



## SETTORE SERVIZI ESTERNI E AMBIENTE

### BANDO DI ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA MEDIANTE ALIENAZIONE DI MEZZI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI MARZABOTTO

#### OGGETTO DELL'ASTA

In esecuzione alla deliberazione della Giunta Comunale n. 157 del 09/09/2024, la sottoscritta Responsabile del Settore Servizi Esterni e Ambiente Dott.ssa Federica Zecchi indice asta pubblica, secondo il metodo delle offerte segrete a norma dell'articolo 73 lettera "c" del Regio Decreto 25/5/1924, n. 827 dei seguenti mezzi di proprietà del Comune di Marzabotto, suddivisi in tre lotti, completi di valore di stima:

LOTTO 1	
VEICOLO	BREVE DESCRIZIONE
VIBROFINITRICE BITELLI BB650 TARGA: PSAA025	<ul style="list-style-type: none"><li>- Data di immatricolazione: 31/12/1988 prima immatricolazione; 07/06/2004 in carico al Comune di Marzabotto;</li><li>- Ore di funzionamento: 1.156,3;</li><li>- Stato usura pneumatici: 50%;</li><li>- Stato usura carrozzeria: condizioni discrete;</li><li>- Stato di conservazione: funzionante con necessità di revisione generale.</li></ul> <p>Si precisa che è possibile procedere con l'accensione del mezzo e la relativa movimentazione, ma ai fini dell'utilizzo per attività di cantiere risulta necessario procedere ad una revisione generale degli organi di trasmissione e delle pompe idrauliche poiché il mezzo non è stato più utilizzato da circa 9 anni</p>
BASE D'ASTA € 18.332,12	

LOTTO 2	
VEICOLO	BREVE DESCRIZIONE
TRATTORE LAMBORGHINI MOD. SLH L10S704 TARGA: BO058686	<ul style="list-style-type: none"><li>- Data di immatricolazione: 03/02/1997 prima immatricolazione; 10/06/2014 in carico al Comune di Marzabotto;</li><li>- Ore di funzionamento: non rilevabili ma stimate in 6.000;</li><li>- Stato usura pneumatici: 50%;</li><li>- Stato usura carrozzeria: condizioni discrete;</li><li>- Stato di conservazione: non funzionante con necessità di revisione generale.</li></ul> <p>si precisa che è possibile procedere con l'accensione del mezzo, ma non è possibile effettuare nessuna movimentazione a causa di alcune criticità rilevate all'impianto frenante ed agli organi di trasmissione del moto.</p>
BASE D'ASTA € 10.904,78	

LOTTO 3	
VEICOLO	BREVE DESCRIZIONE
MOTOSPRUZZATRICE CO.ME.BA. MOD. JOLLY	Per l'attrezzatura in oggetto non è stato possibile reperire nessuna documentazione e, di conseguenza, è soltanto possibile rilevare il fatto



## SETTORE SERVIZI ESTERNI E AMBIENTE

	che sia possibile procedere con l'accensione del motore, ma che, ai fini dell'utilizzo per attività di cantiere, sia necessario procedere ad una revisione generale delle condotte e degli organi idraulici, poiché, analogamente alla vibrofinitrice, l'attrezzatura non è stata più utilizzata da circa 9 anni.
--	---

BASE D'ASTA € 1.857,03

L'asta si svolgerà, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge (regolamento R.D. 18 novembre 1923, n. 2440, legge di contabilità generale dello Stato, e R.D. 23 maggio 1924, n. 827, regolamento di contabilità generale dello Stato) con il metodo delle offerte segrete in aumento rispetto al prezzo posto a base di gara, ai sensi degli artt. 73, lettera c, e 76 del R.D. n. 827/1 924 e ss.mm.ii., ed in osservanza delle disposizioni contenute nel presente Bando di Asta pubblica.

La vendita non è soggetta ad Iva in quanto trattasi di attività istituzionale e non commerciale.

I mezzi sopraindicati sono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto, di uso e conservazione, in cui si trovano. L'Amministrazione è esonerata da qualsiasi responsabilità riguardo vizi occulti, apparenti e non apparenti o comunque derivanti dallo stato in cui si trovano i veicoli sino alla conclusione della procedura di aggiudicazione. L'offerente, con la sottoscrizione della propria offerta, si impegna ad accettare la vendita del bene, oggetto della presente procedura, nei termini di cui sopra. L'Amministrazione non rilascerà all'acquirente alcuna forma di garanzia sul veicolo acquistato. Lo stato dei mezzi è documentato tramite perizia di stima agli atti del Comune di Marzabotto al prot. 9442/2024 e approvata con Deliberazione di Giunta Comunale n. 157 del 09.09.2024.

