



COMUNE DI MARZABOTTO  
CONSIGLIO DI FRAZIONE

**LAMA DI RENO - PANICO -  
CANOVELLA - SAN SILVESTRO**

**VERBALE N. 1 / 2025 del 31 MARZO 2025**

Il giorno **31 MARZO 2025** alle ore **20:30** debitamente convocato dalla Sig.ra Sindaca dr.ssa Valentina Cuppi si è riunito il Consiglio di frazione **LAMA DI RENO - PANICO - CANOVELLA - SAN SILVESTRO**

Sono presenti i Consiglieri:

Cappelletti Sergio - Presidente	SI	X	NO	
Testa Anna Maria	SI	X		
Rondelli Elena	SI		NO	X
Gherardi Dario	SI	X	NO	
Mongardi Giacomino	SI	X	NO	
Gatti Maurizio	SI	X	NO	

Sono altresì presenti:

X Cuppi Valentina	Sindaca
X Luca Vignoli	Vice Sindaco
X Simona Benassi	Assessora
X Concetta Balzotti	Assessora
X Roberto Lovati	Assessore
XLaura Cevenini	Consigliera
X Marcello Tenaglia	Consigliere delegato alla partecipazione

\*\*\*\*\*

X Morris Battistini  
XLaura Di Maio

\*\*\*\*\*

XMaria Francesca Carbonaro

Risultano altresì presenti n. 23 cittadini.

**IL PRESIDENTE**

- **Dà atto** che in data 20 Dicembre 2024 il Consiglio Comunale ha nominato il Consiglio di frazione **LAMA DI RENO - PANICO - CANOVELLA - SAN SILVESTRO**
- **Dà atto** che con nota Prot. n. 0004269 del 15 marzo 2025 la Sindaca dr.ssa Valentina Cuppi, ai sensi dell'art. 16 comma 4° secondo il quale la convocazione della prima

seduta è disposta dal Sindaco, ha convocato il presente Consiglio di Frazione, per la trattazione del seguente ordine del giorno:

1. **Insedimento Consiglio di Frazione**
2. **Nomina vice-presidente**
3. **Nomina segretario**
4. **Aggiornamenti sui lavori di rigenerazione dell'ex Cartiera**
5. **Varie ed eventuali**

- **Dichiara** la validità della presente seduta ai sensi art. 19 del Regolamento;
- **Dà atto** che la presente seduta è pubblica;
- **Dichiara** che la seduta è aperta alla discussione pubblica e che gli interventi dei cittadini saranno verbalizzati.
- **Assume le funzioni di segretario per la seduta odierna il Sig. Dario Gherardi**
- **Pone quindi in discussione i punti all'ordine del giorno**

### **1. INSEDIAMENTO DEL CONSIGLIO DI FRAZIONE**

*Il Presidente comunica che, a seguito di incontri tra i consiglieri del CdF, si è proposto che:*

- 1) *Anna Maria Testa - Vice Presidente*
- 2) *Elena Rondelli - Segretaria*

### **2. NOMINA DEL VICE-PRESIDENTE**

*Anna Maria Testa interviene per ringraziare i colleghi consiglieri per la fiducia data e ha sottolineato l'importanza della partecipazione attiva di ciascun cittadino, auspicando che il CdF diventi uno spazio di dialogo, aperto alle idee e alle esigenze di tutti.*

*Conclude l'intervento affermando che il proprio impegno, come vice presidente, sarà quello di favorire questo dialogo e di promuovere una partecipazione attiva e inclusiva.*

#### **IL CONSIGLIO DI FRAZIONE DELIBERA**

**Nominare Vice Presidente** la Sig.ra Anna Maria Testa

#### **IL CONSIGLIO DI FRAZIONE DELIBERA**

**Nominare Segretario** la Sig.ra Elena Rondelli

### **3. Aggiornamenti sui lavori di rigenerazione dell'ex Cartiera**

La Sindaca, Valentina Cuppi, interviene e riferisce che:

1. I lavori relativi alla parte sostenuta dai fondi PNRR saranno terminati in estate con parecchi mesi di anticipo e a seguire ci saranno i relativi collaudi (zona cancellone a destra)

