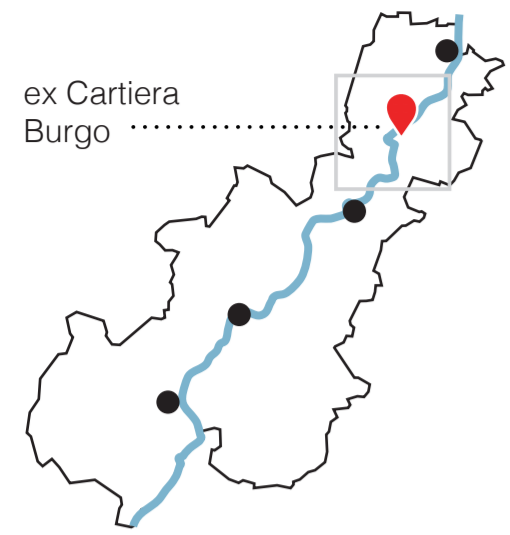
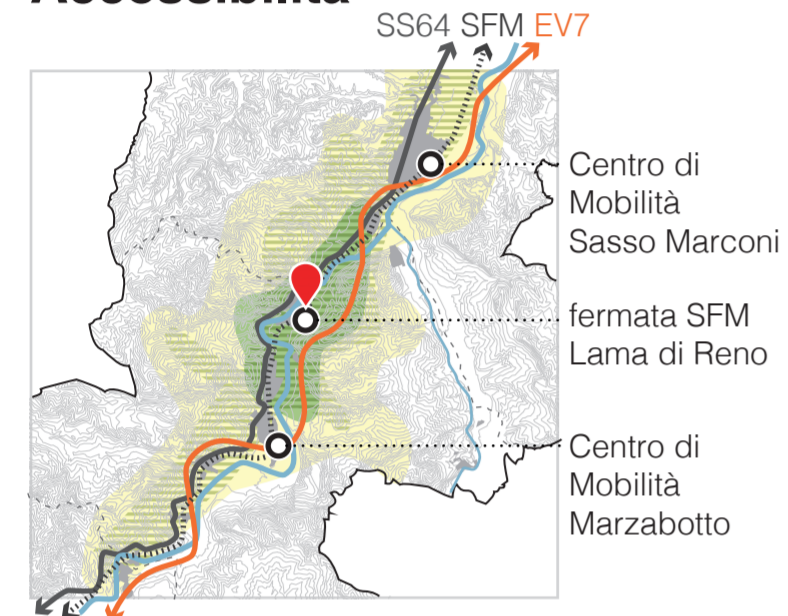


LOCALIZZAZIONE



Accessibilità



Distanze dall'area:

..... piedi treno auto
..... bici bus	
SFM Lama di Reno:	2'	5'
CdM Marzabotto:	7'	10'
CdM Sasso Marconi:	7'	10'
		17'