### SOPRALLUOGO

I mezzi e la documentazione ad essi relativa (libretto di circolazione, ecc.) saranno visionabili presso il magazzino comunale in via Matteotti, 9, previo appuntamento da concordarsi contattando i seguenti riferimenti:

telefono: 051.6780540 - 051.6780561;

mail: [federica.zecchi@comune.marzabotto.bo.it](mailto:federica.zecchi@comune.marzabotto.bo.it); [silvia.bergonzoni@comune.marzabotto.bo.it](mailto:silvia.bergonzoni@comune.marzabotto.bo.it);

Tale comunicazione deve essere fatta con un preavviso di almeno 3 giorni lavorativi. E' possibile effettuare il sopralluogo fino al giorno precedente a quello di scadenza della presentazione delle offerte.

### MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

La vendita avverrà con il sistema delle offerte segrete (Art. 73 lett.C del R.D. N. 827/24 e s.m.i.) in aumento rispetto al prezzo posto a base di gara, fissato in:

- **Lotto 1: € 18.332,12**
- **Lotto 2: € 10.904,78**
- **Lotto 3: € 1.857,03**

Non saranno prese in considerazione offerte inferiori o uguali all'importo a base di gara od offerte condizionate.

Gli interessati all'acquisto dovranno far pervenire, entro e non oltre **le ore 12.00 del giorno 14/10/2024** presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Marzabotto – Piazza del XX Settembre 1 – 40043 Marzabotto (BO) un plico chiuso e controfirmato sui lembi, ovvero sigillato, recando le indicazioni del mittente, a pena d'esclusione, con la seguente dicitura riportata sul frontespizio: “: **“NON APRIRE – ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE MEZZI COMUNALI” – LOTTO N.....**”:

- a mezzo raccomandata del servizio postale;



## SETTORE SERVIZI ESTERNI E AMBIENTE

- mediante agenzia di recapito autorizzata;
- con consegna diretta presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Marzabotto negli orari di apertura al pubblico (dal lunedì al sabato dalle 8.30 alle 12.30), che rilascerà apposita ricevuta.

Resta inteso che il recapito del plico, entro il termine indicato, rimarrà ad esclusivo rischio del mittente; nessuna eccezione potrà essere pertanto sollevata ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non dovesse giungere a destinazione entro i termini fissati nel bando di gara.

La data e l'orario di arrivo dei plichi, risultanti dal timbro apposto dal Protocollo Generale dell'Ente, fanno fede ai fini dell'osservanza del termine utile per la ricezione dei plichi. La data di scadenza si riferisce inderogabilmente alla consegna e non alla data di spedizione, qualunque sia il mezzo di recapito utilizzato. L'Ente non accetterà plichi che dovessero pervenire con spese di spedizione a carico del ricevente.

Il plico dovrà contenere due buste, come di seguito specificato:

1. una prima busta, recante la dicitura "Documentazione Amministrativa" nella quale dovranno essere inseriti i seguenti documenti:
  - a. se persona fisica → il modello autocertificazione ALLEGATO A "Schema di Istanza di ammissione alla gara con contestuali dichiarazioni – Persona Fisica" allegato al presente bando, debitamente compilato e sottoscritto, nonché copia di un documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore;
  - b. se persona giuridica → il modello autocertificazione ALLEGATO B "Schema di Istanza di ammissione alla gara con contestuali dichiarazioni – Persona Giuridica" allegato al presente bando, debitamente compilato e sottoscritto, nonché copia di un documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore;
2. una seconda busta, recante la dicitura "Offerta Economica" contenete la proposta irrevocabile di acquisto, con specificazione del prezzo offerto almeno pari o superiore al prezzo a base d'asta, inserita in busta chiusa e sigillata, redatta in carta legale (marca da bollo da 16€) utilizzando l'Allegato C "Offerta economica - offerta irrevocabile di acquisto" allegata al presente Bando, corredata da copia di un documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore. L'offerta non potrà contenere abrasioni o correzioni che non siano state espressamente sottoscritte dal firmatario. Nella busta chiusa sigillata dovrà essere depositato assegno circolare non trasferibile o fidejussione bancaria a favore del Comune di Marzabotto pari al 20% del prezzo a base d'asta del lotto di riferimento, quale DEPOSITO CAUZIONALE. Il deposito cauzionale verrà restituito in caso di mancata aggiudicazione entro 7 giorni dalla data dell'asta.