2. Sono stati vinti alcuni altri bandi anche con l'Unione dell'Appennino Bolognese, dietro presentazione di appositi progetti, che contribuiscono alla rigenerazione dell'ex cartiera. Uno dei bandi vinti è relativo al progetto (cancello grande sulla sinistra zona ex uffici) zona da utilizzare per iniziative a carattere sociale, di sostegno per persone con diverse difficoltà. economica, violenza domestica e altre fragilità. Ci saranno degli alloggi temporanei da dare a queste persone con queste situazioni. Accanto verrà trasferito il centro per le famiglie che attualmente ha sede a Marzabotto in biblioteca. L'esigenza è avere uno spazio più grande, in quanto sono parecchi i servizi che vengono erogati (sostegno psicologico gratuito a vari nuclei familiari, accompagnamento alla neo genitorialità ecc.), servizi in capo all'Unione dell'Appennino Bolognese e sono per tutti i cittadini dell'Appennino e la cui sede è presso di noi. Per tutte le iniziative si appoggeranno anche alla sala conferenza che in realtà sarà una sala polivalente all'interno della parte ristrutturata e vicino alla Torre dell'acqua.
3. grazie a un altro bando vinto sarà possibile riqualificare una zona (dopo blocco uffici dietro ex officina) **eliminando tutto l'eternit presente** e verranno installati dei pannelli fotovoltaici. In questi spazi ci sarà la sede del riuso, riciclo (Progetto Macaco), sia di abiti che la Consulta già fa con sede a Pian di Venola, sia di mobili. I lavori partiranno in estate e per la prossima primavera i lavori dovrebbero essere terminati. Su questo progetto ci sarà un incontro pubblico con slide.
4. I lavori interni alla Torre dell'acqua (altro bando ad hoc vinto - ambito culturale), dove ci sarà il museo della Cartiera all'ultimo piano. Per quanto riguarda gli altri 2 piani potrebbero essere spazi espositivi (avviata interlocuzione per collaborazione con l'accademia delle Belle Arti), di cui uno dedicato ai bambini.

Quindi i bandi vinti per la rigenerazione dell'ex Cartiera sono a oggi **n. 4**

La Sindaca prosegue informando che grazie al Consigliere di Frazione Maurizio Gatti, il Comune ha ricevuto in dono delle opere d'arte che raffigurano dei personaggi immaginari che sono protagonisti di un libro di Stefano Benni "mondo bagonzo". Sono grandi sculture che dovranno essere ristrutturate per poi fare una installazione permanente.

La Sindaca evidenzia che l'ufficio tecnico in queste settimane è impegnato a predisporre un progetto di risposta a un bando della Presidenza del Consiglio dei Ministri sulle aree dismesse, per cercare i fondi e poter mettere a posto anche la macchina terza. Le idee sarebbero quelle di creare spazio per la protezione civile, nuovi spazi per scuola e asilo nido. Inserire un'area coperta per parco giochi per bimbi.

Il Presidente Sergio Cappelletti, fa presente che sulla macchina terza c'è l'amianto. La Sindaca spiega che sono state fatte un anno fa le analisi e non c'erano polveri. Viene proposto di fare di nuovo le analisi, tenuto conto che nell'ultimo anno ci sono stati forti eventi meteorologici che potrebbero aver danneggiato le protezioni.

La Sindaca informa che verrà aperto un bando a metà aprile. Si tratta di un bando che rimarrà aperto 6 mesi per la gestione del piano urbano integrato. Non potrà essere il Comune a gestire tutti i servizi.

La piazza resterà uno spazio pubblico, la cui gestione non rientra in questo bando, per fare attività e iniziative. Anche il podio coperto nonostante farà parte della gestione, sarà interessato a molte attività, eventi.

Questo bando prevede, per chi vorrà partecipare, la presentazione di un progetto con il primo anno di attività e iniziative che si intenderanno fare compreso qualche intervento sull'immobile. Tutto sarà inserito nel bando.

Il Presidente chiede se è previsto un progetto nella parte esterna lungo il fiume e zona campo sportivo.

La Sindaca risponde che si sono avuti i soldi per la progettazione esecutiva a cui si sta ancora lavorando e che verrà inserito in tutti i bandi compreso quello della Presidenza del Consiglio dei Ministri per le aree

dismesse. Si pensa a un parco fluviale a un percorso vita, percorso benessere con attrezzi per fare ginnastica, attività e giochi per bambini.

#### 4. VARIE ED EVENTUALI

**Questione argine:** il presidente presenta alcune foto relative all'argine, evidenziando, a suo parere, alcune criticità, come il taglio indiscriminato degli alberi.

La Sindaca spiega che stanno facendo pulizia.

La Sindaca spiega che ha chiesto lei personalmente di fare al più presto i lavori, per evitare che un'alluvione provochi disastri alla Lama. Dopo, tutto verrà sistemato e messo a posto.

Tutti i lavori che stanno facendo sono propedeutici all'innalzamento dell'argine e salvare Lama da alluvioni.

