



COMUNE DI MARZABOTTO
CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE
SETTORE SERVIZI TECNICI

DETERMINAZIONE NR. 711
del 22/12/2017

OGGETTO:

AGGIORNAMENTO ANNUALE COSTO DI COSTRUZIONE - ANNO 2018

FIRMATO
IL CAPO SETTORE
TEGLIA MARCO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

**IL RESPONSABILE P.O.
SETTORE SERVIZI TECNICI**

PREMESSO che la Regione Emilia Romagna con deliberazione del Consiglio Regionale n. 1108 del 29 marzo 1999, modificata con deliberazione della Giunta Regionale n. 522 del 20 aprile 1999, ha emanato una nuova normativa inerente il contributo di concessione relativo al costo di costruzione, in attuazione delle disposizioni di legge nazionali, e ha abrogato la previgente normativa regionale;

DATO ATTO che con la suddetta nuova normativa la Regione Emilia-Romagna ha stabilito che il costo di costruzione sia, a partire dal 1° gennaio 2000, annualmente e autonomamente adeguato dai Comuni in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT per il periodo di un anno, con scadenza al 30 giugno dell'anno precedente;

DATO ATTO che il Comune di Marzabotto, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 125 del 21 dicembre 1999, ha:

- recepito il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali stabilito dalla R.E.R. in L. 900.000 per metro quadrato di superficie complessiva SC;
- stabilito che il coefficiente correttivo da applicare al suddetto costo di costruzione sia pari a 1 (uno) per tutti gli interventi nel territorio comunale;
- recepito la nuova normativa per il contributo di concessione relativa al costo di costruzione contenuta negli Allegati A-B-C-D alla deliberazione del Consiglio Regionale dell'Emilia Romagna n. 1108 del 29 marzo 1999;

DATO ATTO che il costo di costruzione sia, a partire dal 1° gennaio 2000, annualmente e autonomamente adeguato con successive determinazioni del Capo Settore Servizi Tecnici, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT per il periodo di un anno, con scadenza al 30 giugno dell'anno precedente;

DATO ATTO che con Determinazione n. 680 del 21/11/2016 veniva stabilito il Costo di Costruzione per l'anno 2017 in € 698,88;

CONSIDERATO che la detta variazione ISTAT, relativa all'indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale, nel periodo giugno 2016 – giugno 2017, risulta accertata in percentuale pari al +0,47% (zerovirgolaquarantasette per cento), ottenuto dividendo l'indice del mese finale (giugno 2017 = 107,2) per quello iniziale (giugno 2016 = 106,7) moltiplicando per 100 e poi sottraendo 100, con arrotondamento al secondo decimale;

VISTO il Regolamento Comunale per le determinazioni, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 99 del 27/12/1996;

D E T E R M I N A

1. di **ADEGUARE**, per l'anno 2018, il costo di costruzione per metro quadrato di superficie complessiva SC nella misura del +0,47% (zerovirgolaquarantasette per cento), come da variazione ISTAT accertata nel periodo giugno 2016 – giugno 2017 relativa all'indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale;
2. di **DARE ATTO** pertanto che il costo di costruzione, per l'anno 2018, risulta pari a euro 702,17 per metro quadrato di superficie complessiva SC;
3. di **PUBBLICARE** il presente atto sul sito web comunale.