



COMUNE DI MARZABOTTO
CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE
SETTORE SERVIZI AL TERRITORIO

DETERMINAZIONE NR. 782
del 20/12/2018

OGGETTO:

AGGIORNAMENTO ANNUALE COSTO DI COSTRUZIONE - ANNO 2019

FIRMATO
IL CAPO SETTORE
TEGLIA MARCO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

**IL RESPONSABILE P.O.
SETTORE SERVIZI AL TERRITORIO**

PREMESSO che la Regione Emilia Romagna con deliberazione del Consiglio Regionale n. 1108 del 29 marzo 1999, modificata con deliberazione della Giunta Regionale n. 522 del 20 aprile 1999, ha emanato una nuova normativa inerente il contributo di concessione relativo al costo di costruzione, in attuazione delle disposizioni di legge nazionali, e ha abrogato la previgente normativa regionale;

DATO ATTO che con la suddetta nuova normativa la Regione Emilia Romagna ha stabilito che il costo di costruzione sia, a partire dal 1° gennaio 2000, annualmente e autonomamente adeguato dai Comuni in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT per il periodo di un anno, con scadenza al 30 giugno dell'anno precedente;

DATO ATTO che il Comune di Marzabotto, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 125 del 21 dicembre 1999, ha:

- recepito il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali stabilito dalla R.E.R. in L. 900.000 per metro quadrato di superficie complessiva SC;
- stabilito che il coefficiente correttivo da applicare al suddetto costo di costruzione sia pari a 1 (uno) per tutti gli interventi nel territorio comunale;
- recepito la nuova normativa per il contributo di concessione relativa al costo di costruzione contenuta negli Allegati A-B-C-D alla deliberazione del Consiglio Regionale dell'Emilia Romagna n. 1108 del 29 marzo 1999;

DATO ATTO che il costo di costruzione sia, a partire dal 1° gennaio 2000, annualmente e autonomamente adeguato con successive determinazioni del Capo Settore Servizi Tecnici, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT per il periodo di un anno, con scadenza al 30 giugno dell'anno precedente;

DATO ATTO che con Determinazione n. 711 del 22/12/2017 veniva stabilito il Costo di Costruzione per l'anno 2018 in € 702,17;

CONSIDERATO che la detta variazione ISTAT, relativa all'indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale, nel periodo giugno 2017 – giugno 2018, risulta accertata in percentuale pari al +0,90% (zerovirgolanovanta per cento) approssimata per eccesso, ottenuto dividendo l'indice del mese finale (giugno 2018 = 101,7) per quello iniziale (giugno 2017 = 100,8) moltiplicando per 100 e poi sottraendo 100, con arrotondamento al primo decimale;

VISTO il Regolamento Comunale per le determinazioni, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 99 del 27/12/1996;

D E T E R M I N A

1. di **ADEGUARE**, per l'anno 2019, il costo di costruzione per metro quadrato di superficie complessiva SC nella misura del +0,90% (zerovirgolanovanta per cento), come da variazione ISTAT accertata nel periodo giugno 2017 – giugno 2018 relativa all'indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale;
2. di **DARE ATTO** pertanto che il costo di costruzione, per l'anno 2019, risulta pari a euro 708,49 per metro quadrato di superficie complessiva SC;
3. di **PUBBLICARE** il presente atto sul sito web comunale.