



05

COMUNE DI MARZABOTTO
CONSIGLIO DI FRAZIONE
MEDELANA

VERBALE DEL CONSIGLIO DI FRAZIONE
N. 3 del 11.11.2013

OGGETTO:

- **Nuovo P.S.C. - Piano Strutturale Comunale (che sostituirà l'attuale Piano Regolatore). Proposte ed osservazioni dei cittadini da portare alla Conferenza di Pianificazione, finalizzata al recepimento di tutti i pareri istituzionali inerenti il documento preliminare ed il quadro conoscitivo redatto dalle Amministrazioni dei comuni di Marzabotto e Vergato;**
- **Varie ed eventuali.**

Il giorno 11 novembre 2013 alle ore 20,30, si è riunito presso la "Trattoria Monari" a Medelana, in seduta aperta al pubblico il **Consiglio di Frazione di Medelana**, in esecuzione del Regolamento Comunale dei Consigli di Frazione del Comune di Marzabotto, approvato con deliberazione di C.C. n.67 del 28/8/2009 di seguito denominato Regolamento.

Sono presenti i Consiglieri:

GRAZIA	GIUSEPPE	SI	x		
GREGORI	SILVIA	SI	x		
DI CEGLIE	ANDREA	SI	x		
BIZZINI	ANDREA	SI	x		
MOROTTI	ANDREA	SI	x		

Il Consiglio dà previamente atto che l'avviso di convocazione, indicante il presente Ordine del giorno, firmato dal Presidente in data 27/10/2013 è stato:

- regolarmente notificato a tutti i componenti del Consiglio di Frazione nei termini di cui all'art. 17 comma 1 del Regolamento con e-mail in data 27/10/2013
- regolarmente notificato al Sindaco e all'Assessore alla partecipazione del Comune ai sensi dell'art. 17 comma 8 del Regolamento con e-mail in data 27/10/2013
- reso noto attraverso la tempestiva affissione del medesimo nei luoghi più frequentati della frazione ai sensi dell'art. 17 comma 8 del Regolamento, dal 27/10/2013 a tutt'oggi ed è stato pubblicato sul sito del Comune,

La presente riunione è aperta alla cittadinanza e ai sensi art. 17 comma 8 del Regolamento

- gli interventi dei cittadini saranno riportati nel presente verbale;
- i cittadini non avranno diritto di voto.

Sono presenti n 11 (undici) cittadini non facenti parte del Consiglio di Frazione.

Essendo legale il numero dei consiglieri intervenuti, ed essendo la riunione aperta alla cittadinanza, il Sig. Giuseppe Grazia, Presidente del Consiglio di Frazione, dichiara valida la seduta e ne assume la Presidenza.

Il Sig. Andrea Di Ceglie, Segretario del Consiglio di Frazione, cura la redazione del presente verbale.

Preso nota del numero dei partecipanti, il Presidente Giuseppe Grazia apre la riunione introducendo l'ordine del giorno e spiegando i motivi per i quali il Comune di Marzabotto, nella persona dell'Assessore Bignami Valerio, abbia invitato i Presidenti dei Consigli di Frazione a riunire gli abitanti delle frazioni.

La finalità dell'incontro è quella di permettere ai cittadini di avanzare proposte inerenti il loro territorio che consentano al Comune di attingere ad informazioni che possano essere di ausilio nella preparazione del nuovo P.S.C- Piano Strutturale Comunale – che sostituirà l'attuale Piano Regolatore.

Il Presidente Giuseppe Grazia legge la lettera inviata ai Consigli di Frazione dal Geom. Bignami al fine di chiarire ulteriormente l'intendimento ed il metodo proposto dall'Amministrazione Comunale per fugare perplessità emerse nell'incontro del 26/10/2013 e correlate alla possibilità di interagire fattivamente e costruttivamente con la popolazione; tali indicazioni provenienti dai cittadini saranno opportunamente tenute in considerazione dall'Amministrazione Comunale.

Successivamente il Presidente, apre il dibattito con i presenti riassumendo sinteticamente gli obiettivi del P.S.C.; interviene il Vicepresidente Gregori Silvia chiedendo ulteriori informazioni che chiariscano gli intenti del Comune.

In risposta al quesito il Presidente Giuseppe Grazia spiega che la linea dell'Amministrazione Comunale in tema di urbanizzazione è orientata alla ristrutturazione, attraverso un programma di recupero ed ottimizzazione delle strutture già esistenti sul territorio; il P.S.C. dovrebbe prevedere solamente nelle aree urbane comprese tra Marzabotto e Pian Di Venola nuove edificazioni abitative e nuove opere urbanistiche (tra le quali fra un collegamento la frazione e il capoluogo); questo aspetto viene suffragato anche dall'intervento del Consigliere Andrea Morotti.

