



COMUNE DI MARZABOTTO

PROVINCIA DI BOLOGNA

C O P I A

DELIBERAZIONE

DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 3 DEL 29/01/2016

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) AI SENSI DEL COMMA 2 ART. 33 L.R. 20/2000

Adunanza STRAORDINARIA Seduta PUBBLICA di PRIMA convocazione in data 29/01/2016 alle ore 17:00.

L'anno DUEMILASEDICI il giorno VENTINOVE del mese di GENNAIO alle ore 17:00 convocata con le prescritte modalità, nella residenza comunale si è riunito il Consiglio Comunale.

All'appello risultano presenti:

| <i>Cognome e Nome</i> | <i>Pre.</i> | <i>Cognome e Nome</i> | <i>Pre.</i> | <i>Cognome e Nome</i> | <i>Pre.</i> |
|----------------------------|-------------|---------------------------|--------------------------|-----------------------|-------------|
| FRANCHI ROMANO | S | ORSI FABRIZIO | S | | |
| CUPPI VALENTINA | S | BIGNAMI VALERIO | S | | |
| RIGHI SIMONE | S | CUSIMANO MARIA GIUSEPPINA | S | | |
| CORIAMBI ROMANA | S | DI BELLA KATYA | N | | |
| GRILLI SILVANA | S | BATTISTINI MORRIS | S | | |
| LOLLI LUCA | S | CARBONARO MARIA FRANCESCA | S | | |
| BELLUZZI MASSIMILIANO | S | | | | |
| <i>Totale Presenti: 12</i> | | | <i>Totali Assenti: 1</i> | | |

Assenti Non Giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente ingiustificato

È presente l'Assessore Esterno PIACENTI CRISTINA.

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE Sig./Sig.ra DOTT.SSA FRANCA LEONARDI il quale provvede alla redazione del presente verbale.

In qualità di SINDACO, il Sig. ING. ROMANO FRANCHI assume la presidenza e, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta designando a scudatori i consiglieri sigg.:

BELLUZZI MASSIMILIANO

CUSIMANO MARIA GIUSEPPINA

CARBONARO MARIA FRANCESCA.

L'ordine del giorno diramato ai Sigg. Consiglieri secondo le modalità prescritte dalla legge, porta la trattazione dell'oggetto sopraindicato. Nella Sala Consiliare sono depositate le proposte relative con i documenti necessari.

OGGETTO:
**APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) AI SENSI DEL COMMA 2
ART. 33 L.R. 20/2000**

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- la legge regionale 24 marzo 2000 n. 20 “Disciplina Generale sulla tutela e l’uso del territorio” ha ridefinito la disciplina e l’uso del territorio determinando un nuovo livello della pianificazione regionale, provinciale e comunale;
- gli art. 28, 29, 30 e 31 della medesima legge regionale hanno identificato gli strumenti della pianificazione urbanistica comunale nel Piano Strutturale Comunale (PSC), Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), Piano Operativo Comunale (POC) e Piani Urbanistici Attuativi (PUA);
- il RUE (art. 29) è lo strumento che disciplina “le attività di costruzione, di trasformazione fisica e funzionale e di conservazione delle opere edilizie, ivi comprese le norme igieniche di interesse edilizio, nonché la disciplina degli elementi architettonici e urbanistici, degli spazi verdi e degli altri elementi che caratterizzano l’ambiente urbano”;
- i Comuni di Marzabotto e Vergato hanno sottoscritto una Convenzione per l’approvazione in forma congiunta dei Piani Strutturali Comunali (Deliberazione Consiliare di approvazione del Comune di Marzabotto n. 74 del 28.09.2011; Deliberazione Consiliare di approvazione del Comune di Vergato n. 44 del 26.09.2011), in cui è indicato che, “*ai fini della gestione organizzativa, il Comune capofila è Marzabotto, il quale costituisce il referente nei confronti della Regione e della Provincia ed eserciterà tale funzione anche in nome e per conto del Comune di Vergato*”;
- con Determinazione del Responsabile del Procedimento n. 65 del 22/01/2013 veniva aggiudicato l’incarico professionale per la redazione del Piano Strutturale Comunale (PSC), Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), Piano Operativo Comunale (POC) e servizi connessi dei Comuni di Marzabotto e Vergato ad OIKOS Ricerche S.r.l., con disciplinare di incarico sottoscritto con rep. 3152 del 8/03/2013;
- il Documento preliminare del PSC è stato approvato con Deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Marzabotto n. 177 del 03/09/2013 e con successiva Deliberazione di Giunta Comunale del Comune di Marzabotto n. 186 del 10/09/2013 e con Deliberazione di Giunta Comunale del Comune di Vergato n. 66 del 03/09/2013 e con successiva Deliberazione di Giunta Comunale del Comune di Marzabotto n. 68 del 10/09/2013;
- in data 19/09/2013 si è aperta la Conferenza di Pianificazione, indetta con atto prot. n. 10185 04/09/2013 del Comune di Marzabotto dai Sindaci pro-tempore dei Comuni di Marzabotto e di Vergato;
- in data 18/12/2013 si è conclusa la Conferenza di Pianificazione con sottoscrizione del verbale conclusivo da parte degli enti partecipanti;
- in data 6/03/2014, il Comune di Marzabotto, il Comune di Vergato e la Provincia di Bologna hanno sottoscritto digitalmente l’Accordo di Pianificazione previsto dagli artt. 14 comma 7, e 32 comma 3, della L.R. n. 20/2000, con il quale si dà atto della generale condivisione dei contenuti pianificatori portati in Conferenza, fatta salva la necessità di tenere conto di alcune valutazioni riportate nell’Accordo medesimo;