Irrevocabilità delle offerte: l'Offerta alla quale avrà fatto seguito l'aggiudicazione si riterrà vincolante ed irrevocabile per l'aggiudicatario per un periodo di tempo non inferiore a 180 giorni successivi alla data di aggiudicazione.

### MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE ED ESCLUSIONE DALLA GARA

L'aggiudicazione sarà effettuata per singolo lotto. La vendita avviene fuori campo applicazione I.V.A. in quanto trattasi di attività istituzionale e non commerciale.

I beni saranno alienati al miglior offerente, secondo il metodo delle offerte segrete, ai sensi dell' art. 73, lettera c. e dell'art. 76 del R.D. n. 827/1924 e s.m.i. L'aggiudicazione definitiva avverrà con determinazione, una volta compiute le opportune verifiche.

Il Comune di Marzabotto si riserva di non procedere all'aggiudicazione in mancanza dei requisiti di onorabilità indicati nelle dichiarazioni sostitutive allegate (Allegato A per persona fisica e ALLEGATO B per persona giuridica).



## SETTORE SERVIZI ESTERNI E AMBIENTE

Ad avvenuta aggiudicazione definitiva saranno consegnati all'aggiudicatario, i documenti per le operazioni relative al contratto di vendita, passaggio di proprietà e trascrizione, che dovranno avvenire a cura e spese dell'aggiudicatario stesso.

L'offerta dovrà essere presentata per un **valore superiore** a quello fissato a base d'asta ovvero:

- **Lotto 1: € 18.332,12;**
- **Lotto 2: € 10.904,78;**
- **Lotto 3: € 1.857,03;**

La gara sarà ritenuta valida e si potrà procedere alla relativa aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, ai sensi dell'art. 69 del R.D. n. 827/1924 e s.m.i.

L'offerta dovrà essere formulata utilizzando il modulo "Offerta Economica -Proposta irrevocabile di acquisto" denominato Allegato C del presente Bando, indicando l'importo offerto espresso sia in cifre che in lettere. In caso di discordanza tra l'importo indicato in cifre e quello in lettere, sarà considerata valida l'indicazione più conveniente per l'Amministrazione Comunale, ai sensi dell'art. 72 del R.D. n. 827/1924 e s.m.i.

### CESSIONE DEI MEZZI E DELL'ATTREZZATURA

L'Amministrazione provvederà a comunicare l'avvenuta aggiudicazione e a richiedere il versamento dell'importo offerto.

L'aggiudicatario è tenuto al pagamento, in un'unica soluzione, dell'intero prezzo d'acquisto offerto, detratto l'importo del deposito cauzionale, entro 10 giorni lavorativi dalla comunicazione di aggiudicazione. Non è prevista la possibilità di dilazioni di pagamento.

Il pagamento dovrà essere effettuato tramite bonifico bancario intestato al Comune di Marzabotto.

In caso di mancato pagamento entro i termini stabiliti l'aggiudicazione sarà annullata ed il Comune incasserà il deposito cauzionale a titolo di penale.

Nel caso in cui vi siano altri offerenti, al verificarsi di tali circostanze, questi saranno interpellati secondo la graduatoria risultante dalla procedura di gara.

Ad avvenuto versamento degli importi dovuti, si provvederà a consegnare all'aggiudicatario la documentazione necessaria per l'espletamento di tutte le incombenze da espletare, a propria cura e spese, presso il Pubblico Registro Automobilistico, ovvero presso gli uffici competenti.

L'Amministrazione Comunale è pertanto esonerata da qualsiasi onere relativo al passaggio di proprietà del mezzo, comprensiva delle spese contrattuali, bolli, imposte, ecc, nessuna esclusa, ma anche da ogni ulteriore onere, tra cui a titolo esemplificativo ma non esaustivo, per l'eliminazione dal veicolo di eventuali loghi/stemmi dell'amministrazione.

L'aggiudicatario dovrà provvedere alla trasmissione di copia dei documenti comprovanti l'avvenuto passaggio di proprietà del mezzo acquistato al Settore Servizi Esterni e Ambiente.

### TERMINE DELLA CESSIONE E RITIRO DEL VEICOLO

I mezzi oggetto della presente vendita saranno consegnati all'aggiudicatario presso la sede del magazzino comunale.

I mezzi verranno consegnati previo appuntamento dopo l'espletamento di tutte le pratiche amministrative (voltura al P.R.A., radiazione ecc.).

I mezzi si intendono alienati nello stato di fatto e di diritto di uso e conservazione in cui si trovano, esonerando l'Amministrazione Comunale da qualsivoglia responsabilità al riguardo per vizi occulti, apparenti e non apparenti, o comunque derivante dallo stato in cui si trova al momento dello svolgimento della gara.