Il Vicepresidente Silvia Gregori sollecita un intervento prioritario del Comune a favore del miglioramento dell'attuale acquedotto e a tal riguardo lamenta di aver avuto problemi di approvvigionamento idrico durante la stagione estiva; fa anche notare assieme alla totalità dei presenti la criticità in cui versa via Medelana, nel tratto tra l'ultimo tornante ed il punto di accesso all'abitazione dei Sigg.ri Sandrolini e Lelli.

Interviene successivamente il Consigliere Andrea Morotti chiedendo a quale punto sia il recupero di alcuni edifici, nel dettaglio il Castello di Medelana ed il Casamento; la signora Maria Paola Puggioli prende la parola asserendo che l'eventuale ristrutturazione del "Casamento" potrebbe produrre ulteriori problematiche a servizi che già necessitano di essere migliorati: approvvigionamento idrico, viabilità, ecc. .

Il cittadino Mauro Filippini evidenzia che la Cooperativa Murri, proprietaria del "Casamento", non intende attualmente investire denaro in tale opera di ristrutturazione, considerando la crisi economica attualmente in corso. Per quanto riguarda il Castello di Medelana, Silvia Gregori riferisce che la proprietà del medesimo è stata venduta all'asta in quanto il Comune non era in grado di sostenere gli elevati costi di manutenzione.

Il sig. Filippini prosegue il suo intervento, ricollegandosi a precedenti incontri dove si auspicava la possibilità di coltivare i campi incolti presenti sul territorio comunale con prodotti idonei ad alimentare una centrale a biomassa, palesando la sua contrarietà alla costruzione di una centrale avente le caratteristiche prima evidenziate. L'intervento produce un successivo dibattito sull'impatto ambientale che le centrali alimentate a biomasse e le pale eoliche potrebbero avere. Si giunge alla conclusione che per potersi esprimere con cognizione di causa non si può prescindere da una conoscenza più dettagliata della materia, fermo restando che nessuno dei presenti desidera la realizzazione in loco di una centrale a biomasse. Giuseppe Grazia comunque considera di grande importanza la produzione di energia pulita e non esclude che possa anche venire dalle

biomasse, una volta appurato il basso tasso d'inquinamento e dalle pale eoliche se dislocate sul territorio in modo da creare un basso impatto paesaggistico.

Interviene sull'argomento anche Adele Cozzi sostenendo che l'energia si debba in primo luogo risparmiare anziché produrne di più anche se in modo pulito; i campi incolti possono essere utilizzati per produrre alimenti e non solo per produrre combustibile.

Silvia Gregori introduce a questo punto il problema della stalla situata nei pressi della località "Il Poggio" interrogandosi riguardo alla destinazione del terreno ed allo smaltimento delle macerie. Il Presidente risponde che tuttora le autorità stanno facendo degli accertamenti sul dolo ed eventuali responsabilità dell'incendio verificatosi nell'agosto del 2011 e aggiunge che sarebbe importante cercare di evitare che i terreni diventino oggetto di speculazioni edilizie.

Prosegue nel suo intervento Giuseppe Grazia proponendo che nel piano regolatore si stabiliscano precisi vincoli atti a tutelare le strade, le mulattiere, i sentieri e tutto il territorio, per inciso che si rispetti l'ambiente e si valorizzino le ricchezze paesaggistiche, tutelando da calamità naturali quali frane, disboscamenti eccessivi, abusi edilizi e limitando l'accesso dei veicoli a motore; ricollegandosi a quest'ultimo punto è necessario chiarire quali strade e quali sentieri siano percorribili dai veicoli a motore, facendo chiarezza sulla distinzione tra le strade vicinali ad uso pubblico e quelle ad uso privato.

Andrea Morotti ribadisce la necessità di fare chiarezza tra strade vicinali ad uso pubblico e strade vicinali ad uso privato, ricordando che alcuni anni fa la precedente Amministrazione Comunale ha dismesso tutte le strade vicinali ad uso pubblico, lasciando ai proprietari il compito della manutenzione: il che significa che le strade vicinali sono comunque di fatto ad uso privato in quanto il responsabile della manutenzione delle suddette è il proprietario. Nel caso un cittadino che vi transitasse subisse un danno, la responsabilità ricadrebbe sul proprietario e ciò legittimerebbe i proprietari di tali strade a chiuderle per tutelarsi.

Adriano Dall'Olio interviene nel merito dicendo che le strade vicinali ad uso privato diventano ad uso pubblico quando si collegano a strade di pubblico transito.

Mauro Filippini rimarca il problema ADSL nella frazione di Medelana asserendo che da tempo i cittadini hanno questo disservizio che non è ancora stato risolto dalle Amministrazioni Comunali.

Il Presidente dell'Assemblea Sig. Giuseppe Grazia, preso atto che tutti gli argomenti all'Ordine del Giorno sono stati trattati, non essendo richiesti altri interventi, ringrazia i partecipanti e alle ore 22.30 dichiara chiuso il Consiglio.

Il presente verbale è redatto in due originali, dei quali uno è conservato agli atti di questo Consiglio di Frazione e l'altro è rimesso alla Segreteria del Comune di Marzabotto.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Segretario

Il Presidente