DATO ATTO che:

- presentando la disciplina particolareggiata di parti del territorio urbanizzato, come previsto dal comma 4bis L.R. 20/2000 e dal punto 3.5.1 della circolare dell’Assessore Regionale prot. 23900 del 01/02/2010 “*indicazioni illustrative delle innovazioni in materia di governo del territorio introdotte dai titoli I e II della L.R. n. 6 del 2009*”, il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) deve essere adottato ed approvato con il procedimento di approvazione del POC di cui all’art. 34 della L.R. 20/2000;
- con Deliberazioni di Consiglio Comunale del Comune di Marzabotto n° 20 del 04/04/2014 e del Comune di Vergato n° 23 del 04/04/2014 è stato adottato il RUE dei Comuni di Marzabotto e Vergato;
- in data 21/05/2014 l’Avviso di deposito dello strumento adottato è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna n. 146 ai sensi del comma 5 dell’art. 32 della L.R. 20/00 e ss.mm.ii., ed è stato pubblicato nei siti informatici delle amministrazioni e degli enti pubblici obbligati, assolvendo agli obblighi di pubblicazione sulla stampa quotidiana, come previsto dall’art. 56 della L.R. 15/2013;
- il RUE adottato è stato depositato presso la sede del Comune per sessanta giorni dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell’avviso dell’avvenuta adozione, ovvero dal 21/05/2014 al 20/07/2014;
- dei termini di deposito e di presentazione delle osservazioni è stata data notizia anche attraverso la pubblicazione sull’Albo Pretorio Comunale, sul sito internet istituzionale e attraverso l’affissione di manifesti pubblici;
- con nota prot. 6680 del 27/05/2014 l’Ufficio di Piano ha provveduto a trasmettere copia del piano adottato alla Giunta Provinciale per la formulazione delle riserve di cui al comma 6 art. 34 L.R. 20/2000 ed il parere di merito sulla VAS/ValSAT ai sensi del comma 7 art. 5 L.R. 20/2000;

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 3 DEL 29/01/2016

- con nota prot. 8095 del 21/06/2014 l'Ufficio di Piano ha provveduto a trasmettere copia del piano adottato agli Enti competenti in materia ambientale in merito all'espressione del parere in merito alla VAS/ValSAT ai sensi del comma 7 art. 5 L.R. 20/2000;

VISTI i pareri espressi dagli Enti di seguito indicati, ai sensi del comma 7 art. 5 L.R. 20/2000:

- parere AUSL, agli atti del Comune di Marzabotto con prot. 9065 del 12/07/2014;
- parere dell'Autorità di Bacino del Reno, agli atti del Comune di Marzabotto con prot. 10894 del 29/08/2014;
- parere ARPA, agli atti del Comune di Marzabotto con prot. 12878 del 08/10/2014;
- parere dell'Ente di Gestione per i Parchi e la Biodiversità - Emilia Orientale, agli atti del Comune di Marzabotto con prot. 13116 del 13/10/2014;

