionale hanno identificato gli strumenti della pianificazione urbanistica comunale nel Piano Strutturale Comunale (PSC), Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), Piano Operativo Comunale (POC) e Piani Urbanistici Attuativi (PUA);
- il RUE (art. 29) è lo strumento che disciplina “le attività di costruzione, di trasformazione fisica e funzionale e di conservazione delle opere edilizie, ivi comprese le norme igieniche di interesse edilizio, nonché la disciplina degli elementi architettonici e urbanistici, degli spazi verdi e degli altri elementi che caratterizzano l’ambiente urbano”;
- i Comuni di Marzabotto e Vergato hanno sottoscritto una Convenzione per l’approvazione in forma congiunta dei Piani Strutturali Comunali (Deliberazione Consiliare di approvazione del Comune di Marzabotto n. 74 del 28.09.2011; Deliberazione Consiliare di approvazione del Comune di Vergato n. 44 del 26.09.2011), in cui è indicato che, “*ai fini della gestione organizzativa, il Comune capofila è Marzabotto, il quale costituisce il referente nei confronti della Regione e della Provincia ed eserciterà tale funzione anche in nome e per conto del Comune di Vergato*”;
- con Determinazione del Responsabile del Procedimento n. 65 del 22/01/2013 veniva aggiudicato l’incarico professionale per la redazione del Piano Strutturale Comunale (PSC), Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), Piano Operativo Comunale (POC) e servizi connessi dei Comuni di Marzabotto e Vergato ad OIKOS Ricerche S.r.l., con disciplinare di incarico sottoscritto con rep. 3152 del 8/03/2013;
- il Documento preliminare del PSC è stato approvato con Deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Marzabotto n. 177 del 03/09/2013 e con successiva Deliberazione di Giunta Comunale del Comune di Marzabotto n. 186 del 10/09/2013 e con Deliberazione di Giunta Comunale del Comune di Vergato n. 66 del 03/09/2013 e con successiva Deliberazione di Giunta Comunale del Comune di Marzabotto n. 68 del 10/09/2013;
- in data 19/09/2013 si è aperta la Conferenza di Pianificazione, indetta con atto prot. n. 10185 04/09/2013 del Comune di Marzabotto dai Sindaci pro-tempore dei Comuni di Marzabotto e di Vergato;
- in data 18/12/2013 si è conclusa la Conferenza di Pianificazione con sottoscrizione del verbale conclusivo da parte degli enti partecipanti;
- in data 6/03/2014, il Comune di Marzabotto, il Comune di Vergato e la Provincia di Bologna hanno sottoscritto digitalmente l’Accordo di Pianificazione previsto dagli artt. 14 comma 7, e 32 comma 3, della L.R. n. 20/2000, con il quale si dà atto della generale condivisione dei contenuti pianificatori portati in Conferenza, fatta salva la necessità di tenere conto di alcune valutazioni riportate nell’Accordo medesimo;

DATO ATTO che:

- presentando la disciplina particolareggiata di parti del territorio urbanizzato, come previsto dal comma 4bis L.R. 20/2000 e dal punto 3.5.1 della circolare dell’Assessore Regionale prot. 23900 del 01/02/2010 “*indicazioni illustrative delle innovazioni in materia di governo del territorio introdotte dai titoli I e II della L.R. n. 6 del 2009*”, il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) deve essere adottato ed approvato con il procedimento di approvazione del POC di cui all’art. 34 della L.R. 20/2000;
- con Deliberazioni di Consiglio Comunale del Comune di Marzabotto n° 20 del 04/04/2014 e del Comune di Vergato n° 23 del 04/04/2014 è stato adottato il RUE dei Comuni di Marzabotto e Vergato;
- in sede di osservazioni le Amministrazioni comunali hanno ritenuto di accogliere positivamente alcune proposte comportanti modifiche sostanziali al Piano Strutturale (PSC) ed al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) adottato, approvando il PSC per le parti non soggette a ripubblicazione e/o Intesa ai sensi dei commi 9 e 10 art. 32 L.R. 20/2000 rispettivamente con Deliberazione di Consiglio Comunale di