**Questione frane:** la Sindaca aggiorna sulla situazione frane e messa in sicurezza comunicando che entro maggio verrà fatta l'asfaltatura tra i due ponti quello della ferrovia e quello di Panico. Prima dell'asfaltatura verranno messe delle reti paramassi. Le reti paramassi verranno messe anche dopo il ponte di Panico sulla sinistra. A San Silvestro stanno già lavorando poi altri lavori da fare in via Ronzano. Sono stati chiesti altri fondi per altre piccole frane via San Silvestro e Canovella, per fare allungamento delle palizzate in più punti.

Sono stati chiesti altri fondi per frane che vengono giù vicino alla scuola materna in via Cipollone, altri fondi per mettere a posto i muri a Casagrande dove arriva molta acqua. La Protezione Civile nazionale è venuta a fare delle verifiche e dei sopralluoghi per vedere tutte le segnalazioni che sono state fatte e decidere quali hanno la priorità e quindi quali finanzieranno.

La Sindaca fa presente che ci sono frane in cui per il Comune è stato possibile intervenire autonomamente, per altre frane è stato necessario chiedere i finanziamenti.

Per quanto riguarda la frana dell'Oggiola, la stessa non è di pertinenza del Comune. Tuttavia sono stati sollecitati l'Anas e il Ministero Infrastrutture a intervenire velocemente, perché le frane sono ancora in movimento. Devono fare lavori definitivi in cui verrà chiusa anche la porrettana.

**Spazio ex Burgo in fondo a via Barleda:** la Sindaca comunica che da poco tempo è stata ripresa l'area/zona della Burgo, in fondo a via Barleda, ex discarica, recintata a verde. Chiarisce che la zona è stata messa a posto ed è uno spazio che può essere utilizzato. Invita chiunque abbia delle idee e di farle pervenire in Comune.

**Questione Centro Sportivo:** la cittadina Sig.ra Natascia fa presente:

1. al Centro sportivo dei giochi dei bambini presenti ora ne sono stati rimossi 2.
2. al centro sportivo in continuazione vengono spostate le panchine. È possibile da parte del comune fissare le panchine in punti determinati magari vicino ai giochi o alla pista e fare in modo che lì rimangano?

La Sindaca risponde che i giochi verranno sostituiti e che per le panchine ne verranno aggiunte delle altre. Inoltre si metteranno due tavoli da picnic.

Il consigliere Battistini, chiede di intervenire e fa presente che sta ricevendo diverse telefonate di cittadini che non riescono a dormire perché i ragazzi per tutta la notte fanno caraoche e mettono la musica ad alto volume, fino anche alle ore 4. Viene richiesto se è possibile un maggior controllo. La Sindaca fa notare che i carabinieri passano sempre per controlli.

**Panchine:** il presidente Sergio Cappelletti, chiede se è possibile mettere della panchine lungo il viale che va alle case giardino. La Sindaca risponde affermativamente.

**Questione cassonetti Hera :** Davide Paselli chiede di intervenire. Chiede di sapere di chi è stata la decisione di togliere o salvare dei cassonetti. La Sindaca risponde che sono decisioni prese insieme con il Comune. Si è proceduto con eliminare quelle più pericolose, per una questione di sicurezza degli addetti. Paselli riferisce che c'erano 3 postazioni presenti: una verso la via del cimitero in curva, fuori dal manto stradale, un'altra sopra una strada bianca piena di buche che si allagano quando piove e d'estate molto polverosa. La postazione che hanno deciso di togliere era su una strada larga, comoda perché ci si poteva fermare.

La richiesta del Sig. Paselli è che la postazione più in sicurezza è quella lungo la strada che va dalla piazza al condominio e cioè quella che è stata tolta.

La Sindaca risponde che faranno verifiche e che probabilmente c'è stato un errore.

**Questione copertine ponte di Panico:** il Sig. Paselli chiede di sapere delle copertine del parapetto del ponte di Panico se verranno ripristinate, in quanto un camion, parecchio tempo fa, le ha tirate giù. Paselli spiega che i vari pezzi li ha raccolti e sono stati portati al magazzino comunale.

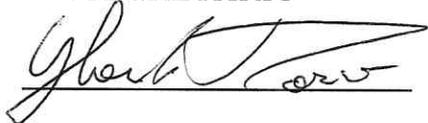
L'assessore, Roberto Lovati, farà le necessarie verifiche.

\* \* \*

Il presente verbale viene trasmesso alla Segreteria del Comune, per gli adempimenti previsti dal Regolamento.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO



IL PRESIDENTE