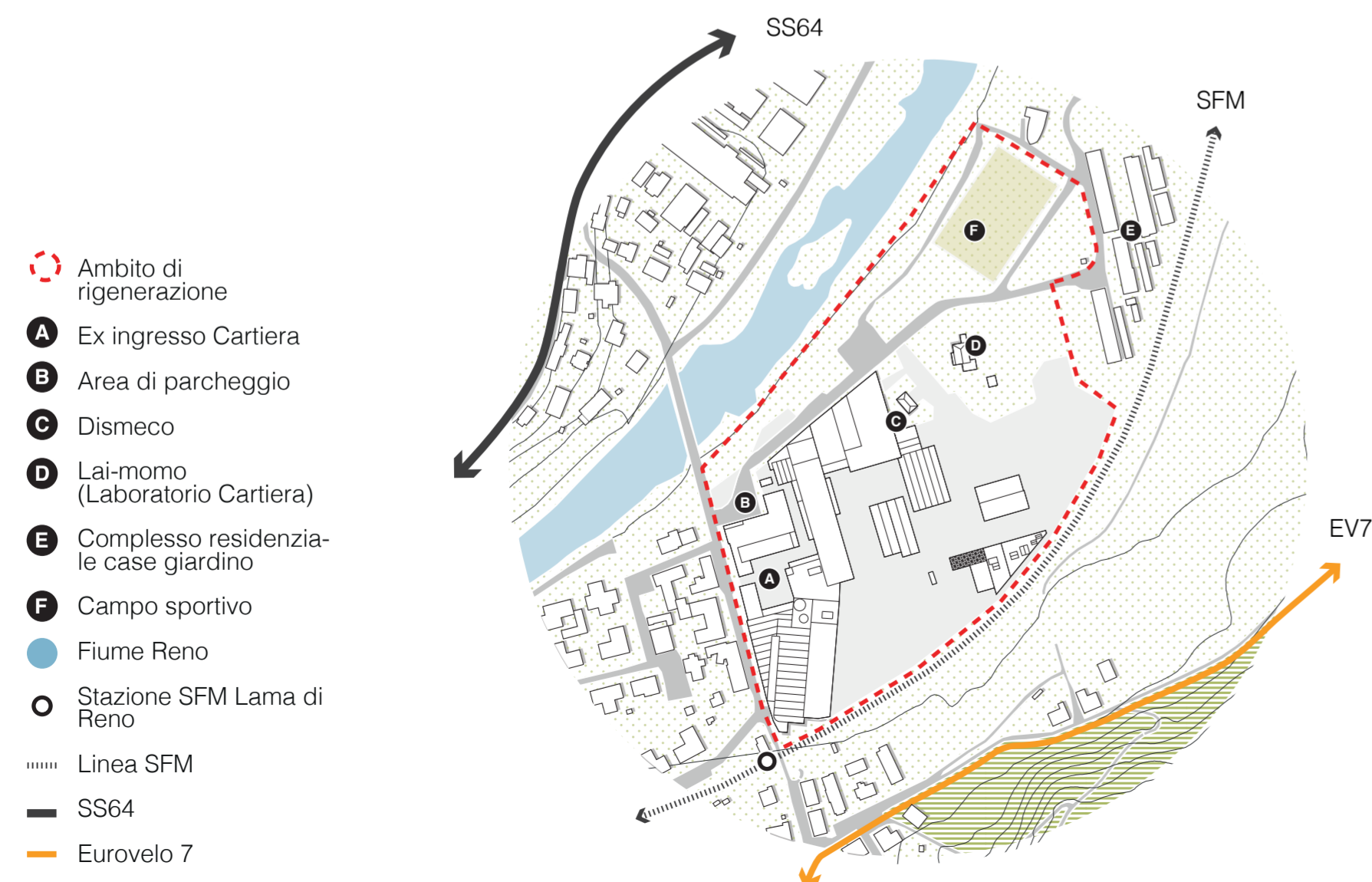
Isocrone 10':

- trasporto privato
- trasporto pubblico
- mobilità attiva

* **isocrona** = area che comprende dei punti che si possono raggiungere in un certo tempo da un dato punto di partenza per la via più breve e mediante il mezzo di trasporto indicato

STATO DI FATTO DEGLI USI

A seguito della dismissione della produzione nel 2006, la maggior parte degli stabili dell'ex Cartiera Burgo risultano demoliti o in stato di abbandono. Fanno eccezione i fabbricati compresi nell'area a nord est, dove trovano posto la Dismeco, zienda leader nel riciclo di rifiuti elettrici ed elettronici, e l'ex villa del direttore, che oggi ospita il Laboratorio cartiera, polo di formazione di alta sartoria per rifugiati.



NORMATIVA

PSC - Ambiti urbani

- ambiti da riqualificare AR.a1** (art. 6.13-6.15 PSC, 4.3 RUE) interventi di qualificazione diffusa e di rifunionalizzazione, anche mediante l'allontanamento di funzioni non congruenti con il tessuto insediato
- ambiti urbani consolidati AUC.2** (art. 6.10-6.12 PSC, 4.2 RUE) tessuti insediativi, a media densità, a prevalente destinazione residenziale

- ambiti specializzati per attività produttive di rilievo comunale APC.c** (art. 6.22 PSC, 4.4 RUE) ambiti consolidati, specializzati per attività produttive
- attrezzature e spazi collettivi di rilievo locale** (art. 3.1.2 RUE):
- COL-L-d (p)** parcheggi pubblici
- COL-L-c (gia)** parchi urbani e verde pubblico attrezzato

