



COMUNE DI MARZABOTTO

CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA

DELIBERAZIONE

DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 88 DEL 29/11/2019

OGGETTO: INTERROGAZIONE DEL GRUPPO "40043 ALTERNATIVA" PROT. N. 11899 DEL 19/10/2019 A TEMA: "MANCATA ACQUISIZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIE DEL COMPARTO UBICATO IN VIA TORRENTE VENOLA"

Adunanza ORDINARIA Seduta PUBBLICA di PRIMA Convocazione in data 29/11/2019 alle ore 20:30.

L'anno DUEMILADICIANNOVE il giorno VENTINOVE del mese di NOVEMBRE alle ore 20:30 convocata con le prescritte modalità, nella residenza comunale si è riunito il Consiglio Comunale.

All'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>
CUPPI VALENTINA	S	TESTA ANNA MARIA	S	MURACA DOMENICO	S
SPADONI BRUNO	S	BENASSI MARIARITA	S		
VIGNOLI LUCA	S	LOVATI ROBERTO	S		
BENASSI SIMONA	S	BATTISTINI MORRIS	S		
BORGHI ALESSANDRO	S	RUFFO MARIKA	S		
BALZOTTI CONCETTA	S	FUENTES MARIELA EVANGELINA	S		
<i>Totale Presenti: 13</i>		<i>Totale Assenti: 0</i>			

Assenti Giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente giustificato

Assenti Non Giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente ingiustificato

È assente l'Assessore Esterno RIGHI SIMONE.

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE del Comune, BRIZZI DR.SSA CLEMENTINA.

In qualità di SINDACO, il Sig. DOTT.SSA VALENTINA CUPPI assume la presidenza e, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta designando a scudatori i consiglieri sigg.: BALZOTTI CONCETTA, MURACA DOMENICO, FUENTES MARIELA EVANGELINA.

L'ordine del giorno diramato ai Sigg. Consiglieri secondo le modalità prescritte dalla legge, porta la trattazione dell'oggetto sopraindicato. Nella Sala Consiliare sono depositate le proposte relative con i documenti necessari.

Ai sensi dell'art. 54, comma 3 del vigente Regolamento del Consiglio Comunale, gli interventi dei Consiglieri vengono integralmente registrati su supporto informatico e pubblicati sul sito istituzionale.

Legge l'interrogazione **il consigliere Muraca** ad oggetto "Mancata acquisizione opere di urbanizzazione primarie del comparto ubicato in Via Torrente Venola".

Il Vicesindaco Spadoni legge la risposta.

Interviene **la Sindaca**.

Interviene **il consigliere Muraca**.

Interviene **il Consigliere Battistini**. Chiede che venga messo a verbale testualmente: "*che parta un'inchiesta per capire come mai il consigliere Muraca ha a disposizione la lettera a firma della Signora interessata alla cessione delle opere di urbanizzazione*". Afferma che potrebbe configurarsi il reato di abuso d'ufficio.

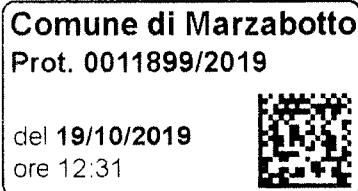
IL CONSIGLIO COMUNALE

PRENDE ATTO

Dell'interrogazione a firma del Gruppo "40043 alternativa" Prot. n. 11899 del 19/10/2019 a tema: "Mancata acquisizione opere di urbanizzazione primarie del Comparto ubicato in Via Torrente Venola" che si allega sub "A" al presente verbale, quale parte integrante e sostanziale;

Della risposta dell'Amministrazione Comunale, il cui testo viene letto in Consiglio dall'Ass. Spadoni, ", che si allega sub "B" al presente verbale, quale parte integrante e sostanziale;

Sono presenti n. 13 (tredici) componenti consiliari.



**-ALLA SIGNORA SINDACA DOTT.SSA VALENTINA CUPPI
-ASSESSORE ING.RIGHI SIMONE
-ALLA GIUNTA**

**OGGETTO:INTERROGAZIONE "MANCATA ACQUISIZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE
PRIMARIE DEL COMPARTO UBICATO IN VIA**

"TORRENTE VENOLA"

**Mi risulta che nel gennaio 1998 venne firmato l'avvenuto collaudo in positivo da parte
dell'ingegnere incaricato dal Comune e dai**

tecnici della proprietà.

**Il Comune per motivi ignoti e mai comunicati alle famiglie proprietarie degli immobili
ubicati nel comparto in oggetto non ha**

provveduto all'acquisizione delle opere.