Marzabotto n. 2 del 29/01/2016 e Deliberazione di Consiglio Comunale di Vergato n. 2 del 29/01/2016, ed approvando il RUE per le parti non soggette a ripubblicazione rispettivamente con Deliberazione di Consiglio Comunale di Marzabotto n. 3 del 29/01/2016 e Deliberazione di Consiglio Comunale di Vergato n. 3 del 29/01/2016, richiedendo contestualmente alla Città Metropolitana di Bologna l'Intesa in relazione ad alcune proposte comportanti modifiche sostanziali al Piano Strutturale adottato, contenute nell'Allegato sub. D "*Richieste d'intesa alla Città Metropolitana di Bologna*" e riadottando alcune previsioni di cui si proponeva la modifica rispetto al PSC ed al RUE adottati, contenute nel Allegato "*Temi oggetto di ripubblicazione*";

- in data 06/04/2016 l'avviso di deposito è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna n. 92 ai sensi del comma 5 dell'art. 32 della L.R. 20/00 e ss.mm.ii., ed è stato pubblicato nei siti informatici delle amministrazioni e degli enti pubblici obbligati, assolvendo agli obblighi di pubblicazione sulla stampa quotidiana, come previsto dall'art. 56 della L.R. 15/2013;
- il RUE, relativamente alle previsioni oggetto di ripubblicazione contenute nel sopracitato Allegato sub. D "*Temi oggetto di ripubblicazione*", è stato depositato presso la sede del Comune per sessanta giorni dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso dell'avvenuta riadozione, ovvero dal 06/04/2016 al 05/06/2016;
- dei termini di deposito e di presentazione delle osservazioni è stata data notizia anche attraverso la pubblicazione sull'Albo Pretorio Comunale e sui siti internet istituzionali dei due Comuni;

CONSIDERATO che:

- a seguito della ripubblicazione delle previsioni di cui si proponeva la modifica rispetto al RUE adottato, contenute nel Allegato sub. D "*Temi oggetto di ripubblicazione*" delle Deliberazioni di Consiglio Comunale dei Comuni di Marzabotto e Vergato n. 3 del 29/01/2016, da parte di enti e organismi pubblici, associazioni economiche e sociali, associazioni costituite per la tutela di interessi diffusi e di singoli cittadini nei confronti dei quali tali previsioni sono destinate a produrre effetti diretti, al Comune di Marzabotto sono pervenute n. 2 osservazioni, di cui 2 pertinenti al PSC, 0 pertinenti al RUE e 0 pertinenti ad entrambi gli strumenti, e al Comune di Vergato n. 4 osservazioni, di cui 0 pertinenti al PSC, 4 pertinenti al RUE e 0 pertinenti ad entrambi gli strumenti;
- con Atto del Sindaco Metropolitan n. 122 del 25/05/2016 la Città Metropolitana di Bologna ha espresso l'intesa sui contenuti del PSC rispetto agli strumenti della pianificazione di livello sovraordinato, come previsto ai sensi dell'art. 32, comma 10, L.R. n. 20/2000, richiedendo contestualmente alcune modifiche al RUE adottato;

VISTI i seguenti documenti, da considerarsi a tutti gli effetti parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se non materialmente allegati:

- "*Documento di Controdeduzione alle osservazioni dei privati*" (Allegato sub. A), dove è contenuta la proposta di controdeduzioni alle osservazioni presentate da privati cittadini o enti, relative alle previsioni di cui si proponeva la modifica rispetto al RUE adottato, contenute nel Allegato sub. D "*Temi oggetto di ripubblicazione*" delle Deliberazioni di Consiglio Comunale dei Comuni di Marzabotto e Vergato n. 3 del 29/01/2016;
- "*Documento di Controdeduzione alle osservazioni d'ufficio*" (Allegato sub. B);
- "*Adeguamento all'Intesa espressa con Atto del Sindaco Metropolitan n. 122 del 25/05/2016*" (Allegato sub. C);

