



COMUNE DI MARZABOTTO
CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - EDILIZIA PRIVATA - LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE NR. 12
del 10/01/2023

OGGETTO:

AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE - ANNO 2023

FIRMATO
IL CAPO SETTORE
GIANOTTI MATTEO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

IL RESPONSABILE P.O.
SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE – EDILIZIA PRIVAT – LAVORI
PUBBLICI

PREMESSO che:

- la Regione Emilia Romagna con deliberazione del Consiglio Regionale n. 1108 del 29 marzo 1999, modificata con deliberazione della Giunta Regionale n. 522 del 20 aprile 1999, ha emanato una nuova normativa inerente il contributo di concessione relativo al costo di costruzione, in attuazione delle disposizioni di legge nazionali, e ha abrogato la previgente normativa regionale;
- in ottemperanza alle disposizioni di cui al punto precedente, a partire dal 01/01/2000 l'Amministrazione Comunale procede all'aggiornamento del costo di costruzione sulla scorta della variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT sul periodo di riferimento annuale la cui scadenza è fissata al 30 giugno dell'anno precedente a quello dell'aggiornamento;

PRESO ATTO che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 125 del 21/12/1999 sono state recepite le disposizioni della deliberazione di Giunta Regionale di cui alle premesse e degli allegati A-B-C-D alla deliberazione di Consiglio regionale dell'Emilia Romagna n. 1108 del 29/03/1999 come di seguito riportato:
 - a) il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali è fissato in lire 900.000,00 per metro quadrato di superficie complessiva SC;
 - b) il coefficiente correttivo da applicare al costo di costruzione di cui all'elenco a) del presente elenco per tutti gli interventi sul territorio comunale è stabilito nel valore 1 (uno);
- l'istituto ISTAT ha rilevato una variazione del costo di costruzione per fabbricato residenziale riferito al periodo giugno 2021 pari a 107,4;
- l'istituto ISTAT ha rilevato una variazione del costo di costruzione per fabbricato residenziale riferito al periodo giugno 2022 pari a 121,3;

DATO ATTO che:

- la variazione percentuale riferita al periodo giugno 2021-giugno 2022, approssimata alla seconda cifra decimale, risulta essere pari a 12,94 %;
- con Determinazione n. 12 del 13/01/2022 veniva stabilito il Costo di Costruzione per l'anno 2022 in 830,42 €/m² di superficie complessiva SC;

- per effetto dell'applicazione della variazione percentuale di cui ai punti precedente il Costo di Costruzione per l'anno 2023 risulta essere pari a 937,54 €/m² di superficie complessiva SC;

VISTO il Regolamento Comunale per le determinazioni, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 99 del 27/12/1996;

DETERMINA

1. di **DARE ATTO** che la variazione percentuale calcolata sulle rilevazioni ISTAT relativa all'indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale risulta essere pari a 12,94 %;
2. di **ADEGUARE** il costo di costruzione per l'anno 2023 in funzione della variazione percentuale di cui al punto 1 della parte dispositiva;
3. di **DARE ATTO** che il costo di costruzione per l'anno 2023 risulta essere pari al valore di 937,54 €/m² di superficie complessiva SC.