I partecipanti dovranno dichiarare nella dichiarazione prodotta denominata ALLEGATO A per Persona Fisica o ALLEGATO B per Persona Giuridica "Schema di Istanza di ammissione alla gara con contestuali dichiarazioni",



## SETTORE SERVIZI ESTERNI E AMBIENTE

allegate al presente Bando, di aver preso visione del mezzo oggetto della vendita, di averne verificato lo stato e di aver preso conoscenza di tutte le condizioni ambientali e contrattuali che incidono sull'acquisto.

In ogni caso l'Amministrazione comunale non si riterrà responsabile dei danni accidentali e dei deterioramenti eventualmente subiti dal veicolo dopo l'indizione della gara e prima del suo ritiro.

### ONERI E PENALITÀ

Tutte le spese inerenti alla vendita di cui trattasi, saranno a totale carico dell'acquirente, comprese quelle relative all'eliminazione dal veicolo di eventuali loghi/stemmi dell'amministrazione ecc.

Saranno, inoltre, a totale carico dell'aggiudicatario le operazioni di prelievo del veicolo oggetto di vendita dalla sede ove è custodito, ovvero dal magazzino comunale.

Il mancato rispetto dei termini fissati per il pagamento del veicolo o il mancato adempimento degli obblighi e degli adempimenti contratti con l'aggiudicazione potrà comportare la risoluzione del contratto.

### ESONERO DI RESPONSABILITÀ PER L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Il soggetto aggiudicatario risponderà di tutti i danni causati, a qualsiasi titolo, nell'esecuzione del rapporto contrattuale:

- a persone e cose alle sue dipendenze e/o di sua proprietà;
- a persone e cose alle dipendenze e/o di proprietà dell'Amministrazione Comunale;
- a persone e cose alle dipendenze di terzi e/o di loro proprietà.

L'Amministrazione Comunale quindi si intenderà sollevata da qualsiasi responsabilità relativamente alle operazioni di visione del mezzo da parte degli interessati e prelievo dello stesso da parte degli aggiudicatari, effettuate presso la sede indicata e sarà sollevata da qualsiasi responsabilità civile, penale ed amministrativa connessa all'uso futuro che l'aggiudicatario farà del mezzo ad esso aggiudicato.

### ACCETTAZIONE DELLE CONDIZIONI CONTRATTUALI E RISOLUZIONE DI CONTROVERSIE

Con la presentazione dell'offerta si intendono accettate, da parte degli offerenti, tutte le condizioni del presente Bando di gara, nessuna esclusa; le condizioni contenute nel presente Bando devono, pertanto, intendersi ad ogni effetto efficaci, ai sensi dell'art. 1341 c. I del Codice Civile.

### DISPOSIZIONI FINALI

L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà insindacabile di non dare luogo alla gara e/o di rinviare la stessa senza che i soggetti concorrenti possano accampare alcuna pretesa al riguardo.

Per quanto non previsto nel presente bando si fa espresso riferimento al R.D. 23.05.1924, n. 827 e s.m.i. e alle ulteriori disposizioni di legge in materia di contratti pubblici, nonché alle consuetudini locali.

Il presente bando viene pubblicato in forma integrale sul sito web istituzionale del Comune di Marzabotto, completo dei modelli necessari per partecipare alla gara.

Ulteriori informazioni o eventuali chiarimenti in merito al presente bando potranno essere richiesti direttamente al Settore Servizi Esterni e Ambiente (telefono 051/6780540 - 051/6780561).

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003 e s. m. i., il Comune di Marzabotto informa che tratterà i dati che verranno comunicati esclusivamente per le finalità inerenti la presente procedura di gara nel rispetto delle Leggi e dei Regolamenti comunali in materia.

Marzabotto, lì \_\_\_\_\_



**Comune di Marzabotto**  
**Medaglia d'oro al Valor Militare**  
**Città messaggera di Pace**  
**Città Metropolitana di Bologna**

P.zza xx Settembre n. 1  
40043 Marzabotto (BO)  
Tel. 051/6780511  
Fax 051/931350  
[www.comune.marzabotto.bo.it](http://www.comune.marzabotto.bo.it)

## SETTORE SERVIZI ESTERNI E AMBIENTE

La Responsabile P.O.  
Settore Servizi Esterni e Ambiente  
*Dott.ssa Federica Zecchi*

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.*

*L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'articolo 3 del D.Lgs 12.12.1993, n. 39 e l'articolo 3bis, comma 4bis del Codice dell'amministrazione digitale.*