DATO ATTO che il RUE controdedotto oggetto di approvazione definitiva è composto dai seguenti elaborati, in formato cartaceo e digitale:

- Norme
- Allegato A alle Norme: Definizioni (invariato)

TAVOLE:

- RUE.1a Ambiti urbani, Territorio rurale e Dotazioni territoriali (12 tavole in scala 1:5.000)
- RUE.1b Centri principali - Ambiti urbani e Dotazioni territoriali (4 tavole in scala 1:2.000)
- RUE.2 Individuazione degli edifici e complessi di origine storica (album in formato A3)
- Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale – ValSAT del PSC e del RUE - Rapporto ambientale ai fini della V.A.S. (invariata)

VISTO il PSC approvato definitivamente in data odierna con deliberazione consiliare n. 45 del Comune di Marzabotto e n. 37 del Comune di Vergato;

RITENUTO di procedere all'approvazione definitiva del Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) con le procedure di cui agli artt. 33 e 34 della L.R. 20/2000 e succ. mod.;

VISTI, altresì:

- la legge regionale 24 marzo 2000 n. 20 "Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio" e succ. mod. ed ii.;
- il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 19 del 30/03/2004 e le Varianti allo stesso;
- gli atti conclusivi della conferenza di pianificazione sopraccitata relativamente al PSC elaborato;
- l'accordo di pianificazione sottoscritto tra i Comuni di Marzabotto, Vergato e la Provincia di Bologna;
- l'Atto del Sindaco Metropolitano n. 122 del 25/05/2016 relativo all'espressione dell'Intesa di cui all'art. 32, comma 10, L.R. n. 20/2000;
- l'art. 42 comma 2 lett. b) del D.lgs. 18/8/2000 n. 267 e s.m.i.;
- l'art. 39 del D.Lgs. 14/03/2013 n. 33;
- l'art. 56 della L.R. 30/07/2013 n. 15 e s.m.i.;
- lo Statuto Comunale vigente;

DATO ATTO che:

- l'oggetto è stato discusso in Commissione Consiliare Territorio del Comune di Marzabotto in data 23 giugno 2016 e del Comune di Vergato in data 27 giugno 2016;
- i contenuti essenziali della presente deliberazione sono stati illustrati nella seduta di Consiglio Comunale del 29/01/2016 ed in sede di approvazione i due Comuni hanno apportato modeste modifiche al fine dell'accoglimento dell'Intesa della Città Metropolitana, della controdeduzione alle osservazioni dei privati e d'ufficio;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 39 del D. Lgs. n. 33/2013 lo schema di provvedimento di adozione e gli allegati tecnici sono stati preventivamente pubblicati nell'apposita sotto-sezione "Pianificazione e governo del territorio" della sezione "Amministrazione trasparente" dei siti istituzionali dei due Comuni;

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente e che pertanto non si rende necessario il parere contabile;

ACQUISITI gli allegati pareri favorevoli:

- in ordine alla regolarità tecnica a firma del Responsabile del Settore Servizi Tecnici del Comune di Marzabotto e del Responsabile U.O. Urbanistica, Edilizia e Ambiente del Comune di Vergato (art. 49, c.1 D.Lgs. 267/2000);
- di conformità a firma del Segretario Generale (art. 4, c. 1 Regolamento dei controlli interni del Comune di Marzabotto e del Comune di Vergato)

Con la seguente votazione espressa per alzata di mano e con il seguente risultato: Presenti n. 12, votanti n. 9, astenuti n. 3 (Cusimano, Di Bella, Battistini), favorevoli n. 9, contrari nessuno