CONSIDERATO che:

- con Deliberazione di Giunta Provinciale n. 475 del 09/12/2014 venivano espresse le riserve previste nell'ambito del procedimento di approvazione degli strumenti urbanistici comunali, ai sensi degli artt. n. 32, comma 7 e n. 33, comma 4-bis, della vigente L.R. n. 20/2000, nonché espressione della Valutazione Ambientale sui documenti di Valsat;
- con Deliberazioni di Giunta Comunale del Comune di Marzabotto n. 242 del 25/11/2014 e del Comune di Vergato n. 89 del 27/11/2014 si è deciso di esaminare le osservazioni pervenute fuori termine, entro la data del 09/12/2014;
- a seguito della pubblicazione, da parte di enti e organismi pubblici, associazioni economiche e sociali, associazioni costituite per la tutela di interessi diffusi e di singoli cittadini nei confronti dei quali le previsioni del piano adottato sono destinate a produrre effetti diretti, al Comune di Marzabotto sono pervenute n. 53 osservazioni, di cui 24 pertinenti al PSC, 25 pertinenti al RUE e 4 pertinenti ad entrambi gli strumenti, e al Comune di Vergato n. 108 osservazioni, di cui 39 pertinenti al PSC, 60 pertinenti al RUE e 9 pertinenti ad entrambi gli strumenti;

RITENUTO opportuno valutare anche le osservazioni pervenute successivamente al nuovo termine indicato, vista l'importanza della materia disciplinata, nell'ottica di offrire ai cittadini le più ampie possibilità di partecipazione alla scelte che guidano la predisposizione degli strumenti urbanistici;

VISTI i seguenti documenti, da considerarsi a tutti gli effetti parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se non materialmente allegati:

- *“Documento di Controdeduzione alle osservazioni dei privati”* (Allegato sub. A), dove è contenuta la proposta di controdeduzioni alle osservazioni presentate da privati cittadini o enti;
- *“Adeguamento alle riserve e controdeduzioni alle osservazioni formulate dalla Provincia di Bologna al PSC e al RUE redatti in forma associata - adeguamenti al parere ambientale in materia di VAS - ValSAT”* (Allegato sub. B);
- *“Documento di Controdeduzione alle osservazioni d'ufficio”* (Allegato sub. C);
- *Documento “Temi oggetto di ripubblicazione”* (Allegato sub. D);

RITENUTO opportuno decidere in ordine alle osservazioni, alle riserve ed ai pareri presentati, conformemente a quanto proposto nei suddetti allegati e per le motivazioni ampiamente riportate nelle relazioni di controdeduzione medesime;

CONSIDERATO che le previsioni di cui si propone la modifica rispetto al RUE adottato contenute nel documento *“Temi oggetto di ripubblicazione”* (Allegato sub D) dovranno essere oggetto di ripubblicazione per 60 giorni dalla data di pubblicazione della presente deliberazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna, BUR, e saranno assoggettate a salvaguardia di cui all'art. 12 sino alla definitiva approvazione del RUE anche per dette parti;

DATO ATTO che a seguito dell'approvazione della presente deliberazione, da parte di OIKOS Ricerche S.r.l. dovranno essere predisposti gli elaborati del Regolamento Urbanistico Edilizio quale mero atto di trasposizione e di riproduzione materiale delle volontà espresse dal Consiglio in questa sede, in piena e totale conformità con quanto disposto negli allegati sub. A), B) e C), individuando altresì gli ambiti oggetto di ri-pubblicazione (Allegato sub D), le cui previsioni saranno sospese; il RUE controdedotto sarà composto dai seguenti elaborati, in formato cartaceo e digitale:

- Norme
- Allegato A alle Norme: Definizioni

TAVOLE:

- RUE.1a Ambiti urbani, Territorio rurale e Dotazioni territoriali (12 tavole in scala 1:5.000)
- RUE.1b Centri principali - Ambiti urbani e Dotazioni territoriali (4 tavole in scala 1:2.000)

- RUE.2 Individuazione degli edifici e complessi di origine storica (album in formato A3)
- Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale – ValSAT del PSC e del RUE - Rapporto ambientale ai fini della V.A.S.