**Solo nel luglio 2018 le famiglie hanno la consapevolezza della situazione ed iniziano un
dialogo con il Sindaco ed i suoi incaricati.**

**Tutto pare procedere bene ,vengono convocate assemblee condominiali e raccolte firme
ma una famiglia non dà il consenso alla**

cessione della quota parte millesimale delle opere di urbanizzazione primarie.

**Occorre tenere presente che la convenzione urbanistica sottoscritta dall'Attuatore con il
Comune e riportata nei rogiti di acquisto**

**degli immobili con gli Acquirenti,specifica l'obbligatorietà della cessione delle quote al
Comune.**

La situazione stà sollevando viva preoccupazione tra le diciotto famiglie interessate in

quanto si ritrovano responsabili

economicamente e civilmente pro quota millesimale.

Va tenuto conto inoltre che sulla via vi sono diverse servitù di passaggio e gli spazi comuni sono a disposizione della pubblica

collettività ,questo genera inquietudine nelle famiglie.

Gli interessati trovano inaccettabile il fatto che una sola volontà,di cui si ignorano le motivazioni,possa in un futuro gravare

economicamente e civilmente su tutti i proprietari del comparto.

Da tenere presente che in data 10 maggio 2019 e' stata inviata alla famiglia discorde alla cessione delle quote millesimale,una

missiva con numero di protocollo n.5433 di cui non si e' avuto riscontro.

Con questa interpellanza il gruppo "40043 ALTERNATIVA" sta a chiedere:

1)Conferma della situazione descritta.

2)Come l'Amministrazione Comunale intenda procedere all'acquisizione dell'opere.

MARZABOTTO 19/10/2019
Luca M...





Comune di Marzabotto

Medaglia d'oro al Valor Militare
Città messaggera di Pace
Città Metropolitana di Bologna

P.zza xx Settembre n. 1
40043 Marzabotto (BO)
Tel. 051/6780511
Fax 051/931350
www.comune.marzabotto.bo.it

Spett. le
Domenico Muraca
c/o Gruppo consiliare
40043 Alternativa

Oggetto: Interrogazione "Mancata acquisizione opere di urbanizzazione primarie del comparto ubicato in via Torrente Venola"

Come riportato nell'interrogazione, risultano effettivamente non acquisite al patrimonio comunale le opere di urbanizzazione primarie del comparto C3-13 di Pian di Venola, site in Via Torrente Venola, come condiviso in sede di convenzionamento del Piano Particolareggiato tra il Comune di Marzabotto e l'attuatore Appenninica costruzioni srl.

Nel Dicembre 1996 con delibera della Giunta Comunale n.499, si dava incarico per il Collaudo delle opere di urbanizzazione, ma non si è poi arrivati all'acquisizione delle opere da parte del Consiglio Comunale.

Giunti a conoscenza della questione nella primavera scorsa, ed essendo non più esistente la società costruttrice che ha sottoscritto la convenzione urbanistica, l'Amministrazione ha intrapreso un dialogo con i proprietari attuali e i rispettivi amministratori condominiali per arrivare alla cessione al Comune di Marzabotto, delle opere di urbanizzazione primarie, trovando piena disponibilità della quasi totalità dei soggetti coinvolti. L'allora Sindaco Romano Franchi ha sollecitato anche formalmente l'unica proprietà che ne ha rifiutato la cessione, ottenendo soltanto la conferma del rifiuto iniziale.

Negli ultimi tempi, anche in seguito a colloqui, la proprietà interessata e citata nell'interrogazione, ha ribadito la sua indisponibilità alla cessione delle urbanizzazioni non trasferite.

Informata anche la Commissione Consiliare Governo del Territorio, confermiamo l'impegno a procedere all'acquisizione delle opere (come espresso anche nel programma elettorale), per cui si procederà con un ulteriore tentativo bonario, e solo *extrema ratio*, ricorrendo alle vie legali nelle sedi competenti.

Marzabotto, 11/11/2019



COMUNE DI MARZABOTTO
CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA

DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE
N. 88 del 29/11/2019

OGGETTO:

**INTERROGAZIONE DEL GRUPPO "40043 ALTERNATIVA" PROT. N. 11899 DEL 19/10/2019 A
TEMA: "MANCATA ACQUISIZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIE DEL
COMPARTO UBICATO IN VIA TORRENTE VENOLA"**

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto.

FIRMATO
IL SINDACO
Dott.ssa CUPPI VALENTINA

FIRMATO
IL SEGRETARIO GENERALE
BRIZZI DR.SSA CLEMENTINA

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).