DELIBERA

- 1) di **APPROVARE** il "*Documento di Controdeduzione alle osservazioni dei privati*" (Allegato sub. A - da considerarsi a tutti gli effetti parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se non materialmente allegato);
- 2) di **APPROVARE** il "*Documento di Controdeduzione alle osservazioni d'ufficio*" (Allegato sub. B - da considerarsi a tutti gli effetti parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se non materialmente allegato);

- 3) di **APPROVARE** il documento “*Adeguamento all’Intesa espressa con Atto del Sindaco Metropolitano n. 122 del 25/05/2016*” (Allegato sub. C - da considerarsi a tutti gli effetti parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se non materialmente allegato);
- 4) di **APPROVARE** definitivamente il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), composto dagli elaborati indicati in premessa e depositati agli atti della segreteria del Settore competente, sia in formato cartaceo che il formato digitale in supporto DVD, riproducibile e non modificabile;
- 5) di **DARE ATTO** che si è provveduto al recepimento delle Riserve della Città Metropolitana di cui alla delibera di Giunta Provinciale n. 475 del 09/12/2014 ed alle condizioni contenute nell’Intesa espressa con Atto del Sindaco Metropolitano n. 122 del 25/05/2016 in relazione alla conformità del RUE al PSC ed agli strumenti sovraordinati e nell’ambito della procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS);
- 6) di **DARE MANDATO** all’Ufficio di Piano, ai sensi dell’articolo 34 comma 8 della L.R. 20/2000 di:
 - a) procedere alla pubblicazione dell’avviso di avvenuta approvazione del RUE sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna e nei siti informatici delle amministrazioni e degli enti pubblici obbligati, assolvendo agli obblighi di pubblicazione sulla stampa quotidiana, come previsto dall’art. 56 della L.R. 30 luglio 2013, n. 15;
 - b) dalla data di pubblicazione dell’avviso di avvenuta approvazione del RUE sul Bollettino Ufficiale, depositare copia integrale del RUE approvato presso il Comune per la libera consultazione;
 - c) trasmettere il RUE approvato a Città Metropolitana di Bologna e a Regione Emilia Romagna;
 - d) dalla data di pubblicazione dell’avviso di avvenuta approvazione del RUE sul Bollettino Ufficiale, pubblicare sul sito istituzionale dei due Comuni gli elaborati del Regolamento Urbanistico Edilizio controdedotto ed approvato;
- 7) di **DARE ATTO** che la presente deliberazione ed i relativi allegati tecnici saranno pubblicati ai sensi dell’art. 39 del D. Lgs. n. 33/2013 nell’apposita sotto-sezione “Pianificazione e governo del territorio” della sezione “Amministrazione trasparente” del sito istituzionale dei due Comuni.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

F.to ING. ROMANO FRANCHI

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to DOTT.SSA FRANCA LEONARDI

Parere favorevole di conformità dell'azione amministrativa alle Leggi, allo Statuto ed ai Regolamenti.

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to DOTT.SSA FRANCA LEONARDI

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

Ai sensi dell'art. 124 D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, TUEL

CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE

Viene pubblicata all'albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 15/07/2016 al 30/07/2016

ESECUTIVITA'

Che la presente deliberazione diviene esecutiva il giorno 25/07/2016

perchè dichiarata immediatamente eseguibile (comma 4, art. 134, D.Lgs. 267/2000)

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (comma 3, art. 134, D.Lgs. 267/2000)

Data:

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dott.ssa LEONARDI FRANCA

La presente è copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Addi, 15/07/2016

IL Segretario Generale

Dott.ssa FRANCA LEONARDI



COMUNE DI MARZABOTTO

PROVINCIA DI BOLOGNA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero Delibera 46

Del 30/06/2016

OGGETTO

**APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE)
AI SENSI DEGLI ART. 33 E 34 DELLA L.R. 20/2000**

PARERI DI CUI ALL' ART. 49, COMMA 1 D.Lgs. 267/2000

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO	Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere : FAVOREVOLE Data 17/06/2016 <i>F.to TEGLIA MARCO</i>
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO	Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere : Data