PSC - Vincoli

- Alvei attivi e invasi dei bacini idrici (art. 2.26 PSC - 4.2 PTCP)
- Fasce di tutela fluviale (art.2.27 PSC - 4.3 PTCP)
- Fasce di pertinenza fluviale (art.2.28 PSC - 4.4 PTCP)
- Aree ad alta probabilità di inondazione (art.2.29 PSC - 4.5 PTCP)
- Aree di ricarica (art. 2.32, 2.33 PSC - 5.2 e 5.3 PTCP)
- Parchi regionali e provinciali, riserve naturali regionali (art. 3.8 PTCP)
- Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale (art. 2.37 PSX - 7.3 PTCP)
- Corridoi ecologici (art. 3.5 PTCP)
- Fasce di rispetto linee elettriche
- Fasce di rispetto ferroviario

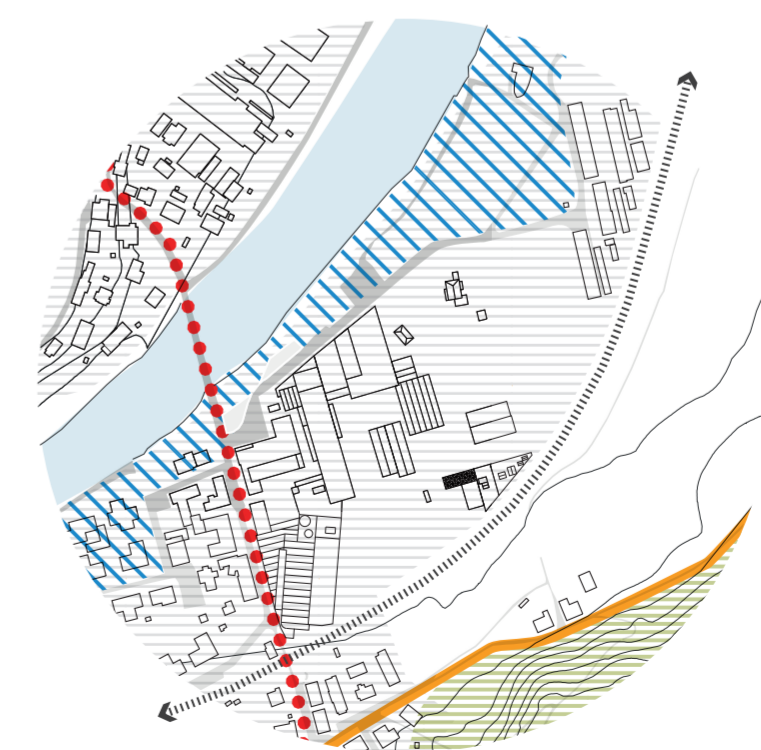
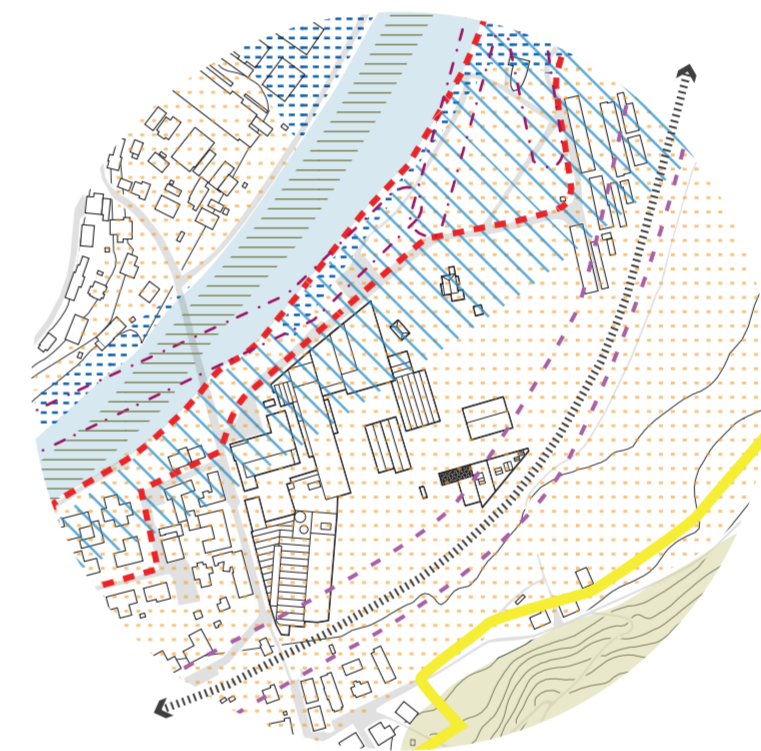
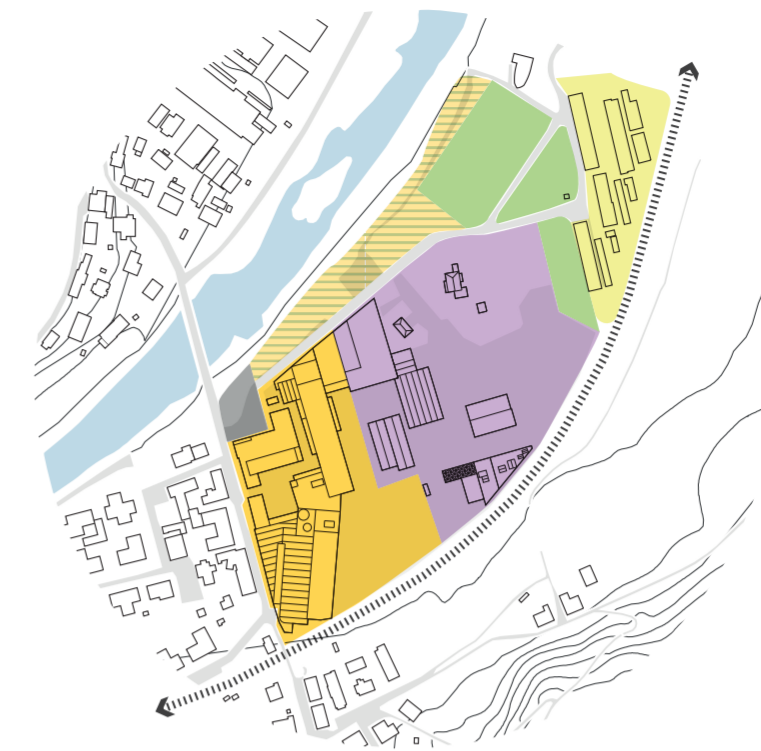
* PSC Marzabotto: Tav. 1.a - Ambiti e trasformazioni territoriali; RUE Marzabotto: Tav. 1.a.D Ambiti urbani, territorio rurale e dotazioni territoriali