VISTO il PSC approvato con deliberazione consiliare n. 2 in data odierna;

RITENUTO di procedere all'approvazione del Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) con le procedure di cui agli artt. 33 e 34 della L.R. 20/2000 e succ. mod.;

VISTI, altresì:

- la legge regionale 24 marzo 2000 n. 20 “Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio” e succ. mod. ed ii.;
- il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 19 del 30.03.2004 e le Varianti allo stesso;
- gli atti conclusivi della conferenza di pianificazione sopraccitata relativamente al PSC elaborato;
- l'accordo di pianificazione sottoscritto tra i Comuni di Marzabotto, Vergato e la Provincia di Bologna;
- l'art. 42 comma 2 lett. b) del D.lgs. 18/8/2000 n. 267 e s.m.i.;
- l'art. 39 del D.Lgs. 14/03/2013 n. 33;
- l'art. 56 della L.R. 30/07/2013 n. 15 e s.m.i.;
- lo Statuto Comunale vigente;

DATO ATTO che:

- l'oggetto è stato discusso in Commissione Consiliare Territorio del Comune di Marzabotto in data 16/01/2016 e del Comune di Vergato in data 26/01/2016;
- i temi attinenti alla nuova strumentazione pianificatoria sono stati presentati in seduta congiunta delle Consultazioni Frazionali del Comune di Vergato in data 20/01/2016 e dei Consigli di Frazione del Comune di Marzabotto in data 21/01/2016;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 39 del D. Lgs. n. 33/2013 lo schema di provvedimento di adozione e gli allegati tecnici sono stati preventivamente pubblicati nell'apposita sotto-sezione “Pianificazione e governo del territorio” della sezione “Amministrazione trasparente” dei siti istituzionali dei due Comuni;

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente e che pertanto non si rende necessario il parere contabile;

ACQUISITI gli allegati pareri favorevoli:

- in ordine alla regolarità tecnica a firma del Responsabile del Settore Servizi Tecnici del Comune di Marzabotto e del Responsabile U.O. Urbanistica, Edilizia e Ambiente del Comune di Vergato (art. 49, c.1 D.Lgs. 267/2000);
- di conformità a firma del Segretario Generale (art. 4, c. 1 Regolamento dei controlli interni del Comune di Marzabotto e del Comune di Vergato)

Con voti espressi per alzata di mano e con il seguente risultato: Presenti n. 13, Votanti n. 9, Astenuti n. 4 (Cusimano, Di Bella, Battistini, Carbonaro): voti a favore 9 (nove), voti contrari nessuno

DELIBERA

- 1) di **APPROVARE** il “Documento di Controdeduzione alle osservazioni dei privati” (Allegato sub. A - da considerarsi a tutti gli effetti parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se non materialmente allegato);
- 2) di **APPROVARE** il documento “Adeguamento alle riserve e controdeduzioni alle osservazioni formulate dalla Provincia di Bologna al PSC e al RUE redatti in forma associata - adeguamenti al parere ambientale in materia di VAS - ValSAT” (Allegato sub. B - da considerarsi a tutti gli effetti parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se non materialmente allegato);
- 3) di **APPROVARE** il “Documento di Controdeduzione alle osservazioni d'ufficio” (Allegato sub. C - da considerarsi a tutti gli effetti parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se non materialmente allegato);

