



RISPOSTA ALL'INTERPELLANZA CIRCA LA SITUAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE

In relazione all'interpellanza presentata dal consigliere Gabriele Giovannini del gruppo Movimento 5 Stelle il giorno 25 Luglio 2014 circa la situazione del patrimonio immobiliare comunale (locali inutilizzati), si argomenta quanto segue:

- 1) Con delibera di Giunta Comunale n.147 del 15/7/2014 sono stati indicati gli immobili e le aree che si intendono alienare, ovvero suscettibili di dismissione. Per maggiore chiarezza si allega l'elenco dal quale si può notare che gli immobili più significativi sono:
 - a) la casa popolare di Sperticano dichiarata inagibile per la quale si intende alienare la superficie da realizzare in area diversa da quella di sedime. Il nuovo strumento urbanistico PSC in fase di approvazione permette questa ipotesi;
 - b) l'appartamento di Pian di Venola oggi adibito ad ambulatorio la cui vendita è stata più volte tentata con apposito bando pubblico. L'ambulatorio sarà trasferito nella ex-scuola di Pian di Venola;
 - c) Un'area posta in località Sassatello edificabile sulla quale, però, insistono pesanti servitù;
 - d) la ex-scuola elementare di Lama di Reno per la quale si propone di trasferire la superficie edificabile in altra area, come per l'immobile di Sperticano

Naturalmente, si tratta di un processo i cui tempi sono legati all'andamento del patrimonio edilizio che attualmente è in grande sofferenza

- 2) Il patrimonio immobiliare costituito da 115 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, gestiti in convenzione con Acer, determina una rotazione di circa 6-7 alloggi/anno, molto inferiore a quelle che sono le necessità riferite ad una richiesta di alloggi da parte della fascia più debole della popolazione molto più elevata. L'affitto è calcolato sulla base del reddito familiare in rapporto alla superficie dell'alloggio.



- 3) Gli alloggi di di Via G. di Vittorio 9/2 e 9/3 e 9/4 sono stati dati in locazione con un contratto di diritto privato, i primi sono 8 alloggi a canone contenuto, mentre gli altri sono 12 alloggi a canone permanente. Questi ultimi hanno raggiunto un livello di canone tale che risulta problematico assegnarli tutti, per cui, grazie ad un incontro che si è tenuto recentemente in Acer, l'affitto sarà riportato ai valori corrispondenti alla prima assegnazione avvenuta nel Maggio 2006. Ciò comporta mediamente una riduzione del 10%.
- 4) Le altre proprietà non istituzionali, sono già utilizzate a scopi sociali e culturali; centro giovanile e centro comunale in comodato, ex-scuola di Pian di Venola, centro sportivo di Lama di Reno, centro civico di Sibano e di Gardelletta.
- 5) La vecchia scuola elementare di Marzabotto in fase di ristrutturazione sarà la casa della cultura ed accoglierà enti ed associazioni locali.
- 6) Entro l'anno contiamo di assegnare i lavori per la realizzazione del centro civico dell'Allocco-Lama di Setta.

Marzabotto, 1 Ottobre 2014