* PSC Marzabotto: Tav. 2.1.a - Tutele e vincoli di natura ambientale; Tav. 2.2.a - Tutele e vincoli di natura storico-culturale paesaggistica e antropica, fasce di rispetto e reti tecnologiche

PTM

- Ecosistema urbano
- Tracciati ferroviari (Tav. 1)
- Alvei attivi e invasi dei bacini idrici (Tav. 2)
- Aree ad alta probabilità di inondazione (Tav. 2)
- Aree protette Collina Montagna: Siti di
- Importanza Comunitaria e Zone di Protezione Speciale (Tav. 5)
- Itinerari cicloturistici internazionali e nazionali - significative interrelazioni funzionali (Tav. 5)
- Viabilità panoramica (Tav. 5)

* PTM Bologna: Tav. 1 - Carta della struttura; Tav.2 - Carta degli ecosistemi; Tav. 5 - Carta delle reti ecologiche, della fruizione e del turismo



Città Metropolitana di Bologna
Area pianificazione territoriale

Aggiornamento P.S.M. 2.0
attraverso la sperimentazione di
Programmi di rigenerazione

MASTERPLAN PER LA RIGENERAZIONE AREA EX CARTIERA BURGO Lama di Reno, Marzabotto

Inquadramento urbanistico territoriale

Progettisti
Ciclostile Architettura srl
Arch. Giacomo Beccari
CF BCCGCM82C17A944E

Area Proxima srl
Dott. Gianluigi Chiaro
CF CHRGLG83M15H501G

Responsabile del procedimento
Ing. Mariagrazia Ricci

Nome elaborato
M.EXB_GRA_SF_01

Data
Giugno 2021

N° elaborato di progetto

005