- 4) di **APPROVARE** il Documento *“Temi oggetto di ripubblicazione”* (Allegato sub. D da considerarsi a tutti gli effetti parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se non materialmente allegato);
- 5) di **DARE MANDATO** ad OIKOS Ricerche S.r.l. alla predisposizione degli elaborati del Regolamento Urbanistico Edilizio, quale mero atto di trasposizione e di riproduzione materiale delle volontà espresse dal Consiglio in questa sede, in piena e totale conformità con quanto disposto ai precedenti punti 1), 2) e 3); gli elaborati del RUE controdedotto saranno quelli elencati in premessa e depositati agli atti della segreteria del Settore competente, sia in formato cartaceo che il formato digitale in supporto DVD, riproducibile e non modificabile; le previsioni oggetto di ri-pubblicazione (Allegato sub D) sono pertanto sospese;
- 6) di **DARE ATTO** che si è provveduto al recepimento delle Riserve della Città Metropolitana in relazione alla conformità del RUE al PSC ed agli strumenti sovraordinati e nell’ambito della procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e di cui alla delibera di Giunta Provinciale n. 475 del 09/12/2014, ovvero ad esprimere sulle stesse con motivazioni puntuali e circostanziate dei contenuti;
- 7) di **DARE MANDATO** all’Ufficio di Piano, ai sensi dell’articolo 34 comma 8 della L.R. 20/2000 di:
 - a) procedere alla pubblicazione dell’avviso di avvenuta approvazione del RUE sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna e nei siti informatici delle amministrazioni e degli enti pubblici obbligati, assolvendo agli obblighi di pubblicazione sulla stampa quotidiana, come previsto dall’art. 56 della L.R. 30 luglio 2013, n. 15;
 - b) provvedere, unicamente per le previsioni di cui si propone la modifica rispetto al RUE adottato contenute nel documento *“Temi oggetto di ripubblicazione”* (Allegato sub. D) alla ripubblicazione ed al deposito, per la libera consultazione, per 60 giorni consecutivi decorrenti dalla data di pubblicazione dell’avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna, BUR, giusto quanto disposto dall’art. 33 comma 1 e 34 comma 4 della L.R. 24 marzo 2000, n. 20;
 - c) dalla data di pubblicazione dell’avviso di avvenuta approvazione del RUE sul Bollettino Ufficiale, depositare copia integrale del RUE approvato presso il Comune per la libera consultazione;
 - d) trasmettere il RUE approvato a Città Metropolitana di Bologna e a Regione Emilia Romagna;
 - e) dalla data di pubblicazione dell’avviso di avvenuta approvazione del RUE sul Bollettino Ufficiale, pubblicare sul sito istituzionale dei due Comuni gli elaborati del Regolamento Urbanistico Edilizio controdedotto ed approvato;
- 8) di **DARE ATTO** che le osservazioni presentate entro il termine del deposito di cui al punto 6) dovranno essere pertinenti alle previsioni di cui si propone la modifica rispetto al RUE adottato contenute nel documento *“Temi oggetto di ripubblicazione”* (Allegato sub. D);
- 9) di **DARE ATTO** che il RUE entrerà in vigore dalla data di pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione dell’avviso dell’approvazione;
- 10) di **DARE ATTO** che le previsioni oggetto di ri-pubblicazione (Allegato sub D) di cui al precedente punto 4) saranno ancora assoggettate a salvaguardia di cui all’art. 12 L.R. 24 marzo 2000, n. 20, sino alla loro definitiva approvazione;
- 11) di **DARE ATTO** che la presente deliberazione ed i relativi allegati tecnici saranno pubblicati ai sensi dell’art. 39 del D. Lgs. n. 33/2013 nell’apposita sotto-sezione *“Pianificazione e governo del territorio”* della sezione *“Amministrazione trasparente”* del sito istituzionale dei due Comuni.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

F.to ING. ROMANO FRANCHI

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to DOTT.SSA FRANCA LEONARDI

Parere favorevole di conformità dell'azione amministrativa alle Leggi, allo Statuto ed ai Regolamenti.

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to DOTT.SSA FRANCA LEONARDI

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

Ai sensi dell'art. 124 D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, TUEL

CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE

Viene pubblicata all'albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 25/02/2016 al 11/03/2016

ESECUTIVITA'

Che la presente deliberazione diviene esecutiva il giorno 06/03/2016

perchè dichiarata immediatamente eseguibile (comma 4, art. 134, D.Lgs. 267/2000)

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (comma 3, art. 134, D.Lgs. 267/2000)

Data:

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dott.ssa LEONARDI FRANCA

La presente è copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Addi, 25/02/2016

IL Segretario Generale

Dott.ssa FRANCA LEONARDI



COMUNE DI MARZABOTTO

PROVINCIA DI BOLOGNA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero Delibera 3

Del 29/01/2016

OGGETTO

**APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) AI SENSI DEL
COMMA 2 ART. 33 L.R. 20/2000**

PARERI DI CUI ALL' ART. 49, COMMA 1 D.Lgs. 267/2000

| | |
|--|--|
| IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO | Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere : FAVOREVOLE Data 25/01/2016 IL RESPONSABILE SETTORE <i>F.to TEGLIA MARCO</i> |
| IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO | Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere : Data |